



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

22000 м. Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, тел. 2-25-16, факс: 2-24-22,
<http://www.hmilnyk.osp.info>, E-mail: miskrada_hm@ukr.net

Від 20.05.2020 року № 48/07-18.

Саші Непомящому

На Ваш запит про отримання публічної інформації від 14.05.2020 року, надаємо копію запитуваного Вами висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки по проспекту Свободи, 2.

Додаток 1 (один) аркуш.

З повагою
Міський голова

С.Б. Редчик

Вих. : Тішукевич С.В. 2-44-36

Висновок про вартість майна

Об'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», що діє на підставі договору № 10.06.2019 року на проведення оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 00000:00:006:0982) загальною площею 0,1515 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельник, пр. Свободи (вул. Леніна, №25, пр. Свободи, №21), №21Б, на підставі якого детального вивчення матеріалів і розрахунків, робить висновок:

Назва об'єкта оцінки	Ринкова вартість грн., без ПДВ
Земельна ділянка (кадастровий номер 00000:00:006:0982) загальною площею 0,1515 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельник, пр. Свободи (вул. Леніна, №25, пр. Свободи, №21).	641 765,00
641 765,00 (шістсот сорок одна тисяча сімсот шістдесят п'ять грн. 00 коп.)	

Дата: 10.06.2019 р.

Затвердження звіту: 10.06.2019 р.

Призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

Мета: визначення вартості об'єкта оцінки, для проведення подальших дій,

зокрема для продажу існуючому землекористувачу.

Вид оцінки: ринкова.

Використаний методичний підхід: методичний підхід, що базується на зіставленні цін подібних земельних ділянок; методичний підхід, що базується на врахуванні витрат на поліпшення.

Виконавчий комітет Хмельницької міської ради в особі міського голови Редчика Сергія Івановича.

Територіальна громада міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради Вінницької області.

Оціночної діяльності: ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1047/17 від 27.10.2017р.

Оцінки курсу НБУ становив: 1 дол. США = 26,5957 грн.

Підписуючий з експертної грошової оцінки

згідно з постановою від 29.04.2017 року АК № 01215)

Підпис: ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»



Гончар Д. О.

Гончар Д. О.