



УКРАЇНА

**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

45000, м. Ковель, вул. Незалежності, 73, тел. (03352) 61700, факс 61 702  
E-mail: [info@kovelrada.gov.ua](mailto:info@kovelrada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04051313

№ \_\_\_\_\_

гр. Гелейда А.

Електронна пошта  
[foi+request-68259-c4b6f03b@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-68259-c4b6f03b@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит, зареєстрований у виконкомі Ковельської міської ради 07.05.2020р. За №17/3.23/1-20 щодо надання інформації про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність у м. Ковель Волинської області для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для будівництва індивідуального гаража повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 83 Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у комунальній власності перебувають усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок державної або приватної власності і згідно статті 122 Земельного кодексу України міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного кадастру і з вважається сформована з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Крім того, згідно статті 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій і є обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації. Визначення територій для містобудівних потреб здійснюється відповідно до затвердженої



Сертифікат  
[58E2D9E7F900307B04000000AE54160074817E00](https://easystamp.com.ua/58E2D9E7F900307B04000000AE54160074817E00)  
Підписувач Кіндер Олег Олексійович  
Дійсний з 20.01.2020 10:45:54 по 20.01.2022 10:45:54

КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



1560/3.23/2-20 від 13.05.2020

містобудівної документації з урахуванням планів земельно-господарського устрою /стаття 21 Закону України «Про основи містобудування»/.

На момент Вашого інформаційного запиту, відповідно до затвердженої містобудівної документації, на території м. Ковеля є вільні земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, які є вільними від прав третіх осіб, по вул. Олексія Тарасюка, 19, вул. Василя Стефаника, 17 а також в районі садівничого товариства “Світанок” по вул. Грушевського - 7 земельних ділянок.

Відповідно до затвердженої містобудівної документації на даний час на території м. Ковеля є вільні від прав третіх осіб земельні ділянки для індивідуального гаражного будівництва по вул. Модеста Левицького у гаражному масиві «Автомобіліст».

Також інформуємо Вас про те, що з генеральним планом м. Ковель, затвердженими детальними планами територій під розміщення садибної та багатопверхової житлової забудови, індивідуального гаражного будівництва Ви можете ознайомитись на сайті Ковельської міської ради [www.kovelrada.gov.ua](http://www.kovelrada.gov.ua) у рубриці «публічна інформація», підрубриці «публічна інформація щодо містобудівної діяльності» та про інформацію про точне місце розташування земельних ділянок, їх конфігурацію та тип власності, можна одержати застосувавши кадастрові номери земельних ділянок (в разі їх наявності) за посиланням на <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta/>.

Крім того, хочемо Вам зауважити, що на даний час пріоритетним напрямком роботи Ковельської міської ради та її виконавчих органів є першочергове забезпечення земельними ділянками для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та індивідуального гаражного будівництва, відповідно до затвердженого генерального плану м. Ковель, учасників бойових дій які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України.

Міський голова

Олег КІНДЕР

Логвінов 61755

Мурай 61739