



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

09. 06. 2020 № 0570202/2 - 10185
на № _____ від _____

Євгеній
foi+request-69098-
8806902e@dostup.pravda.com.ua

Київська обласна рада
бульв. Лесі Українки, 1,
м. Київ

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
№ 2931 (з) від 02.06.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 02.06.2020 № 2931 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваш запит на отримання інформації від 22.05.2020 про надання переліку вільних земельних ділянок в Київській області та місті Києві, який надійшов листом від 26.05.2020 № ПІ-87/0-91/0/43-20 з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянуто та повідомляється.

Згідно з частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Частиною першою статті 35 Закону України «Про землеустрій» визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Київською міською радою вживаються заходи щодо проведення інвентаризації земель міста. Так, рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма).

Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Одним з основних напрямків Програми є формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них.

Роботи з формування земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2021 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією щодо переліку вільних земельних ділянок на території міста Києва.

Також повідомляємо, що згідно зі статтями 9, 122 Земельного кодексу України до повноважень Київської міської ради не відносяться питання розпорядження землями за межами міста Києва, тому у частині надання інформації стосовно вільних земельних ділянок в межах Київської області, Департамент направляє копію Вашого запиту на отримання публічної інформації Євгенія від 22.05.2020 за належністю до Київської обласної ради для подальшого його опрацювання в установленому порядку та надання відповіді.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на другу адресу.

Заступник директора



Валентина ПЕЛИХ