



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10
E-mail: zag@koda.gov.ua, сайт: http://koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від 26.05.2020 р. № Е-457/01-23

на № _____ від _____ 20__

Євгеній

foi+request-69000-bbbcc90b
@dostup.pravda.com.ua

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш запит щодо надання інформації про перелік вільних земельних ділянок в Київській області.

За результатами розгляду Київська обласна державна адміністрація в межах компетенції надає інформацію (у додатку).

Додаток: на 2 арк. (адресату на електронну адресу).

Перший заступник голови

Олександр СКЛЯРОВ



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: oblarchitektura@ukr.net Код ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-19/1198 від 26.05.2020 Відділ доступу до публічної інформації
на № Е-457/01-23 від 22.05.2020 та зв'язків з громадськістю Київської
обласної державної адміністрації

Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації за дорученням Київської обласної державної адміністрації в межах компетенції розглянуто запит Євгенія, який надійшов через сайт «Доступ до Правди», щодо надання публічної інформації про наявність вільних земельних ділянок в межах Київської області та повідомляємо.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство.

б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

Статтею 118 Кодексу передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Згідно з частинами 1, 3, 4 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Оскільки, запитувана інформація стосується всієї Київської області, пропонуємо визначитись з конкретним бажаним місцем розташування земельної ділянки та звернутися відповідно до статті 122 Кодексу до зазначеного вище органу, який передає земельні ділянки у власність.

Враховуючи вищевикладене, для безоплатного отримання земельної ділянки в межах населеного пункту необхідно звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування (сільської, селищної, міської ради), для індивідуального дачного будівництва – до відповідної райдержадміністрації, а для отримання земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту – до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Директор департаменту



Євген ПЛАЩЕНКО