



УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

30.04.2020 № 01-1/120-311

Катерина

[foi+request-67519-](mailto:foi+request-67519-3cc15c2f@dostup.pravda.com.ua)

3cc15c2f@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-575 від 24.04.2020 року (вх. № 01-1/120-ЗП від 30.04.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 24.04.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт та копії експертного звіту щодо розгляду проектної документації за адресою: м. Одеса, вул. Неделіна, 82-а.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182432503 від 31.08.2018 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво адміністративної-побутової будівлі за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Неделіна, 82-А; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Неделіна, 82-А». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Софіївський - Інвест" код ЄДРПОУ 39260144, Товариство з обмеженою відповідальністю

"ВЕСТ БІЛДІНГ УКРАЇНА" код ЄДРПОУ 41893049. Технічний нагляд - Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587). Проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРСТРОЙ СЕРВІС" (код ЄДРПОУ 37810459). Авторський нагляд - Лебедь Віталій Вікторович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СТІМАКС" (код ЄДРПОУ 40088740). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 126809782 від 07.06.2018 року.

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123193461595 від 12.12.2019 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво адміністративної-побутової будівлі за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Неделіна, 82-А (коригування); Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Неделіна, 82-А». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ.

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Софіївський - Інвест" код ЄДРПОУ 39260144, Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ БІЛДІНГ УКРАЇНА" код ЄДРПОУ 41893049. Проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (код ЄДРПОУ 42004327). Авторський нагляд - Лебедь Віталій Вікторович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СТІМАКС" (код ЄДРПОУ 40088740). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 126809782 від 07.06.2018 року.

- сертифікат № ІУ 163193522927 від 18.12.2019 року, на об'єкт будівництва «Нове будівництво адміністративної-побутової будівлі за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Неделіна, 82-А 1 секція (1 черга); Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Неделіна, 82-А». Клас наслідків (відповідальності) ССЗ.

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Софіївський - Інвест" код ЄДРПОУ 39260144, Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ БІЛДІНГ УКРАЇНА" код ЄДРПОУ 41893049. Технічний нагляд - Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587). Проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (код ЄДРПОУ 42004327). Авторський нагляд - Лебедь Віталій Вікторович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СТІМАКС" (код ЄДРПОУ 40088740). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 126809782 від 07.06.2018 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць - центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю

та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру вищевказані документи видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю на вказаному об'єкті будівництва відноситься до повноважень Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Таким чином, здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, щодо об'єктів будівництва які відносяться до значного класу наслідків (СС3), не належить до повноважень Управління.

На підставі вищевикладеного, також повідомляємо, що в Управлінні відсутні документи дозвільного характеру на вказаний об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов