



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

пл. Молодіжна, 1, м.Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101
тел.(056)493-04-14, ukvm.krrih@kr.gov.ua код ЄДРПОУ 25522449

Олені Ткачук

*foi+request-68963-
e996bc2c@dostup.pravda.com.ua*

*Виконком міської ради
на № Т-219-ІЗ від 21.05.2020*

Про надання інформації

Шановна пані Олено!

Ваш запит від 20.05.2020 щодо надання інформації стосовно введення в експлуатацію «Гданцівського» парку (парку імені Федора Мершавцева м. Кривий Ріг (II черга), опрацьовано відділом з питань архітектурно-будівельного контролю, управлінням комунальної власності міста, департаментом розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради. В результаті повідомляємо наступне.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до ст. 39 Закону прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката.

Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.

Пунктом 2 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011



№461, визначено, що реєстрація – це внесення даних до *єдиного реєстру документів*, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Враховуючи викладене, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється за декларативним принципом, *огляд такого об'єкта органом державного архітектурно-будівельного контролю перед прийняттям в експлуатацію не проводиться*, а факт реєстрації декларації підтверджується наявністю відповідного запису в реєстрі документів.

19.02.2020 відділом з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради було *зареєстровано декларацію про готовність до експлуатації об'єкта: «Реконструкція парку ім. Федора Мершовцева м. Кривий Ріг (II черга)»*. Інформація, зазначена в декларації, внесена до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Єдиний реєстр), *за №ДП141200501069, що підтверджується вкопюванням з реєстру (додаток 1)*.

Доступ користувачів до даних Єдиного реєстру, здійснюється через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України (www.dabi.gov.ua, розділ «Реєстр дозвільних документів»).

Також, інформація щодо зареєстрованого документа міститься в Електронному кабінеті замовника будівництва, доступ до якого здійснюється через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України (www.dabi.gov.ua, розділ «Електронні адміністративні послуги») (додаток 2).

Разом з тим, відповідно до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» під час будівництва об'єкта архітектури здійснюється *авторський та технічний нагляд*.

Порядок здійснення технічного нагляду та Порядок здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. №903.

Пунктом 2 *Порядку здійснення авторського нагляду*, визначено, що авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими особами (далі - генеральний проектувальник) відповідно до законодавства та договору із замовником (забудовником) протягом усього періоду будівництва і передбачає контроль за відповідністю будівельно-монтажних робіт проекту.

За нормами п. 5 *Порядку здійснення технічного нагляду*, особи, що здійснюють технічний нагляд:

1) проводять перевірку:

наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) ведуть облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) проводять разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

4) повідомляють підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками.

Під час будівництва об'єкта «Реконструкція парку ім. Федора Мершовцева м. Кривий Ріг (II черга)» технічний нагляд здійснював інженер технічного нагляду Дяченко Микола Петрович, кваліфікаційний сертифікат АТ №002016, авторський нагляд – інженер проектувальник Косенко Максим Сергійович, кваліфікаційний сертифікат АР №009509.

Додаток: за текстом- на 2 арк в 1 прим.

В.о. начальника



Марина Дроннікова



регіон Дніпропетровська ▼ рік 2021 ▼ лютий ▼ вид: кат.:
 класс насл.: пошук 141200501069

Фільтр: Рік - "2020", Місяць - "02", Регіон - "Дніпропетровська", Пошук - "141200501069", Кількість документів: 1

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------|---|--|-----|---|-------------------------------------|---------------|---------------------------|---|---|
| ДП 141200501069 | Дніпропетровська | декларація про готовність об'єкта до експлуатації | Реконструкція парку ім. Федора Мршовеца м. Кривий Ріг (II черга); Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мартіна Шимановського, 00 | СС1 | Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської державної адміністрації 38598277 | АТ № 002016 Дяченко Микола Петрович | Фізична особа | Косенко Максим Сергійович | 39288479 Товариство з обмеженою відповідальністю "Андарія Девелопмент Груп" | реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається |
|--------------------|------------------|---|--|-----|---|-------------------------------------|---------------|---------------------------|---|---|

Головна (/) / Реєстри

Реєстри

Дозвільні документи

Пошук

Запит для пошуку

Розширений пошук

 Знайти

Показані 1-1 із 1 запису.

Номер документу

ДП 141200501069

Дата реєстрації

19.02.2020

Назва об'єкту

Реконструкція парку ім. Федора Мершовцева м. Кривий Ріг (II черга)

Замовник

38598277 Департамент житлово-комунального господарства та будівництва
Дніпропетровської державної адміністрації

[Детальніше](#)

Орган

Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконком Криворізької міської ради

Проектувальник

ФОП Косенко Максим Сергійович



(<https://t.me/BuildersOfficeBot>)



Підрядник

39288479 Товариство з обмеженою відповідальністю "Андарія Девелопмент Груп"

Тип документу

14 декларація про готовність об'єкта до експлуатації

Інформація про право користування земельною ділянкою**Кадастровий номер ділянки****Місце розташування**

Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Мартіна Шимановського, буд.00

Технічний нагляд

Дяченко Микола Петрович АТ002016

Авторський нагляд

Косенко Максим Сергійович

Клас наслідків

СС1

**Державна архітектурно-будівельна інспекція України (<http://dabi.gov.ua/>)**

Реалізовано у партнерстві Міністерства розвитку громад та територій (<http://www.minregion.gov.ua>), Міністерства цифрової трансформації (<https://thedigital.gov.ua/>) та Державної архітектурно-будівельної інспекції України (ДАБІ) (<http://dabi.gov.ua/>) за підтримки проєкту USAID/UK aid «Прозорість та підзвітність у державному управлінні та послугах/TAPAS» (<http://tapas.org.ua/>). Проєкт реалізовано у співпраці з Фондом Східна Європа (<http://eef.org.ua/>).

BETA

Портал працює в тестовому режимі. Якщо ви маєте зауваження або пропозиції, надсилайте на адресу служби тех підтримки (<mailto:public@dabi.gov.ua>)

**(<https://t.me/BuildersOfficeBot>)**

Весь контент доступний за ліцензією Creative Commons Attribution 4.0 International license (<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.uk>), якщо

