



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

«01» 06 20 20.
№ 6406/08-Ф

Синовець О.О.
вул.Галицька, 1а/10, смт. Заводське
р.Чортківський, Тернопільська обл.

Ваше звернення, яке надіслано через сайт «Доступ до Правди» 20.05.2020 р. Розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Управління містобудування, архітектури та кадастру Тернопільської міської ради зареєстровано вихідні дані - містобудівні умови та обмеження №642 від 01.04.2016 р. на виготовлення робочої проектної документації на прибудову тераси до ресторану в будівлі готелю «Тернопіль» за адресою вул. Замкова, 14. Підставою для видачі містобудівних умов та обмежень було звернення публічного акціонерного товариства «ТернопільГотель» та представлений заявником відповідний пакет документів і матеріалів відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Слід зазначити, що вказаними містобудівними умовами та обмеженнями передбачено добудову на рівні другого поверху, а встановлення скляної конструкції на першому поверсі під терасою, прибудованою до ресторану будівлі готелю «Тернопіль», не передбачено.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Тернопільської міської ради не надавались дозвільні документи на встановлення скляної конструкції на першому поверсі під терасою ресторану готелю «Тернопіль», вул. Замкова, м.Тернопіль.

Додатково інформуємо наступне.

В період з 28.03.2019 р. по 10.04.2019 р. відділом ДАБК ТМР на підставі наказу начальника відділу ДАБК ТМР від 28.03.2019 р. №31 та звернення гр. Шкляр У.І. від 27.03.2019 р. проведено позапланову перевірку щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт на об'єкті «Здійснення прибудови до ресторану «Тернопіль» по вул.Замкова в м.Тернопіль».

Під час проведення позапланової перевірки встановлено, що на вищевказаному об'єкті позивачем самовільно здійснено реконструкцію тераси до будівлі ресторану за межами виділеної земельної ділянки (кадастровий номер 6110100000:02:021:0015) без отриманих в органі архбудконтролю документів, що дають право на виконання будівельних робіт. Дана самовільна реконструкція здійснена позивачем після реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації ТП №141180810170 від 22.03.2019 р. Такими діями позивачем порушено

п.1 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз.1 п.5 постанови КМУ від 13.04.2011 р. №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт».

За результатами перевірки складено акт №016-032 від 02.04.2019 р., протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 02.04.2019 р., протокол про адміністративне правопорушення від 02.04.2019 р., припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 02.04.2019 р.

На підставі вищевказаних документів, під час розгляду справи начальником відділу ДАБК ТМР винесено постанову №1-115/27 від 08.04.2019 р. про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, якою позивача визнано винним у вчиненні правопорушення, передбаченого п.2ч.2ст.2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та накладено стягнення у вигляді штрафу розмірі 69156 грн.

Вищевказану постанову та припис оскаржені в судовому порядку.

Також винесено постанову №6 від 08.04.2019 р., якою директора ПАТ «Готель «Тернопіль» визнано винним у вчиненні адміністративного правопорушення, передбаченого ч.1 ст.96 КУпАП та накладено стягнення у вигляді штрафу в розмірі 5100 грн.

Дану постанову скасовано рішенням Тернопільського міськрайонного суду від 26.09.2019 у справі № 607/9704/19.

Заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради

В.О. Остапчук

ГОРІШНИЙ МИХАЙЛО 523323

БЕСАГА ВАСИЛЬ 404145

