



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Управління благоустрою територій та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-08; факс 207-18-08
e-mail: ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

ПП «Обухівміськвтрресурси»

Управління благоустрою територій та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій розглянуло лист ПП «Обухівміськвтрресурси» від 13.12.2019 № 759 щодо плати за абонентське обслуговування та в межах компетенції повідомляє.

Введення в дію Закону з 01.05.2019 не є підставою для автоматичного нарахування плати за абонентське обслуговування споживачам.

Такий платіж, виходячи з вимог Закону, може нараховуватися виконавцем комунальної послуги виключно за умови укладення зі споживачами індивідуальних договорів у багатоквартирних будинках.

Укладенню договорів про надання комунальних послуг має передувати процедура прийняття співвласниками багатоквартирних будинків рішень про вибір моделі організації договірних відносин з виконавцем комунальної послуги.

Такі рішення прийматимуться на загальних зборах співвласників більшістю (рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосували власники квартир та нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку).

У розумінні статті 1 Закону плата за абонентське обслуговування - це платіж, який споживач сплачує виконавцю комунальної послуги за індивідуальним договором про надання комунальних послуг у багатоквартирному будинку (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і з постачання та розподілу електричної енергії) для відшкодування витрат виконавця, пов'язаних з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті комунальні послуги, а у випадках, визначених цим Законом, також і витрати на обслуговування приладів - розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного

МІНРЕГІОН

№8/11.1/5879-19 від 18.12.2019



1618358



Підписано ЕЦП
Полтораченко Людмила Іванівна
18.12.2019 14:38

будинку.

Отже, на рівні Закону визначено перелік витрат, які можуть включатися до складу плати за абонентське обслуговування.

При цьому Законом не передбачено розроблення та затвердження методики розрахунку плати за абонентське обслуговування.

Законом також не передбачено вимог щодо встановлення розміру абонентської плати органами місцевого самоврядування.

Плата за абонентське обслуговування визначається виконавцем комунальної послуги, виходячи з його витрат. Граничний розмір абонентської плати визначається Кабінетом Міністрів України.

Звертаємо увагу, що граничний розмір плати за абонентське обслуговування – це максимально допустимий розмір плати за абонентське обслуговування, що може нараховуватися виконавцем споживачеві відповідної комунальної послуги, яка надається у багатоквартирному будинку за індивідуальним договором.

Формула розрахунку граничного розміру плати за абонентське обслуговування, що визначена постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами», слугує для визначення бази (величини), вище якої не може нараховуватися плата абоненту за абонентське обслуговування.

**Заступник начальника Управління
- начальник відділу**

Л. ПОЛТОРАЧЕНКО

Новікова Діана
Тел. 207-1-802



МІНРЕГІОН
№8/11.1/5879-19 від 18.12.2019

1618358



Підписано ЕЦП
Полтораченко Людмила Іванівна
18.12.2019 14:38