



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000

тел (0382) 76-50-05, 76-50-86 факс 76-43-54

E-mail: rada@khm.gov.ua, <http://khm.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 04060772

26 травня 2020 р. № Є-25253-20

Євгенію

foi+request-69011-ffdfca16@dostup.pravda.com.ua

Ваш електронний інформаційний запит стосовно надання переліку вільних земельних ділянок на території міста Хмельницького розглянуто в межах повноважень.

Повідомляємо, що відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень Хмельницької міської ради у галузі земельних відносин належить передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу.

Доводимо до Вашого відома, що Хмельницька міська рада є розпорядником земель комунальної власності в межах території міста Хмельницького.

На сьогодні відсутні сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки комунальної власності, які можуть бути використані під забудову індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та письмову інформацію про які відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган міської ради зобов'язаний надавати за запитами фізичних та юридичних осіб.

Відомості щодо наявності вільних земельних ділянок для ведення садівництва та для будівництва індивідуального гаража на території м. Хмельницького відсутні. Такі земельні ділянки входять до складу раніше створених садівничих товариств (кооперативів) та гаражних кооперативів.

Відповідно до Генерального плану міста Хмельницького, затвердженого рішенням 19-ої сесії Хмельницької міської ради від 06.08.2008 №4 земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва на території міста Хмельницького не передбачено.

Щодо земель для ведення особистого селянського господарства, повідомляємо, що згідно з рішенням двадцять дев'ятої сесії міської ради від 28.10.2009 № 20 "Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді", рішенням 15-ої сесії міської ради від 29.02.2012 № 53, яким внесено зміни до вказаного рішення, надання земель для ведення особистого селянського господарства на території міста Хмельницького у користування або передача у власність може проводитись лише у випадках коли:

- надаються раніше прийняті рішення місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або інших суб'єктів, що мали право приймати відповідні рішення, колгоспів, радгоспів які свідчать про надання, виділення чи закріплення відповідної земельної ділянки із зазначенням її площі, а також в разі наявних відомостей в земельно-шнурових, поземельних книгах;

- площа земельної ділянки, наданої громадянину до 01.01.2002 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, перевищує 0,10 га;

- земельна ділянка розташована за земельною ділянкою, на якій розташовано жилий будинок, господарські будівлі і споруди, що належать заявнику на праві власності і доступ до неї від доріг, проїздів відсутній;

- конфігурація та/або розміри земельної ділянки не дають можливості використовувати її для будівництва згідно чинного законодавства окремих об'єктів нерухомого майна.

На території міста Хмельницького прийнято та діє Положення «Про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького» (далі Положення) затвердженого рішенням третьої сесії Хмельницької міської ради від 27.09.2006р. № 16 з внесеними змінами та доповненнями, надання громадянам земельних ділянок у порядку безоплатної їх приватизації для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на території міста Хмельницького здійснюється виключно у порядку черговості шляхом постановки на облік в управлінні земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Для постановки на облік громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки, мають подати заяву із зазначенням бажаних розмірів та мети її використання (пункт 2.1 Положення). Громадяни, які беруться на облік та користуються, у відповідності до чинного законодавства України, правом першочергового або позачергового одержання земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, мають вказати про це у заяві та подати відповідні документи (пункт 2.2 Положення). Згідно з пунктом 6.1 Положення розподіл земельних ділянок проводиться в процентному співвідношенні при наявності земельних ділянок та після розробки відповідних генеральних планів масивів індивідуальної забудови.

Протягом 2011-2019 років управлінням земельних ресурсів та земельної реформи громадянам, які перебувають на обліку було запропоновано земельні ділянки у новому мікрорайоні біля садівничого кооперативу «Лідія» (3,5 км від вулиці Купріна) по вулицях: Пчілки, Яновського, Куліша, Рильського, Хоткевича, Стефаника та по провулку Яновського, в мікрорайоні «Лезневе» (у районі вулиці Гонти, вулиці Стельмаха) по вулицях: Набережна, Мельникова, Стельмаха, Гонти та по провулках: 1-й Набережний, 2-й Набережний, 3-й Набережний, в масиві індивідуальної житлової забудови «Мрія» в мікрорайоні «Дубове» по вулицях: Збручанська, Ушицька, Тернавська, Дністрянська, Осіння, Щедра та по провулку Осінньому, в масиві індивідуальної житлової забудови «Радуга» в мікрорайоні «Дубове» по вулицях Калиновій та Смерековій. Громадянами здійснювався вибір запропонованих їм земельних ділянок згідно з п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 Положення.

Також зазначаємо, що земельні ділянки у вищезгаданих масивах не є сформованими до моменту внесення відомостей про них до Державного земельного кадастру.

З електронним варіантом Положення «Про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького» Ви можете ознайомитись на сайті: [https://snar.khm.gov.ua/pdf/zem\\_cherga\\_polojenya\\_zi\\_zminamy.pdf](https://snar.khm.gov.ua/pdf/zem_cherga_polojenya_zi_zminamy.pdf).

Відповідно до ч. 2 ст. 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів (аукціону).

Надаємо перелік вільних земельних ділянок для здійснення забудови на території міста Хмельницького, що пропонуються Хмельницькою міською радою шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону: вул. Курчатова, 118/4-А (кадастровий номер 6810100000:15:001:0172 під автостоянку), вул. Тернопільська, 13/5В (кадастровий номер 6810100000:29:002:0506 під будівництво об'єкту виробничого призначення), вул. Госпітальна, 2/1 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0065 під будівництво об'єкту виробничого призначення), прв. Геологів, 8/1 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0374, під будівництво об'єкту комерційного призначення

(автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), прз. Козловського, 6/1 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0375 під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), вул. Чорновола, 129/1 кадастровий номер 6810100000:24:001:0036 під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки), вул. Трудова, 5/3-В (кадастровий номер 6810100000:18:003:0079 під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування).

Заступник міського голови

Андрій БОНДАРЕНКО

Людмила Матвеева 752237  
Інна Яременко 764007