



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

06.06.2020 № 09-РФ/287-301

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Катерині  
e-mail: foi+request-69309-  
7097ef77@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

На Ваш інформаційний запит від 26.05.2020 р. № ЗПІ-1938 стосовно надання інформації щодо передачі у власність (користування) земельної ділянки загальною площею 0,4 га, за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Рішенням Одеської міської ради від 18.03.2020 року № 5839-VII земельну ділянку (кадастровий номер 5110137500:49:002:0125) площею 0,3364 га (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-А, надано ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ» в оренду на 10 років, цільове призначення – В 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом (копія додається).

Додаток: на 1 арк.

З повагою  
в.о. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705 90 57

069705 \*

3. Затвердити орендну плату в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеського міського радою та ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ» (додається).

5. Зобов'язати ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втрапило чинність, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДПС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землі згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА

Р Е С П У Б Л І К А  
У К Р А І Н А

г. Одеса

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

Р Е С П У Б Л И К А  
У К Р А И Н А

№ 5839-VII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,3364 га, за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20А, та надання її в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 5 статті 20, статтями 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОНСАЛТИНГ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ» (далі - ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ»), ідентифікаційний код 37947124), Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500-49-002-0125) площею 0,3364 га (землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20А

2. Надати ТОВ «ЕЛЛАС БІЛДІНГ» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду на 10 років, цільове призначення - Б.02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, вид використання - для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-побудованими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом.