

УКРАЇНА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
майдан Петра Калнишевського, 2  
місто Кам'янське, 51931  
тел.: 55-40-15

30.04.2020 № 02-06/201/54  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Ковалевич О.О.

foi+request-67612-cc22ca01@dostup.pravda.com.ua

## Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит, який надійшов до Кам'янської міської ради (вх.№02-06 заг/73 від 27.0.42020) щодо надання інформації про результати проведених земельних торгів та сплати коштів до міського бюджету по земельним ділянкам за зазначеними кадастровими номерами та цільовим призначенням, в межах наданих повноважень повідомляємо.

При виконанні місцевого бюджету застосовується казначейське обслуговування бюджетних коштів. Податки, збори та інші доходи бюджету зараховуються безпосередньо на рахунки відкриті в органах Казначейства. Департамент фінансів міської ради здійснює аналіз надходжень до міського бюджету на підставі звітів та виписок з рахунків про надходження доходів до міського бюджету, сформованих управлінням Державної казначейської служби України у м.Кам'янському Дніпропетровської області.

Зокрема, виписки за рахунком за кодом класифікації доходів бюджету 31010100 «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» містять інформацію, яка зазначається платником в призначенні платежу, а саме, сума надходжень, прізвище платника та адреса земельної ділянки.

Тому департамент фінансів Кам'янської міської ради не володіє інформацією щодо сплати коштів до міського бюджету по земельним ділянкам за зазначеними в запиті кадастровими номерами, типом власності, цільовим призначенням та площею ділянок.

Перший заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради



О.А.ЧЕРНИШОВ

УКРАЇНА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ  
КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан Петра Калнишевського, 2  
місто Кам'янське, 51931

тел.: 55-40-15

29.04.2020 № 02-06/фр/33

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Ковалевич О.О.

foi+request-67612-cc22ca01@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит щодо проведення земельних торгів (просп.Аношкіна) від 26.04.2020 №б\н (вх. від 27.04.2020 №02-06 зап/73), департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради в межах наданих повноважень направляє на Вашу адресу копії документів на 14 аркушах.

Додаток на 14 арк. в 1 прим. (тільки адресатові).

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради

Д.О.ЩЕРБАТОВ

Кузьменко О.О., 56 07 54  
Бабич Ю.Є., 56 07 54



## ДОГОВІР

купівлі - продажу земельної ділянки

Місто Дніпродзержинськ, дві тисячі чотирнадцятого року, січня місяця,  
двадцять четвертого числа.

Ми, що нижче підписалися: Дніпродзержинська міська рада, (код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24604168), місто Дніпродзержинськ, площа Дзержинського, 2 в особі міського голови Сафронова Станіслава Олександровича, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. Пушкінська, будинок 19, квартира, 20, який діє на підставі Рішення Дніпродзержинської міської виборчої комісії від 05.11.2010 року № 2/25 „Про підсумки голосування 31 жовтня 2010” та Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 р. № 280/97-ВР, іменована в подальшому - "ПРОДАВЕЦЬ", та з другої сторони - Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ», (код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38331596), місцезнаходження якого м. Івано-Франківськ, вулиця Юліана Целевича, будинок 5-А, квартира 28, від імені якого діє Богданенко Валентин Анатолійович, який мешкає в місті Києві, вулиця Новаторів, будинок 4, квартира 141, на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Глушенко Інною Володимирівною 21.01.2014 року за реєстровим № 86, виданої директором Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ» Каб'юком Андрієм Васильовичем, який мешкає за адресою: місто Івано-Франківськ, вулиця Целевича, будинок 5-А, квартира 28, і діє від імені Товариства на підставі Протоколу № 1 загальних зборів учасників Товариства від 12.11.2012 року, Статуту Товариства зареєстровано 13.11.2012 року за № 1119102000009567 Струтинським В.О., державним реєстратором виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради, Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ № 248450 виданого станом на 20.01.2014 року Ананевич О.М., державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Реєстраційної служби Івано-Франківського управління юстиції в Івано-Франківській області, Протоколу (рішення) № 3 загальних зборів учасників Товариства від 21.01.2014 року надалі - "ПОКУПЕЦЬ", діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами право чин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про таке:-----

## 1. Предмет Договору.

1.1. Продавець передає за плату, а Покупець приймає у власність і оплачує вартість земельної ділянки, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна (район магазину «Технополіс»), загальною площею 0,2661 га., кадастровий номер земельної ділянки 1210400000:02:028:0062, опис меж земельної ділянки: від А до Б землі Дніпродзержинської міської ради; від Б до А землі Дніпродзержинської міської ради (надалі також – Земельна ділянка, Об'єкт продажу).

1.2. Ця Земельна ділянка належить Продавцю на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно індексний номер: 12286652 від 06.11.2013р., виданого Реєстраційною службою Дніпродзержинського міського управління юстиції Дніпропетровської області. Право комунальної власності на Земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2013 року, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданого Реєстраційною службою Дніпродзержинського міського управління юстиції -----





Дніпропетровської області 06.11.2013 року за індексним номером 12287152. Номер запису про право власності: 3250119, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203821312104.

1.3. Продаж Земельної ділянки загальною площею 0,2661га, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна (район магазину «Технополіс») здійснюється на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.08.2013 № 879-40/VI та результатів земельних торгів оформлених протоколом від 23.01.2014 року.

1.4. Категорія земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання - під будівництво та розміщення автозаправного комплексу.

1.5. Відчужувана Земельна ділянка на день посвідчення договору в користуванні третіх осіб не перебуває.

1.6. На Земельну ділянку, що є предметом цього Договору, сервітути не встановлені.

1.7. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що:

- не застережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, зазначена в цьому договорі Земельна ділянка не має;

- від ПОКУПЦЯ не приховано обставин, які мають істотне значення;

- до укладення цього договору Земельна ділянка іншим особам не відчужена;

- Об'єкт продажу в податковій заставі не перебуває, що підтверджується Витягом, виданим приватним нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу Кудрявцевим В.О. 24.01.2014 року № 43250927. Об'єкт продажу під заборону (арештом) не перебуває та не переданий в іпотеку. Факт відсутності заборони відчуження зазначеного Об'єкта продажу підтверджується відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, наданими приватним нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу Кудрявцевим В.О.;

- Земельна ділянка як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана;

- щодо Земельної ділянки відсутні будь-які судові спори;

- Земельна ділянка є вільною від будь-яких прав і претензій інших осіб;

- договір не укладається під впливом тяжкої для ПРОДАВЦЯ обставини.

Якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу Земельної ділянки, пред'явить до ПОКУПЦЯ позов про витребування Земельної ділянки, ПОКУПЕЦЬ повинен повідомити про це ПРОДАВЦЯ та подати клопотання про залучення його до участі у справі. ПРОДАВЕЦЬ повинен вступити у справу на стороні ПОКУПЦЯ.

1.8. Згідно з витягом Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1201240502014, виданого 22.01.2014 року відділом Держземагенства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області, відомості про земельний сервітут, емфітевзис, суперфіцій, обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки зареєстровані обмеження - охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею 0,0183 га. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 0,2661 га.

1.9. Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови і надається під будівництво з подальшим розміщенням автозаправного комплексу.

Покупець оглянув Земельну ділянку в натурі, ознайомився з її кількісними та якісними характеристиками.

## 2. Ціна продажу земельної ділянки, строки і порядок оплати

2.1. Ціна продажу Земельної ділянки за цим Договором складає 335840,77 грн. (триста тридцять п'ять тисяч вісімсот сорок) гривень 77 копійок без ПДВ відповідно до протоколу № 1 про проведення земельних торгів у формі аукціону від 23.01.2014 року, з яких 16 302,95 грн. (шістнадцять тисяч триста дві гривні 95 копійок) ПОКУПЕЦЬ сплатив згідно з Договором № 2 про участь в земельних торгах від 27 грудня 2013 року як оплату гарантійного платежу в рахунок оплати ціни Земельної ділянки.





Решту суми в розмірі 319537,82 грн., (триста дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять сім гривень 82 копійки, сплачується Покупцем в день укладення цього Договору на розрахунковий рахунок № 31511941700013, отримувач УДКСУ у м. Дніпродзержинську, код отримувача 38028588, банк отримувача ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області, код банку 805012, ККД 33010100.-----

2.2. Перерахування коштів за придбану Земельну ділянку згідно п. 2.1. цього Договору підтверджується відповідними платіжними дорученнями.-----

2.3. Експертна оцінка Земельної ділянки становить 326 059,00 грн. (триста двадцять шість тисяч п'ятдесят дев'ять гривень 00 копійок), відповідно до Звіту з експертної грошової оцінки ринкової вартості земельної ділянки, виконаного оцінювачем ТОВ «Бюро оцінки» від 24.10.2013 року (Ліцензія Державного комітету України із земельних ресурсів на проведення землеоціночних робіт серії АВ № 440299, видана 18.05.2009 року Державним комітетом України із земельних ресурсів) Хаустовим Д.С. (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок серія ЦХ № 00674, видане Державним агентством земельних ресурсів України, Харківським центром науково-технічної та економічної інформації 14.07.2012 року).-----

### 3. Передача земельної ділянки

3.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний в день укладення цього договору передати вказану у п.1.1. цього Договору Земельну ділянку за Актом приймання – передачі. Акт приймання – передачі Земельної ділянки підписується Сторонами.-----

3.2. Обов'язок ПРОДАВЦЯ передати Земельну ділянку ПОКУПЦЕВИ вважається виконаним у момент передачі ПОКУПЦЕВИ (його уповноваженому представнику) всієї необхідної технічної документації на Об'єкт продажу, а також підписання уповноваженими представниками сторін Акту приймання - передачі.-----

3.3. До моменту фактичної передачі Земельної ділянки ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність за збереження стану Земельної ділянки. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується не погіршувати стан Земельної ділянки.-----

### 4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:-----

4.1.1. Здійснювати платежі в порядку та в розмірах, передбачених п. 2.1., цього Договору.---

4.1.2. До повної сплати вартості Земельної ділянки за цим Договором, не передавати права на зазначену в п.1.1. Земельну ділянку третім особам без згоди на це Продавця.-----

4.1.3. В день посвідчення цього Договору прийняти за Актом приймання-передачі відчужувану Земельну ділянку.-----

4.1.4. З моменту виникнення права власності на придбану Земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України про плату за землю.-----

4.2. Продавець зобов'язаний:-----

4.2.1. Прийняти оплату Покупця вартості Земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.-----

4.2.2 В день посвідчення цього Договору передати за Актом приймання-передачі відчужувану Земельну ділянку.-----

### 5. Виникнення права власності на земельну ділянку

5.1. Право власності на земельну ділянку, згідно зі ст.ст. 125, 126 Земельного Кодексу України, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації права власності на Земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.-----





5.2. З моменту виникнення у Покупця права власності на Земельну ділянку всі правовстановлюючі документи про права Продавця на Земельну ділянку втрачають чинність.

5.3. Ризик погіршення Земельної ділянки переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передачі йому Земельної ділянки.

#### 6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань, вони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством та цим Договором.

6.2. У разі порушення строків оплати, передбачених в п. 2.1., цього Договору, Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов даного Договору.

6.4. У разі невиконання Продавцем умов цього Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

6.5. Права та відповідальність Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

#### 7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе Сторона, що не виконала умови Договору.

#### 8. Зміни умов договору та його розірвання

8.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

8.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, які оформлюються у вигляді додаткової угоди, що стає невід'ємною частиною цього Договору.

8.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду.

#### 9. Витрати

9.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, несе Покупець.

#### 10. Додаткові умови

10.1. Сторони підтверджують, що:  
- укладення договору відповідає їх інтересам;  
- волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;  
- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;  
- договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

10.2. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу земельної ділянки. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, не мають правового значення.

10.3. ПОКУПЕЦЬ за цим Договором має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

10.4. Сторони домовились про те, що укладення та нотаріальне посвідчення цього Договору відбувається за місцезнаходженням ПРОДАВЦЯ.

10.5. Цей Договір вступає в силу від дати його підписання, нотаріального посвідчення та діє до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.





10.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. -----  
 10.7. Зміст ст.ст.87, 90, 125, 126, 127, 131, 140, 158, 210, 211, п.12 Перехідних положень Земельного кодексу України та ст.ст. 229, 230, 231, 233, 234, 235, 657 Цивільного кодексу України, сторонам роз'яснено. -----  
 10.8. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, одні з яких призначається для зберігання в справах нотаріуса Дніпродзержинського міського нотаріального округу КУДРЯВЦЕВА В.О. (м. Дніпродзержинськ вул. Мурахтова, Дніпропетровської області), а інші видаються Продавцю та Покупцю. -----

Підписи сторін:

**Продавець**

**Покупець**

Дніпродзержинська міська рада  
 51931, Дніпропетровська область,  
 м. Дніпродзержинськ  
 пл. Дзержинського, 2



ТОВ «СЛАВІС-НБ»  
 ЄДРПОУ 38331596



м. Івано-Франківськ,  
 вул. Мелевича, буд. 5-А, кв. 1  
 Богданенко В.І.  
 (до довіреності)

Місто Дніпродзержинськ, Дніпропетровської області, Україна  
 двадцять четвертого січня, дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кудрявцевим В.О., приватним нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Дніпродзержинської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ» та повноваження їх представників і належність Дніпродзержинській міській раді відчужуваної земельної ділянки перевірено.

На прохання учасників правочину, у зв'язку з виробничою необхідністю цей договір підписано та нотаріально посвідчено у приміщенні Дніпродзержинської міської ради за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпродзержинськ, вул. Дзержинського, буд. 2.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації. Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 134  
 Стягнуто плату згідно статті 31 Закону України "Про

*[Handwritten signature]*

**ВИТЯГ**



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 16680712  
Дата, час формування: 24.01.2014 13:46:56  
Витяг надав: приватний нотаріус Кудрявцев Вячеслав Олександрович, Дніпродзержинський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 5104999, дата і час реєстрації заяви: 24.01.2014 13:35:58

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 4389503**

Дата, час державної реєстрації: 24.01.2014 13:35:58  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Кудрявцев Вячеслав Олександрович, Дніпродзержинський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 134, виданий 24.01.2014, видавник: приватний нотаріус Дніпродзержинського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кудрявцев В.О.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 10245746 від 24.01.2014 13:42:22  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: **Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВІС-НБ"**, код ЄДРПОУ: 38331596, країна реєстрації: Україна

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203821312104**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, район магазину "Технополіс"  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна  
Кадастровий номер: 1210400000:02:028:0062, дата державної реєстрації земельної ділянки: 27.08.2013  
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ Держземагентства у м.Дніпродзержинську Дніпропетровської області  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Серія



Площа: 0,2661 га

Витяг сформував: Кудрявцев В.О.

Державний реєстратор: Кудрявцев В.О.

Підпис: \_\_\_\_\_



7

**АКТ  
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

*До Договору купівлі-продажу земельної ділянки, укладеного між Дніпродзержинською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ», посвідченого 24 січня 2014 року Кудрявцевим В.О., приватним нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за № 134*

*Дата складення: 24 січня 2014 року*

*Місце складення: м. Дніпродзержинськ*

Ми, що нижче підписалися:

**Дніпродзержинська міська рада**, (код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24604168), місто Дніпродзержинськ, площа Дзержинського, 2 в особі міського голови Сафронова Станіслава Олександровича, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. Пушкінська, будинок, 19 квартира.20, який діє на підставі Рішення Дніпродзержинської міської виборчої комісії від 05.11.2010 року № 2/25 „Про підсумки голосування 31 жовтня 2010” та Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.97 р. № 280/97-ВР, іменоване в подальшому - «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ»**, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 38331596, місцезнаходження якого м. Івано-Франківськ, вулиця Юліана Целевича, будинок 5-А, квартира 28, від імені якого діє Богданенко Валентин Анатолійович, який зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Новаторів,4, кв.141, на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу Глущенко Інною Володимирівною 21.01.2014 року за реєстровим № 86, виданої директором Товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ» Каб'юком Андрієм Васильовичем, який мешкає за адресою: місто Івано-Франківськ, вулиця Целевича, будинок 5-А, квартира 28, і діє від імені Товариства на підставі Протоколу № загальних зборів учасників Товариства від 12.11.2012 року. Статуту Товариства зареєстровано 13.11.2012 року за № 1119102000009567 державним реєстратором виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ № 24845 виданого станом на 20.01.2014 року Ананєвич О.М., державним реєстратором юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Реєстраційної служби Івано-Франківського управління юстиції в Івано-Франківській області Протоколу (рішення) № 3 загальних зборів учасників Товариства від 21.01.2014 року, іменоване в подальшому «ПОКУПЕЦЬ», з іншої сторони, при сумісному згадуванні Сторони, а окремо Сторона.

*що є Сторонами Договору купівлі-продажу земельної ділянки, укладеного між Дніпродзержинською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВІС-НБ», посвідченого 24 січня 2014 року Кудрявцевим В.О., приватним нотаріусом Дніпродзержинського міського нотаріального округу, зареєстрованого в реєстрі за № 134/*

*склали цей Акт про наступне:*

1. ПРОДАВЕЦЬ передав, а ПОКУПЕЦЬ прийняв у власність земельну ділянку, розташовану за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна (район магазин «Технополіс»), загальною площею 0,2661 га, кадастровий номер земельної ділянки 1210400000:02:028:006 іменовану в подальшому - «Об'єкт продажу» або «Земельна ділянка». Земельна ділянка з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – під будівництво та розміщення автозаправного комплексу. Опис меж Земельної ділянки: від А до Б - Дніпродзержинська міська рада; від Б до А - Дніпродзержинська міська рада.

2. Загальна вартість Земельної ділянки становить 335840.77 без ПДВ, що становить загальну суму Договору.

3. Місце передачі Земельної ділянки – Дніпропетровська область, місто Дніпродзержинськ, проспект Аношкіна (район магазину «Технополіс»).

4. З моменту фактичної передачі Земельної ділянки та підписання цього Акту ризику його випадкової втрати (пошкодження) переходить від Продавця до Покупця.

Підписи Сторін:

Продавець

Дніпродзержинська міська рада  
51931, Дніпропетровська область  
м. Дніпродзержинськ  
пл. Дзержинського, 2



Міський голова

*Ю. Сафронов*  
Ю. Сафронов

Покупець

ТОВ «СЛАВІС-НБ»  
ЄДРПОУ 38331596  
м. Івано-Франківськ,  
вул. Ю. Целевича, буд. 5-А, кв. 28



В. А. Богданенко  
(по довіреності)

*8*



Кам'янська міська рада

Реєстраційна справа № 14780  
договору оренди земельної ділянки

розташована: Дніпропетровська область, м. Кам'янське,  
між проїжджими частинами просп. Аношкіна,  
навпроти будинків №8, 10, 12

1,0200 га

ОРЕНДАР : ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»

м. Кам'янське  
2019

ДОГОВІР № 14780  
оренди земельної ділянки

м. Кам'янське

« 18 » 04 2019 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ» (код ЄДРПОУ 40078140), місцезнаходження: вул. Лаврська, 16, м. Київ, надалі «Орендар», в особі директора Гусевої Олени Василівни, яка діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали договір про нижчевикладене:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12, кадастровий номер 1210400000:02:028:0071, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Кам'янської міської ради від 31.08.2018 №1148-26/VII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12» та протокол №1 від 18.04.2019 про проведення земельних торгів у формі аукціону.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,0200 га під будівництво багатофункціонального торговельного центру.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 22.06.2018 становить 12979391,77 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: немає.

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 18.04.2068.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.3. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 529559,19 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до протоколу №1 від 18.04.2019 про проведення земельних торгів у формі аукціону та рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста», від 22.06.2018 №1105-25/VII «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста».

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженнями Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою у строки, визначені Податковим кодексом України.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її в органах державної фіскальної служби відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана «Орендодавцем» плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.



## 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1.0200 га під будівлю багатофункціонального торговельного центру.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до вимог чинного законодавства державних будівельних та інших норм і правил.

## 6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється із розробленням проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у 3-х денний строк після державної реєстрації оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухомі речі та їх обтяжень» за актом її приймання-передачі, який укладається у двох примірниках, один з яких зберігається «Орендодавцем», другий – у «Орендаря».

## 7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору «Орендар» зобов'язаний поновити його дію або передати «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних з її станом, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмової згоди «Орендодавця», не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендарем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. «Орендар» не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

## 8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, за наявності осіб за вимогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не пізніше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки на початку виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) «Орендодавцю» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двоохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень, накладених на інші права третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельній ділянці, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

8.5. Обмеження (обтяження): охоронні зони навколо інженерних комунікацій.

## 9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, дійсно чиним уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням, визначеним з договором оренди: забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог чинного природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням умов договору.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених чинним законодавством та цим договором.

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту в належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.

9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди.

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної фіскальної служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди земельної ділянки.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки переформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати «Орендодавцеві» заподіяну з вини «Орендаря» шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

9.6.12. На «Орендаря» покладається обов'язок збереження зелених насаджень, які розташовані на орендованій земельній ділянці. Знесення зелених насаджень здійснюється в порядку і за умов, визначених чинним законодавством.

9.6.13. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, місця проживання, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це «Орендодавця».

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до органів державної фіскальної служби.

## 10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ

### ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

## 11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

## 12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Дія договору припиняється у разі:



- 12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;
- 12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- 12.3.4. Ліквідації юридичної особи-«Орендаря» (смерті фізичної особи-«Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);
- 12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
- 12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;
  - рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
- 12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до «Орендаря» або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.
- 12.6. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.
- 12.7. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.
- 12.8. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.
- 12.9. У разі припинення або розірвання договору, «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.
- 12.10. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.3., 12.3.4., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.

### 13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

#### ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

- 13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.
- 13.2. «Орендар» несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.
- 13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, землетруси, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

### 14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 14.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання сторонами.
- 14.2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.
- 14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе «Орендар».
- 14.4. Передача об'єкта оренди «Орендарю» здійснюється «Орендодавцем» у строки та на умовах, що встановлено в п.6.2. договору, за актом приймання - передачі.
- 14.5. Цей договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».
- 14.6. За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

### 15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада  
майдан Петра Калнишевського, 2,  
м. Кам'янське, 51931



Д.О.Щербатов

Перевірено відповідно до вимог чинного законодавства України  
Заступник директора департаменту комунальної власності,  
земельних відносин та реєстрації речових прав  
на нерухоме майно міської ради  
Головний спеціаліст  
Юрист

«Орендар»

ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»  
вул. Лаврська, 16, м. Київ  
код ЄДРПОУ 40078140



О.В.Гусева

О.О.Кузьменко

Н.М.Довга

Т.Ю.Розжевалова

## РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га у межах м. Кам'янське	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 22.06.2018, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки (%) та стартова ціна за користування земельною ділянкою, грн	Розмір орендної плати за результатами земельних торгів, грн.
Землі громадської забудови	1,0200	12979391,77	1,897	4,0 519175,67	529559,19

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 29.09.2017 №816-19/VII, №833-19/VII, від 22.06.2018 №1105-25/VII, протоколу №1 від 18.04.2019 про проведення земельних торгів у формі аукціону.

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Головний спеціаліст \_\_\_\_\_ Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради

Директор ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»



Д.О.Щербатов  
(П.І.Б.)



О.В.Гусева  
(П.І.Б.)



26  
**Схема розташування земельної ділянки**

Ділянка розташована в м. Каміньське  
на межі частини вулиці Діброва, лінійної ділянки №8, 10, 12  
в межах комунальної власності, згідно з кадастровою картою  
Каміньського району Львівської області



масштаб 1:2000

О.В.САВІВА

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



15

**КАДАСТРОВИЙ ПЛАН**  
Кадастровий номер: 1210400000: : :

Мовою порівняння

20

кадастрового (земельного)

01 08 Осередок землі (площа)  
інженерних  
комунікацій (вирокот)  
площею 0,0030 га

02 08 Осередок землі (площа)  
інженерних  
комунікацій (вирокот)  
площею 0,0094 га

кількість

та ширини середньої осі



**Опис межуваних**

земельних ділянок (земельних ділячок)

Від А до Б - земельна ділячка кадастрового району 1210400000:02:028:0079

Від Б до А - земельна ділячка району

№	Назва ділячки	Площа, га
1	Земельна ділячка	1,0200
1	ОБ'ЄКТ землі (ділячка) - 85 інженерних комунікацій	1,0200

**Кадастрові координати**

кути поворотів між земельною ділянкою  
шкільними лініями та дирекційній кути

№	X(К-03)	Y(К-03)	Ділячка	КУТ	X(УСК-2000)	Y(УСК-2000)
1	5 367 131 9349	5 233 113 1660	88 7080	254 00 30°	5 377 179 7187	5 617 808 5844
2	5 367 147 2557	5 233 064 4978	198 2361	34 0 30°	5 377 163 718	5 617 757 4171
3	5 367 304 0014	5 233 007 8501	47 0071	074 0346°	5 377 349 2602	5 617 697 6552
4	5 367 318 1634	5 233 053 9738	101 7710	160 47 17°	5 377 363 8948	5 617 743 3195
5	5 367 222 0574	5 233 007 4487	93 7200	164 04 21°	5 377 298 9607	5 617 779 9317
1	5 367 131 9349	5 233 113 1660			5 377 179 7187	5 617 808 5844

Площа ділячки - 1,0200 га



Державний коштовний владності - земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янецького міського району  
Дніпропетровська області, м. Кам'янецьке  
міс. пр. вул. Давидівська вулиця, навпроти будинку №8, 1-й поверх  
Центр обслуговування банківських операцій та операцій з грошима  
вул. Дніпропетровська та обслуговування будівель та торгівлі  
ПРИБІР ПІДЛІССТРІЮ Стадії Архів 1990-1998  
Щодо вказаної земельної ділячки

Кадастровий план  
земельної ділячки  
Мащтаб 1 : 2 000

ГОВОРНИК ЗА ОБ'ЄКТОМ  
ВІДПОВІДАЛЬНИЙ  
11.02.2000

**ЗГІДНО  
ОРИГІНАЛОМ**





АКТ

приймочки-передачі межових знаків на зберігання

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник виконавця робіт ТОВ "ГЕОЛЕНД 2000"

2. Замовник

у присутності власників(користувачів) суміжних земельних ділянок:

Від А до Б землі міської ради(1210400000:02:028:0070)

Від Б до А землі міської ради

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 1210400000: \_\_\_\_\_, яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12, площею - 1.0200 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради під будівництво багатофункціонального торговельно-офісного центру(03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), закріплені в натурі(на місцевості) межовими знаками встановленого зразка, список яких додається. Згідно п.3.1.3. інструкції про встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі(на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, було встановлено межові знаки третього виду(дерев'яний стовп діаметром не менше 10см висотою не менше 100 см з хрестовиною у нижній частині та верхньою основою 15x15 і висотою 20 см, у верхній частині стовпа робиться виріз для написів) у кількості 5 шт. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абрис(кроки) додається(ються).
2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки передані на зберігання Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків, згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення, ознайомлений.
5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до вимоги цієї документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інші - власнику/користувачу земельної ділянки.

Замовник

Інженер-землевпорядник

Представник Кам'янської міської ради

Користувачі суміжних земельних ділянок

С.Г. Журавльов  
 О.В. Скопич  
 А.К. Шеремет  
 (імяне)  
 (імяне)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



18



## КАМ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

26 сесія VII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

31.08.2018 № 1148-26/VII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками, відповідно до ст. ст. 12, 83, 92, 93, 117, 120, 123, 124, 125, 126, 134, 135, 136, 137, 141 Земельного кодексу України, ст. 16, 24, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Дніпродзержинської міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI «Про забезпечення реєстрації прав на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Дніпродзержинськ», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні), розроблений ТОВ «ГЕОЛЕНД 2000», кадастровий номер 1210400000:02:028:0071; місце розташування: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12; цільове призначення (код КВЦПЗ) - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки - під будівництво багатофункціонального торговельного центру; форма власності – комунальна власність; площа земельної ділянки - 1,0200 га; відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0309 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0036 га.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 1210400000:02:028:0071 площею 1,0200 га, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12, за територіальною громадою м. Кам'янське в особі Кам'янської міської ради.

3. Визначити департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область,

10.4. Звернутися у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.

10.5. Зберігати зелені насадження на території земельної ділянки, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.

11. Попередити землекористувача:

11.1. На будівництво, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.

11.2. Повернення земельної ділянки за її невикористання здійснюється за актом приймання-передачі з приведенням її у придатний для використання стан.

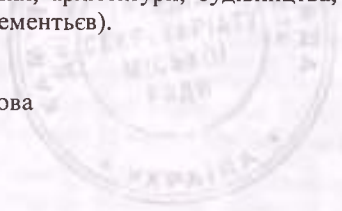
11.3. Землекористувачу безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельної ділянки.

11.4. Відповідальність за збереження меж земельної ділянки несе землекористувач.

12. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради (Щербатов), координацію – на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Чернишова О.А., контроль – на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, будівництва, земельних ресурсів та комунальної власності (Дементьев).

Міський голова

А.Л.БІЛОУСОВ



18



м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12.

4. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12 під будівництво багатофункціонального торговельного центру відповідно до рішення Кам'янської міської ради від 23.06.2017 №726-17/VII.

5. Затвердити умови продажу лотів:

5.1. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою згідно з Податковим кодексом України, рішенням міської ради від 29.09.2017 №816-19/VII та від 22.06.2018 №1105-25/ VII у розмірі 519175,67 грн. (п'ятьсот дев'ятнадцять тисяч сто сімдесят п'ять гривень шістдесят сім копійок), що становить 4 % вартості, визначеної на підставі витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (крок аукціону) у розмірі 2595,88 грн. (дві тисячі п'ятсот дев'яносто п'ять гривень вісімдесят вісім копійок), що становить 0,5 відсотка стартової ціни за користування земельною ділянкою.

5.3. Строк оренди становить 49 років.

6. Департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради:

6.1. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12.

6.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот.

7. Зобов'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12:

7.1. Укласти договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів.

7.2. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.3. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

8. Встановити, що:

8.1. Гарантією до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

8.2. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

8.3. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

8.4. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

8.5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8.6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Уповноважити першого заступника міського голови, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради за напрямком діяльності, у разі їх відсутності директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно міської ради підписати від імені Кам'янської міської ради договір оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12.

10. Зобов'язати землекористувача:

10.1. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

10.2. Не використовувати земельну ділянку способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.

10.3. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельної ділянки з додержанням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).



# ПРАВОБЕРЕЖНА ТОВАРНА БІРЖА

Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, пр. Свободи, 35-С, тел. (0569) 53-11-24

## ПРОТОКОЛ №1

про проведення земельних торгів у формі аукціону

**Дата проведення:** 18 квітня 2019 року.

**Час проведення:** 13:30.

**Місце проведення:** Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, пр. Майдан П. Калнишевського, 2

Справжній Протокол складений відповідно до вимог Земельного кодексу України, на виконання Наказу головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області №58 від 28.02.2018р. «Про проведення земельних торгів у формі аукціону».

**Організатор земельних торгів:** Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської (Рішення Кам'янської міської ради №1148-26/VII від 31.08.2018р.).

**Виконавець земельних торгів:** Правобережна товарна біржа (договір №1-Т від 27.02.2019 року).

**Ліцитатор:** Журба Ірина Сергіївна.

**Кількість зареєстрованих учасників - 2 (два).**

**Кількість учасників, що приймають участь у торгах (аукціоні) - 2 (два).**

### Інформація про об'єкт продажу

**Номер лота: №32511.**

**Об'єкт права оренди:** – Право оренди земельної ділянки терміном на 49 років, загальною площею – 1,0200 га, кадастровий номер: 1210400000:02:028:0071.

**Місце розташування:** Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12.

**Види використання:** Під будівництво багатофункціонального торговельного центру.

**Категорія земель:** землі житлової та громадської забудови.

**Цільове призначення:** 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

**Обмеження у використанні земельної ділянки:** охоронна зона навколо інженерних комунікацій – 0,0309 га., 0,0036 га.

**Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою:** 519 175 грн. 67 коп. без урахування ПДВ.

**Гарантійний внесок:** 25 958,78 грн. (5% від стартової ціни за користування земельною ділянкою);

**Крок земельних торгів:** 2 595,88 грн. (0,5% від стартової ціни за користування земельною ділянкою);

### Учасники:

**Учасник аукціону №1:** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ» (код ЄДРПОУ 40078140) в особі директора Гусевої Олени Василівни діючої на підставі Статуту, юридична адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, буд. 16.

**Учасник аукціону №2:** Старостін Степан Володимирович, місце реєстрації: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Звенигородська, буд. 6-б, кв. 21. Паспорт серія АМ № 326728 виданий Дніпровським РВ Дніпродзержинського МУ УМВС України у Дніпропетровській області від 10.05.2001р. ІПН 2524506378.



ЗАТВЕРДЖЕНО  
наказ Головного  
управління Держгеокадастру  
у Дніпропетровській області  
11.04.2017 № 82

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ  
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900  
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.my.dp@land.gov.ua / mailto:dniproderzhynsk.my.dp@land.gov.ua

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№

Заявник: Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:028:0071

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, між проїжджими частинами пр-т Антоніни  
напроти буд. №8,10,12

Категорія земель: 200, землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель, тер

Площа земельної ділянки, кв.м: 10200

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199,64

Номер економіко-планувальної зони: 151

Коефіцієнт Км2: 2.10

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 0.64

Коефіцієнт Кф: 2.5

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

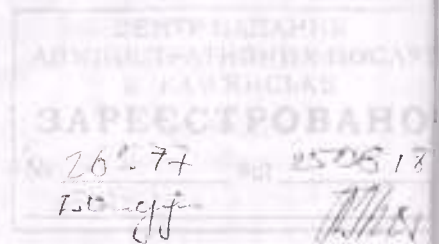
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 12979391.77

(Дванадцять мільйонів дев'яност сімдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто одна грн 77 коп)

Витяг сформував: Гуділова Ірина Іванівна

Оцінка станом на 22.06.2018р. від 25.06.2018



р  
ка  
  
9  
  
о  
и  
а  
е  
х  
а  
  
д  
і  
з  
  
х  
х  
и

А К Т

приймання – передачі земельної ділянки

м. Кам'янське

18.04 2019

Дніпропетровська область, м. Кам'янське, між проїжджими частинами  
просп. Аношкіна, навпроти будинків №8, 10, 12

(адреса земельної ділянки)

Кам'янська міська рада в особі заступника міського голови з питань діяльності  
виконавчих органів міської ради Щербатова Д.О. та

ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ» в особі директора Гусевої О.В.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки  
від 18.04.2019 № 14780 «ОРЕНДАРЮ» до 18.04.2068  
під будівництво багатофункціонального торговельного центру передано в оренду  
земельну ділянку загальною площею 1,0200 га.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим  
призначенням.

Акт складено в 2-х примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця»,  
другий – у «Орендаря».

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради

Директор ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»



О.В.Гусева  
(П.І.Б.)

Перевірено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України

Заступник директора департаменту комунальної власності,  
земельних відносин та реєстрації речових прав  
на нерухоме майно міської ради

Головний спеціаліст

Юрист

Начальник відділу договорів оренди земельних ділянок

О.О.Кузьменко

Н.М.Довга

Т.Ю.Ротженалова

12



**Хід торгів:**

№ кроку	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн. без ПДВ	Розмір кроку, %	Розмір кроку, грн.	Пропозиції учасників, грн. без ПДВ.	Номер учасника
	519 175,67				1;
1		0,5	2 595,88	521 771,55	2
2		0,5	2 595,88	524 367,43	2
3		0,5	2 595,88	526 963,31	2
4		0,5	2 595,88	529 559,19	2

**Кінцева ціна продажу права оренди земельної ділянки: Лот №32511 – 529 559,19** (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дев'ять) грн., 19 коп., без урахування ПДВ.

Переможець аукціону (Орендар): **реєстраційний №1 – Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»** (код ЄДРПОУ 40078140) в особі директора Гусєвої Ол. Василівни діючої на підставі Статуту, юридична адреса: 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 6/16.

Орендар (переможець аукціону), зобов'язаний сплатити вартість придбаного аукціоном права оренди земельної ділянки, за вирахуванням гарантійного внеску, а саме 503 600,41 грн. (п'ятсот три тисячі шістсот грн. 41 коп.) без урахування ПДВ у термін 10 банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди та державної реєстрації земельну ділянку відповідно до чинного законодавства на наступні реквізити:

Одержувач: УК у м.Кам'янському/м.Кам'янське/18010600, р/р №33210812004013, ЄДРПОУ 38028588, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), код банку 8999000000, призначення платежу: орендна плата з юридичних осіб, згідно протоколу №1 від 18.04.2018 р., без ПДВ.

Кошти за придбаний лот, а також суму витрат, здійснених Виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу покупець зобов'язаний сплатити не пізніше трьох банківських днів після підписання цього протоколу та укладення договору оренди земельної ділянки.

**Підписи Сторін:**

**Переможець**



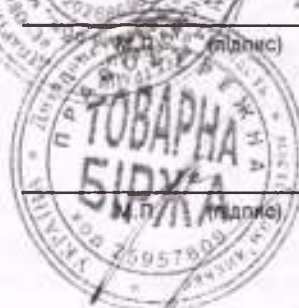
ТОВ «ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ»  
в особі директора  
Гусєвої О.В.

**Заступник директора департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської**



Кузьменко О.О.

**Представник виконавця торгів: Генеральний директор Правобережної товарної біржі**



Поляков І.Г.

**Ліцитатор**

Журба І.С.

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 164668801  
Дата, час формування: 23.04.2019 16:28:11  
Витяг сформовано: Сітало Євгенія Вікторівна, Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33730496, дата і час реєстрації заяви: 18.04.2019 16:13:56, заявник: Гусева Олена Василівна (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1664201312104  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 1210400000:02:028:0071  
Опис об'єкта: Площа (га): 1.02, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 25.05.2018, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у м.Кам'янське Міськрайонного управління у Петриківському районі та у м.Кам'янське Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське

#### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31315727

Дата, час державної реєстрації: 18.04.2019 16:13:56  
Державний реєстратор: Сітало Євгенія Вікторівна, Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, Дніпропетровська обл.  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 14780, виданий 18.04.2019, видавник: Кам'янська міська рада, ТОВ "ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46614745 від 23.04.2019 16:21:32, Сітало Євгенія Вікторівна, Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, Дніпропетровська обл.  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: Дата закінчення строку дії речового права: 18.04.2068  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІ. ДЖІ. РІЕЛТІ", код ЄДРПОУ: 40078140, країна реєстрації: Україна  
Орендодавець: Кам'янська міська рада, код ЄДРПОУ: 24604168,



24



Опис об'єкта іншого речового права:

країна реєстрації: Україна

відповідно до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 р. № 1141 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 6 червня 2018 р. № 484) заповнення цього блоку не передбачено.

Витяг сформував:

Сігало С.В.

Підпис:



*Сігало С.В.*  
МП

Прохинуровано та скріплено печаткою  
Заст дир департаменту \_\_\_\_\_  
9 арк.  
ООО Кузмієнко



25