



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 24.04.20р. від № 01-1/111-371

Катерина

[foi+request-67125-](mailto:foi+request-67125-78f47105@dostup.pravda.com.ua)

78f47105@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-457 від 17.04.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.04.2020 року (вх. № 01-1/111-ЗПІ від 23.04.2020 року) щодо надання копії містобудівних умов та обмежень, копії дозволу на будівництво, копії експертного звіту щодо проекту, копії рішень про відведення земельної ділянки під будівництво, копії документів на земельну ділянку, копії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Морехідний, 2/2.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

-повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123183101453 від 06.11.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Сімейно-оздоровчий комплекс на 8-й станції Великого Фонтану (узбережжя Чорного моря) у м. Одесі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Морехідний (8-а станція Великого Фонтану (узбережжя Чорного моря), 2/2, клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник – ТОВ «Терракс» ЛТД (ЄДРПОУ 32428789), проектувальник – фірма «Архпроект-МДМ» у вигляді ТОВ;

-сертифікат № ІУ 163183130047 від 09.11.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво сімейно-оздоровчого комплексу на 8-й станції Великого Фонтану в м. Одесі, 1-й пусковий комплекс: завершення будівництва 20-ти поверхового корпусу з прибудованим багаторівневим гаражем відкритого типу сімейно-оздоровчого комплексу на 8-й станції Великого Фонтану в м. Одесі » за адресою: Одеська обл., м. Одеса, пров. Морехідний, 2/2, клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник – ТОВ «Терракс» ЛТД (ЄДРПОУ 32428789), технічний нагляд – Воронін Олександр Володимирович (кваліфікаційний сертифікат № АТ 002115, проектувальник – фірма «Архпроект-МДМ» у вигляді ТОВ (ЄДРПОУ 21023229), підрядник – ТОВ «Солстрой» (ЄДРПОУ 30210582).

При цьому, згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

З викладеного вбачається, що вищевказані документи зареєстровано Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, крім того, вказаний об'єкт відноситься до значного класу наслідків (СС3), таким чином, у розпорядженні Управління відсутні вищезазначені документи.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов