



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел.: 409-23-35  
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

14.05.2020 № ПІ-576/0-553/0/63-20

На

від

Роману Ткаченку

[Foi+request-67922-](mailto:Foi+request-67922-2f66ba11@dostup.pravda.com.ua)

[2f66ba11@dostup.pravda.com.ua](mailto:2f66ba11@dostup.pravda.com.ua)

Держгеокадастр

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області відповідно до доручення Держгеокадастру від 30.04.2020 № ПІ-377/0/4-20, розглянуто Ваш запит від 30.04.2020 (вх. № ПІ-576/0/4-20 від 07.05.2020), щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування на території м. Вишневе, Києво-Святошинського району, Київської області та повідомляє наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесені в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Віднесення земельних ділянок до тієї чи іншої категорії земель відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України здійснюється на підставі рішень органів державної влади або органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Київської області обліковуються наступні площі земель, не

ПІ-576/0-553/0/63-20 від 14.05.2020



наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ І, 12.3, рядок 96), та земель запасу (Форма №6-зем, Розділ І, 12.1, рядок 94), що надано в таблиці.

Номер рядка	Адміністративні утворення	Площа земель, не наданих у власність або постійне користування		Землі запасу (не надані у власність та постійне користування) (рядок 12.1.	
		А	Б	1	2
1	Барішівський район			1030,5266	4876,7431
2	Білоцерківський район			158,5586	5162,6004
3	Богуславський район			1732,0159	6522,8015
4	Бориспільський район			1159,0018	6201,5238
5	Борodianський район			664,2221	7082,4398
6	Броварський район			1341,0840	4383,5997
7	Васильківський район			2621,8706	2934,2218
8	Вишгородський район			2834,2011	7449,6674
9	Володарський район			246,0074	6889,6632
10	Згурівський район			256,3886	7091,0900
11	Іванківський район			1746,7006	29188,0000
12	Кагарлицький район			805,3730	6388,8913
13	Кисво-Святошинський район			1711,0498	832,7877
14	Макарівський район			125,8866	6050,6062
15	Миронівський район			89,4000	2391,9107
16	Обухівський район			1348,2411	1807,7614
17	м. Українка			13,3640	1595,6838
18	Переяслав-Хмельницький район			253,3027	6396,2026
19	Поліський район			1254,8973	14761,0632
20	Рокитнянський район			389,9682	1782,4987
21	Сквирський район			184,5736	1818,7635
22	Ставищенський район			4,0029	179,7005
23	Таращанський район			1034,5929	3607,0835
24	Тетіївський район			341,6999	11147,7878
25	Фастівський район			598,1056	4490,1776
26	Яготинський район			156,8518	5281,7809
27	м. Березань			240,4576	
28	м. Біла Церква			118,6255	
29	м. Бориспіль			665,5713	
30	м. Бровари			8,7946	
31	м. Васильків			235,9384	
32	м. Ірпінь			4277,3875	1069,8587
33	м. Переяслав-Хмельницький			539,8616	
34	м. Ржищів			567,9251	
35	м. Славутич			1355,5793	
36	м. Фастів			325,5116	
37	м. Буча			337,7051	
	Київська область			30775,2443	157384,9088
	м. Вишневе			-	-

Також повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

ПІ-576/0-553/0/63-20 від 14.05.2020

Панченко Інна Василівна



Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) - з використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку). Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття.

Начальник



Дмитро БАБАК

