



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

19.06.2020 № 01-17/310-ЗП

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Беглову М.О.

e-mail: foi+request-69787-  
8911327f@dostup.pravda.com.ua

Шановний Миколо Олександровичу!

За результатами розгляду Вашого інформаційного запиту від 09.06.2020 р. № 01-17/310-ЗП направляємо на електронну пошту запитовані копії згідно сплаченого рахунку.

З повагою  
в.о. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Тема **Re: Відповідь на 01-17/310-ЗПІ**  
От Николай Александрович Беглов <foi+request-69787-8911327f@dostup.pravda.com.ua>  
Кому Департамент комунальної власності ОМР <general\_dks@omr.gov.ua>  
Дата 2020-06-15 12:32



Доброго дня!

Рахунок №39 від 11.06.2020 року сплачено (квитанція №ТМ79-КР03-58ЕМ-ТК7Н від 15.06.2020, платник Беглов Микола Олександрович)

Прошу надати інформацію на e-mail: [nikolai\\_b11@meta.ua](mailto:nikolai_b11@meta.ua)

З повагою,

Николай Александрович Беглов

-----Original Message-----

[ Email has no body, please see attachments ]

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди

*карткою через Муніципальний Б.Г.Б.В.*

Департамент комунальної  
власності Одеської міської ради  
Вхід № *К 001-01/310-ЗПІ*  
" *15* " *06* " 20 *20*

земельної ділянки... з мотивів суспільної... юридичної особ...  
Договір припиняється...  
12.3. Дія договору...

**«МУКАЧЕВСЬКИЙ»**  
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**  
Україна, 65012, м. Одеса, провулок Мукачевський, буд. 6, код ЄДРПОУ 33508938

Вих. № 6 від «03» серпня 2018 р.

Одеська міська рада  
65004, Україна, м. Одеса, пл. Думська, 1

**Клопотання**

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

На підставі вищевикладеного та з урахуванням статей 118, 122, 123 Земельного кодексу України, прошу надати дозвіл на розробку документації із землеустрою щодо безоплатного відведення земельної ділянки у власність співвласникам багатоквартирного будинку, який знаходиться за адресою: місто Одеса, провулок Мукачевський, будинок № 6.

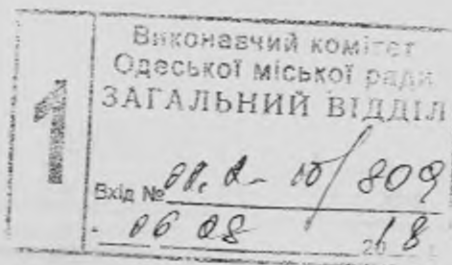
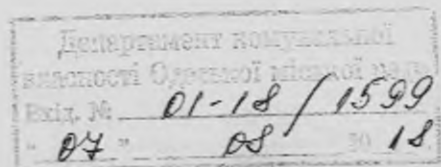
**Додатки:**

1. Виписка з єдиного державного реєстру;
2. Копія акту приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку з мансардним поверхом, офісними приміщеннями і приміщеннями громадського призначення від 22.06.2005 року;
3. Копія акту державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 02.07.2004 р.;
4. Графічне відображення місця розташування будинку.

Голова правління  
ОСББ «Мукачевський»



В. В. Колчіна





ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗАСТУПНИК МІСЬКОГО ГОЛОВИ

12.3. Дія догов...  
«АЧЕВСЬКИЙ»  
КІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
к Мукачевський, буд. 6, код ЄДРПОУ 33508938

“ ” 2018 р.

*Спектор О.В.*

Одеська міська рада  
65004, Україна, м. Одеса, пл. Думська, 1

Прошу розглянути,  
дати відповідь автору звернення.

Клопотання  
щодо відведення земельної ділянки у власність.

2	Виконавчий комітет Одеської міської ради ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
	01.0.10/809 Вхід № 07.08.18

*П.М.Рябоконт*  
П.М.Рябоконт

ого кодексу України земельні ділянки, на яких  
і, а також належні до них будівлі, споруди та  
ть у спільній сумісній власності власників квартир  
тередуються безоплатно у власність або в постійне  
тирного будинку.  
а з урахуванням статей 118, 122, 123 Земельного  
и на розробку документації із землеустрою щодо  
янки у власність співвласникам багатоквартирного  
місто Одеса, провулок Мукачівський, будинок № 6.

Додатки:

1. Виписка з єдиного державного реєстру;
2. Копія акту приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку з мансардним поверхом, офісними приміщеннями і приміщеннями громадського призначення від 22.06.2005 року;
3. Копія акту державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 02.07.2004 р.;
4. Графічне відображення місця розташування будинку.

Голова правління  
ОСББ «Мукачевський»



В. В. Колчіна

Департамент комунальної  
власності Одеської міської ради  
Вхід № 01-18/1599  
" 07 " 08 18

Виконавчий комітет  
Одеської міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ  
01.0.10/809  
Вхід № 07.08.18



ОГОБУДИН  
РІОНУ 33508938

Одеська, 1

**ВИПИСКА**  
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО  
БУДИНКУ "МУКАЧЕВСЬКИЙ"**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*  
33508938

*Місцезнаходження юридичної особи:*  
65012, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРОВУЛОК МУКАЧІВСЬКИЙ,  
БУДИНОК 6

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*  
15.06.2005, 15.06.2005, 1 556 120 0000 008769

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені  
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність  
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної  
особи-підприємця:*  
КОЛЧІНА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (згідно статуту) - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:  
КОЛЧІНА ВІКТОРІЯ ВОЛОДИМИРІВНА (згідно статуту)

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

17.06.2005, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

06.07.2005, 17050, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,  
39565511 (дані про взяття на облік як платника податків)

22.06.2005, 11986, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,  
39565511 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:  
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:  
11986

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:  
2

Дата та час видачі виписки:  
25.11.2016 09:29:39

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



БОЖЕЛОВСЬКА Н.В.

БОЖЕЛОВСЬКА Н.В.

ні коди організації

і дії від імені наванісимо

Додаток  
до Порядку передачі житлового  
комплексу або його частини з  
балансу на баланс

АКТ  
приймання-передачі житлового комплексу

Комісія у складі :

- голова комісії - Мамулашвілі Іван Гівієвич
- члени комісії - Тарасік Олександр Олександрович
- Язикова Наталля Борисовна
- Михалюк Віталій Іванович
- Ізбаш Ніна Константинівна

"22" червня 2005 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини)

за адресою 65012, м. Одеса, пров. Мукачевський, буд. 6,

що передається з балансу

ТОВ " ГАЛІ "  
(назва підприємства, установи,  
організації, що передає житловий  
комплекс)

на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " МУКАЧЕВСЬКИЙ ",  
(назва підприємства, установи, організації, що приймає  
житловий комплекс)

і встановила:

активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 2004

Матеріали стін цегла

Матеріали покрівлі м'який еврорубероид ; площа \_\_\_ кв. метрів

Група капітальності 2

Кількість поверхів 9 пов. 3 мансардой

Об'єм будівлі 63480 куб. метрів

Кількість сходових кліток 4

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини),  
кв. метрів

Площа забудови		4200 кв.м.	
Загальна площа будинку		19295,2 кв.м	
Житлова площа квартир		7562 кв.м	
Загальна площа квартир			11344 кв.м
Загальна площа допоміжних приміщень			
у тому числі, кв. метрів:			
сходові клітки			926,1
вестибюлі			98,4
позаквартирні коридори	_____		
колясочні	_____		
комори	_____		
сміттекамери	_____		
горища	_____		
підвали			169,6
шахти і машинні відділення ліфтів			70,8
інші технічні приміщення			12
Кількість квартир у будинку (частині будинку)			70
у тому числі, кв. метрів:			
однокімнатних	4	загальною площею	273,6
двокімнатних	11	загальною площею	1175,5
трикімнатних	28	загальною площею	4223,8
чотирикімнатних	16	загальною площею	3003,0
п'ятикімнатних і більше	11	загальною площею	2856,9
Кількість мешканців	_____		

### 3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом	70	квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж	1225	метрів
Каналізацією	70	квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж	1526	метрів
Центральним опаленням	_____ квартир	

з довжиною в  
 у тому числі  
 від власної коте  
 з довжиною

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів  
у тому числі:

від власної котельні \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною мереж \_\_\_\_\_ метрів  
від групової котельні \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів  
від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо 76 квартир  
Гарячим водопостачанням \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів  
у тому числі:

від колонок 76 квартир  
від місцевої котельні \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів  
від ТЕЦ \_\_\_\_\_ квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів

Електроосвітленням 76 квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 264 метрів .  
Газопостачанням 76 квартир  
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 525 метрів

Стационарними електроплитами \_\_\_\_\_ квартир  
Газовими плитами 76 квартир

Ліфтами 4 одиниць, у тому числі підключеними  
до об'єднаних диспетчерських систем 4 одиниць  
Сміттєпроводами \_\_\_\_\_ одиниць  
з довжиною стволів \_\_\_\_\_ пог. м

Замково-переговорними пристроями 4 під'їздів

Найбільше теплове навантаження:



на опалення \_\_\_\_\_ Г/кал  
 на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ Г/кал  
 на вентиляцію 90 000 Вт

4. Вартість активів 25 000 000

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини) 25 000 000 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини) станом на 22 06 2005 року 0 гривень.

#### 5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників	609	одиниць
Площа газонів та квітників	1650	кв. метрів
Площа асфальтових покриттів	1658,8	кв. метрів
Площа прибудинкової території	3310	кв. метрів
Інші відомості про домоволодіння *		
Плавательний басейн	300	куб. метрів

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини) \_\_\_\_\_

Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок

плани поверхів

схеми інженерного обладнання,

у тому числі:

- холодного та гарячого водопостачання
- каналізації
- теплопостачання
- електропостачання
- газопостачання

домові книги

інше \_\_\_\_\_

(перелік документів)

голова комісії

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Мамулашвілі І.Г.  
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Тарасік О.О.  
(ініціали та прізвище)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Язикова Н.Б.  
(ініціали та прізвище)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Михалюк В.І.  
(ініціали та прізвище)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Ізбаш Н.К.  
(ініціали та прізвище)

"22" червне 2005р.

Від підприємства, установи, організації, з балансу якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник

директор  
(посада)

*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Голосовский А.М.  
(ініціали та прізвище)



Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник

директор  
(посада)

*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Кочеткович В.Г.  
(ініціали та прізвище)



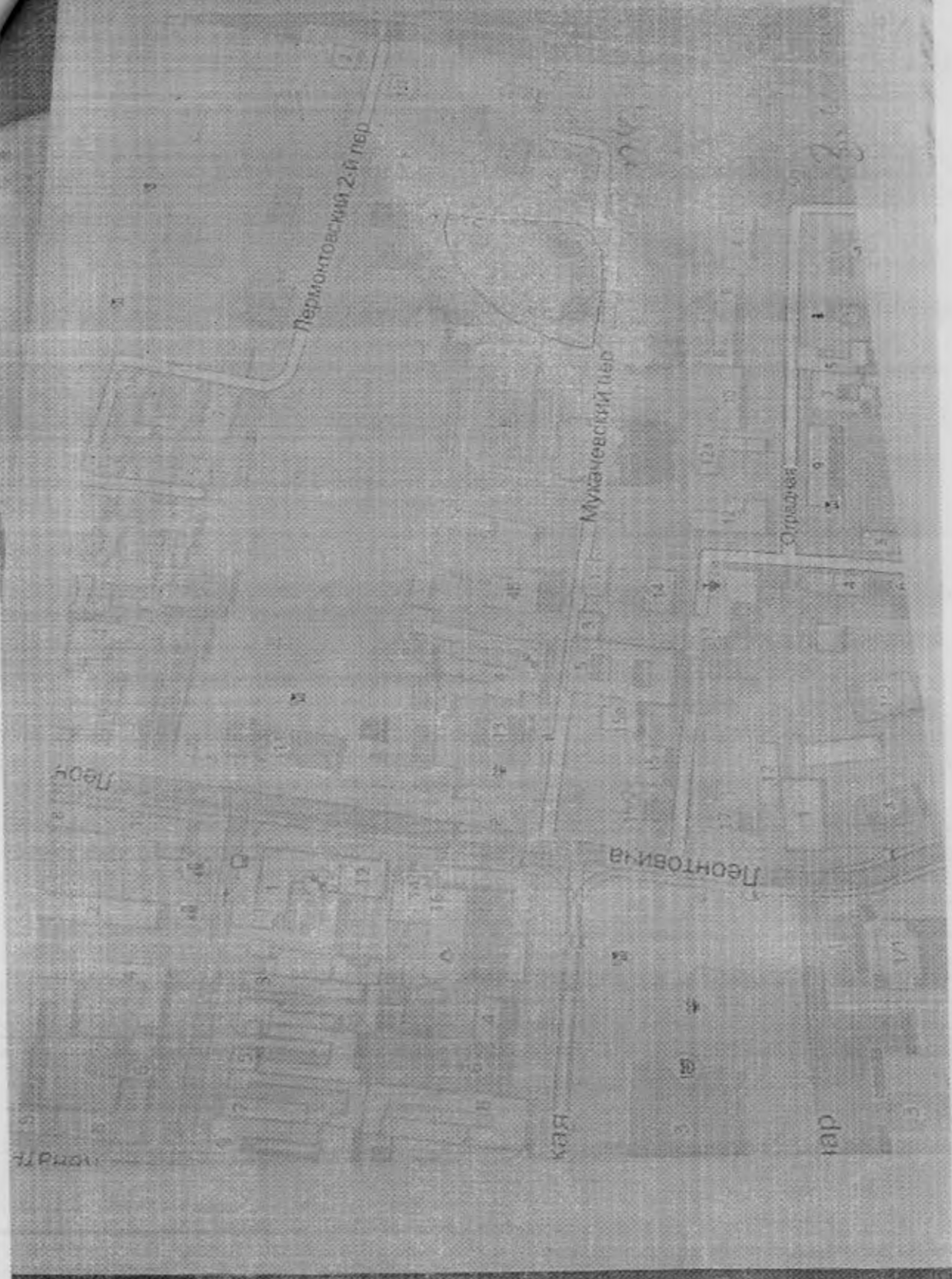
Від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

Представник (представники)

*[Handwritten signature]*  
(підпис)

Шенгурин О.В.  
(ініціали та прізвище)





Перматовский 2-й пер.

Мухометовский пер.

Левинтовский пер.

Стрелка

пер

пер

пер

2

АКТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ О  
ГОТОВНОСТИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

«2» июня 2004 г. г. Одесса, пер. Мурашевский, 6  
(местонахождение объекта)

Государственная техническая комиссия, назначенная Приморской  
районной административной г. Одесса  
(наименование органа, назначившего Государственную техническую комиссию)

Распоряжение от «01» июня 2004 г. № 2027

на основании п.3.1 ДБН А.3.1-3-94

в составе:

Председателя – представителя органа, назначившего комиссию Турманова

Владимир Иванович, начальник ГАК  
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

Приморской райадминистрации Свирневой Владимир  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Васильевской, первого заместителя  
главы районной администрации

заказчика Гаврилова Александра Михайловича  
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального директора ООО, Гали

организации, осуществившей строительство (подрядчика) Соловко

Варана Николаевича, директора  
(фамилия, имя, отчество, должность)

ООО, Киев Регист

генерального проектировщика Гаврилова Александра  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Иосифовича, директора ООО, «Спринг»



эксплуатирующей организации Гамичного Александра  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Михайловского, старшего инженера  
СОО "Там"

органов Государственного санитарно - эпидемиологического надзора Арабаджия

Александр Николаевича, главного санитар-  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
ного врача в Орловской области

органов пожарного надзора Акимово Юрия Тереховича,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

начальника управления МЧС в Орловской  
области

органов энергосбережения Герасименко Александр  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Александровича, начальника территориальной  
управления энергосбережения в Орловской области

органов инженерной защиты территории Семанов Владимир  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Александровича, начальника управления  
инженерной защиты территории

органов экологической безопасности Юрко Александр  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Владимир, начальника центральной районной  
гос. инспекции экологии

органов по охране труда Черныш Александр  
(фамилия, имя, отчество, должность)

Викторовича, начальника территориальной  
управления охраны труда в Орловской области

#### УСТАНОВИЛА:

1. Государственной технической комиссии предъявлен законченный строительством

9-этажной 4-х секционной жилой жилой с  
(наименование и принадлежность объекта)

в микрорайоне - Архангельском поселка городского типа



дом газоснабжения - сжиженной и артезианской  
сжиженной

построенный в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ, выданным наименование Государственного  
(наименование органа Госархстройконтроля)  
Архитектурно-строительного контроля г. Орск

от « 18 » июля 2001 г. № 01/01

2. Осмотром объекта установлено, что строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с государственными строительными нормами.

3. Нарушений требований Государственного архитектурно-строительного контроля, Государственного санитарно-эпидемиологического, пожарного надзора и органов Госнадзорохрантруда при строительстве не установлено.

4. Объект имеет следующие показатели: Общая площадь жилого  
дома 19295 м<sup>2</sup> (в том числе полезной площади -  
(мощность, производительность, площадь и т.п.)  
- 4068,5 м<sup>2</sup>); Сжиженный объем - 63480 м<sup>3</sup> (в том  
числе полезной части - 15214 м<sup>3</sup>); Площадь вентиля-  
ционной решетки помещений - 1441 м<sup>2</sup>. Всего  
квартир - 40 (1 этаж - 4; 2 этаж - 11; 3 этаж - 28;  
4 этаж - 16; и более этаж - 11) Общая площадь квартир - 11343,8 м<sup>2</sup>


Решение государственной технической комиссии

1. 9-ти этажной 4-х секционной жилой  
(наименование объекта)  
дом, с вентиляционно-приточной системой  
подачи сжиженной газоснабжения и артезиан-  
ской сжиженной.


готов к вводу эксплуатацию.


2. Настоящий акт может служить основанием для регистрации в соответствующих органах объекта как коллективной или частной собственности юридических и физических лиц, а также в государственных органах статистики.


Председатель государственной  
технической комиссии


  
Журавский В. И.  
(подпись)


Члены государственной  
технической комиссии


  
Евдокимов В. В.


  
Галкуцкий А. М.


  
Сосоров В. Н.

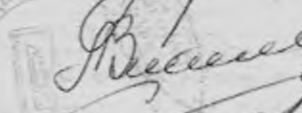
  
Новоселов А. М.


  
Галкуцкий А. М.


  
Прилавок А. Н.

  
Ахметов Н. П.

  
Коровин А. А.

  
Соколов В. А.

  
Юров А. М.

  
Чернов А. Т.



ОБГРУНТУВАННЯ  
ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ  
ДІЛЯНКИ

## З М І С Т

1. Правові вимоги та підстави використання, земельної ділянки площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачівський буд.6
2. Екологічні вимоги та підстави щодо використання, земельної ділянки площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачівський буд.6
3. Соціальні вимоги та підстави та підстави використання, земельної ділянки площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачівський буд.6
4. Економічні підстави використання, земельної ділянки площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачівський буд.6
5. Візуалізація облаштування земельної ділянки площею 0,23 га для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачівський буд.6
6. Законодавчі та нормативно-правові акти

## 1. Правові вимоги та підстави

Державний моніторинг вод є складовою державної системи моніторингу навколишнього природного середовища України. На сьогодні оцінювання ризику є важливим аналітичним інструментом, що дає змогу з'ясувати фактори, які становлять загрозу для здоров'я людини, встановити їхнє співвідношення і на цій базі окреслити пріоритети діяльності з мінімізації ризику. Найбільшим ризиком, що виникає під час споживання питної води та пов'язаний із станом здоров'я населення в області, названо мікробіологічне забруднення, підвищений вміст нітратів, заліза та низький вміст йоду, фтору і магнію, які є показниками фізіологічної повноцінності питної води і визначають адекватність її мінерального складу біологічним потребам організму та невідповідність санітарно-технічного стану джерел водопостачання санітарним нормам і правилам.

Забруднення води – це є зміна її природних властивостей. Забруднення відбувається внаслідок природних причин, але частіше всього причиною забруднення є діяльність людини. Основним джерелом хвороботворних мікроорганізмів, які поширюються через воду, є випорожнення людини, тварини та фекально-побутові стічні води..

Забруднена питна вода може бути фактором поширення бактеріальних та вірусних інфекцій, в першу чергу – кишкових: холери, черевного тифу, дизентерії, вірусного гепатиту, рота вірусних гостро-ентеритів і інш.. Також можуть виникати захворювання на туляремію, лептоспіроз, сибірську виразку.

Згідно з класифікацією системи водопостачання поділяються:

а) за ступенем централізації на:

– централізовані, що здійснюють постачання питної води у населеному пункті або для більшості його споживачів;

– групові, що здійснюють постачання води для декількох населених пунктів і (або) окремих суб'єктів господарювання,

розташованих на значних відстанях один від одного;

– нецентралізовані (локальні чи місцеві), що здійснюють постачання води в окремі райони житлової забудови населених пунктів і (або) окремим суб'єктам господарювання;

– індивідуальні, що забезпечують питною водою окремих споживачів або будинки;

б) за призначенням на:

– комунальні;

– виробничі (у тому числі оборотні);

– протипожежні;

– поливальні;

– сільськогосподарські.

Держаними будівельними нормами ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ» визначені ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ

Зони санітарної охорони (ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхне-



них чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

ЗСО повинна складатися з трьох поясів:

– перший пояс (пояс суворого режиму), який включає територію розташування водозабірних споруд, майданчиків всіх водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

– другий і третій пояси (пояси обмежень і спостережень), які включають територію, яка призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Для водопровідних споруд, розташованих поза другим поясом ЗСО джерела водопостачання, а також для санітарної охорони водоводів передбачають санітарно-захисні смуги.

У кожному з трьох поясів ЗСО, а також у межах санітарно-захисної смуги, відповідно до їх призначення, слід встановлювати спеціальний режим та визначати комплекс заходів, спрямованих на недопущення погіршення якості води. Межі ЗСО водних об'єктів повинні встановлюватись відповідно до вимог чинного законодавства.

Влаштування бюветів, колодязів та каптажів джерел слід здійснювати з урахуванням результатів лабораторних досліджень безпечності та якості підземної води, що планується використовувати. Результати геологічних та гідрогеологічних досліджень, лабораторних досліджень безпечності та якості підземної води надаються до державної санітарно-епідеміологічної служби відповідної адміністративної території та повинні містити інформацію щодо глибини залягання підземних вод, напрямку їх потоку у плані населеного пункту, орієнтовної потужності водоносного шару, можливості взаємодії з водозаборами, що існують чи проєктуються на сусідніх майданчиках, та з поверхневими водними об'єктами (ставок, болото, водоймище, річка тощо), а також фактичних значень показників безпечності та якості підземної води.

Місця влаштування бюветів, колодязів та каптажів джерел слід розташовувати на незабрудненій та захищеній території, яка знаходиться вище за течією ґрунтових вод на відстані не менше ніж 30 м від магістралей з інтенсивним рухом транспорту та не менше ніж 50 м (для індивідуальних колодязів не менше ніж 20 м) від вбиралень, вигрібних ям, споруд та мереж каналізації, складів добрив та отрутохімікатів, місць утримання худоби та інших місць забруднення ґрунту та підземних вод.

Територію поблизу колодязя, каптажу джерела чи бювету треба утримувати в чистоті та організувати відведення поверхневого стоку. У радіусі 50 м від бюветів, колодязів та каптажів джерел не дозволяється здійснювати миття транспортних засобів, водопій тварин, влаштовувати водоймища для водоплавної птиці, розміщувати пристрої для приготування отрутохімікатів та іншу діяльність, що може призвести до забруднення ґрунту та води.

Забороняється влаштовувати бювети, колодязі та каптажі джерел у місцях, що затоплюються, зазнають розмивів, зсувів та інших деформацій, на понижених та заболочених територіях.

Джерела децентралізованого господарсько-питного водопостачання.

Основні вимоги до влаштування шахтних колодязів:

1. Ізолювати колодязь від проникнення поверхневого стоку (дощових і талих вод).

2. Влаштування стінок колодязя проводити переважно монолітним залізобетонном, бетонними або залізобетонними кільцями, а за їх відсутності керамікою, цеглою, каменем або деревом. Стінки колодязя повинні бути щільними, без шпарин.

3. Каміння для влаштування стінок колодязя повинно бути з міцних стійких порід та укладатись на цементний розчин.

4. У разі використання дерев'яних зрубів слід застосовувати колоди завтовшки не менше ніж 0,25 м, прямі, без глибоких шпарин і червоточин, не уражені грибком, витримані (заготовлені не менше ніж за 5-6 місяців до їх використання). При цьому перевагу необхідно надавати таким породам дерева, як модрина, вільха, в'яз чи берест, але можна застосовувати також дуб і сосну (дуб та сосна) з початку експлуатації можуть надавати воді присмак та запах). Вінця надводної частини зрубу можна робити з колод або брусів сосни або ялини.

5. Підводну частину стінок колодязя потрібно заглиблювати у водоносний горизонт не більше ніж на один метр для кращого його розкриття та збільшення шару води. При слабкому водоносному потоці необхідно розширити зруб колодязя у нижній частині.

6. У разі влаштування колодязя в галькових, гравелистих ґрунтах або у скельних породах, що обвалюються, дно колодязя не закріплюють, а у стінках водоприймальної частини передбачаються створи діаметром 15-30

мм, розташовані у шахматному порядку через 0,2-0,3 м (дірчатий фільтр) для надходження води в колодязь. У разі влаштування колодязя у піщаних ґрунтах на його дні влаштовують зворотний піщано-гравійний фільтр.

7. Для опускання в колодязь людини з метою його чистки та ремонту в стінки колодязя необхідно вставити металеві скоби.

8. Наземна частина колодязя (оголовок), призначена для захисту шахти від забруднення та спостереження за водозабором, влаштовується не менш як на 0,8 м вище поверхні землі. З метою захисту від засмічення оголовок повинен щільно закриватись кришкою з металу чи дерева або мати залізобетонне перекриття з локом, який також закривається кришкою. Зверху оголовка влаштовують дашок, навіс або оголовок вміщують у будку.

9. Для підйому води із колодязя слід застосовувати насоси (краще електрозапущувальні). Зливна труба насоса повинна мати гачок для підвішування відра. У разі неможливості застосування насоса допускається обладнання колодязя коловоротом або міцно прикріпленим "журавлем" з відром для загального користування. Біля колодязя слід влаштувати підставку для відер, навколо споруди повинні бути огорожа (радіусом не менше 2 м) з воротами (хвірткою) та стежка із твердим покриттям (від воріт до колодязя).

10. Для захисту колодязя від забруднення поверхневими стоками слід влаштовувати перехоплюючі канави, які відводять стоки від колодязя, навколо колодязя необхідно робити "замок" із замішаної та пошарово утрамбованої глини чи масного суглинку (глибиною 2 м і шириною 1 м) або бетонувати (асфальтувати) майданчик радіусом не менше ніж 2 м на основі з щебеню товщиною 15-20 см та з ухилом від колодязя. Навколо колодязя, озміщеного у водопроникаючих ґрунтах (піски, піщано-гравійні, піщано-галькові) з невеликим (2 м) покриттям супіску, суглинків, необхідно цементувати

**ВИМОГИ до влаштування трубчастих колодязів (свердловин)**

1. За своєю будовою трубчастий колодязь є свердловиною, яка обладнана водяним фільтром, водопіднімальною трубою і насосом. Якщо ґрунт, в якому будують колодязь, дуже слабкий або глибина колодязя велика, свердловину необхідно укріпити обсадними трубами. Трубчасті колодязі бувають неглибокі та глибокі. Підйом води з трубчастого колодязя здійснюється за допомогою ручного або електричного насоса.

2. Оголовок трубчастого колодязя повинен бути вище поверхні землі на 0,8-1,0 м та герметично закритим, мати кожух та зливну трубу з гаком для відра. Навколо оголовка колодязя влаштовують відмостки, водовідведення та глиняний "замок", а також підставку для відер, як і для шахтного колодязя.

3. Неглибокі трубчасті колодязі (абіссінські) можуть бути індивідуального та громадського користування. Їх необхідно влаштовувати на ділянках, де рівень залягання ґрунтових вод не дуже глибокий до 7-9 м. Такий колодязь є більш захищеним, ніж шахтний. Глибокі трубчасті колодязі зазвичай слід використовувати, якщо глибина залягання водоносного шару перевищує 9 м.

#### ВИМОГИ до влаштування каптажів джерел

1. Забирання води з висхідного джерела здійснюють через дно каптажної камери, з низхідного через отвори стін камери. Каптажні камери низхідних джерел повинні мати водонепроникні стінки (за винятком стіни з боку водоносного горизонту) і дно, що забезпечується влаштуванням глиняного "замка". У камерах висхідних джерел глиняний "замок" потрібно влаштовувати по всьому периметру стін. Матеріалом для стін та дна каптажу джерела повинні бути такі самі матеріали, як і для облаштування колодязів.

2. З метою запобігання забрудненню води в каптажі джерела піском (частинками породи) необхідно передбачати засипку з гравію та піску із зростаючою за напрямком руху води величиною зерен (від 0,2 до 10 мм) зі сторони потоку води, а також відстоювання води, для чого камеру каптажу розділяють переливною стінкою на два відділення, одне з яких приймальне для відстоювання води, а друге для забору освітленої води, які обладнують трубопроводами спорожнення.

3. У камері каптажу освітленої води влаштовують водорозбірну та переливну труби діаметром 100 мм і більше, які розраховують на найбільший дебіт джерела. Переливна труба на кінці повинна мати щільну сітку та клапан-захлопку (на водорозбірній трубі наявність сітки не обов'язкова). Водорозбірну трубу обладнують краном, гаком для підвішування відер та відводять на відстань 1-2 м від каптажу джерела. На поверхні землі, де закінчується труба, влаштовують забрукований лоток для відведення залишків води. Воду із переливної труби необхідно відводити в інший від водорозбірної труби бік і під нею також обладнати лоток для відведення надлишків води. Переливна труба повинна сполучатися з відвідним лотком методом "розриву струменя".

4. Під краном з каптажу джерела слід влаштувати підставку для відер. Після відповідного переобладнання допускається використання для каптажу резервуара чистої води, обладнаного водорозбірною та переливною трубами тощо.

5. Каптажні камери повинні бути захищені від поверхневих забруднень, промерзання та затоплення поверхневими водами, для чого слід передбачити спорудження глиняного "замка", відвідних каналів та брукування біля каптажної споруди. Взимку камери утеплюють



для захисту від промерзання такими самими матеріалами, як і шахтний колодязь. Горловина каптажної камери з люком та кришкою повинна бути вища від поверхні землі не менше ніж на 0,8 м. Над камерою розміщують павільйон, а територію навколо неї огорожують. Огорожа повинна бути радіусом не менше ніж 2 м.

6. Для забезпечення можливості огляду, чистки та дезінфекції каптажу у стінці камери необхідно влаштовувати двері та люки, східці або скоби. Вхід до камери слід розміщувати не над водою, а віднести його у бік, щоб забруднення не потрапляли у воду. Двері та люки повинні бути влаштовані над поверхнею землі не менше ніж на 0,4 м та мати надійні замикаючі пристрої.

Для вентиляції каптажу джерела необхідно облаштовувати вентиляційні труби, виведені не менше ніж на 2 м вище поверхні землі, діаметром не менше ніж 100 мм з дефлектором чи ковпаком із сіткою.

Вимоги до утримання криниць:

– територія поблизу криниці повинна утримуватись в чистоті, вода відводиться, лід зколюватись;

– не дозволяється підйом води відрами, які приносяться населенням, черпати воду з громадського відра принесеними з дому ковшами, тобто повинно бути відро загального користування;

– не рідше одного разу на рік повинна проводитись чистка криниці. Чистка проводиться за рахунок того органу, на балансі якого знаходиться криниця. Чистка також повинна проводитись на вимогу державної санепідслужби;

– після кожного ремонту і чистки повинна проводитись дезінфекція силами відділів профдезінфекції;

– необхідно проводити регулярне очищення не менше 2-х разів на рік (весною та восени), а також за результатами лабораторних досліджень;

– криниці з непридатною для пиття водою, а також ті, які не використовуються населенням для поливу або пожежних потреб, повинні бути ліквідовані;

– керівники господарюючого органу, на балансі якого знаходиться криниця, повинні закріпити відповідальну особу за утриманням криниці в належному санітарно-технічному стані, прилеглої території.

Рішенням Одеської міської ради №2206-XXIII від «17» квітня 2001 року та Рішенням Одеської міської ради №5101-IV від «23» грудня 2005 року було надані земельні ділянки площею 0,5607 га та площею 0,3499 га за адресою: м.Одеса, пров. Мукачівський 6 та м.Одеса, пров. Мукачівський 6/3 у користування на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАЛІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та арезіанською свердловиною та для проектування та будівництва 16-поверхового житлового будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

ТОВ «ГАЛІ» виконало всі умови та вимоги використання земельних ділянок зазначених у вказаних рішеннях Одеської міської ради та виконало всі умови та вимоги використання земельних ділянок зазначених в проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначених службами та організаціями міста Одеси.

Також слід зазначити, що об'єкти будівництва були побудовані, введені в експлуатацію та передані власникам згідно чинного законодавства.



## 2. Екологічні підстави та вимоги

Вода в житті людини займає вирішальну роль. Дослідники стверджують, що без їжі людина може жити до двох місяців, а без води – до 5 діб, а інші зазначають, що ми і є тим, що воно. За даними ВООЗ, більшість хвороб людини виникає саме від споживання неякісної води.

Наш організм складається більш як наполовину з води. Зневоднення на 10–20% є несприятливим для здоров'я, особливо в спекотну пору. За життя одна людина в середньому споживає близько 75 м<sup>3</sup> цієї життєдайної рідини.

В Україні вже давно назріває проблема питної води, оскільки за запасами доступних до використання водних ресурсів країна належить до малозабезпечених. У маловодні роки на території України формується лише 52,4 км<sup>3</sup>/рік стоку, тобто на одну людину припадає близько 1 тис. м<sup>3</sup>. Тим часом, за визначенням Європейської економічної комісії ООН, держава, водні ресурси якої не перевищують 1,7 тис. м<sup>3</sup> стоку на рік на одну людину, вважається незабезпеченою водою. У Канаді, наприклад, ця величина дорівнює 94,3, в Росії — 31,0, Швеції — 19,7, США — 7,4, Білорусі — 5,7, Франції — 3,4, Англії — 2,5, Німеччині — 1,9, Польщі — 1,6 тис. м<sup>3</sup>/рік.

Серед 152 країн світу Україна за цим показником посідає 111 місце. У загальносвітовому обсязі водозабір з річок, озер, водоймищ становить 11,3 млрд. м<sup>3</sup>, підземних джерел — 2,5 млрд. м<sup>3</sup>, безпосередньо з морів — 0,9 млрд. м<sup>3</sup>.

### 2.1. Забруднення джерел

На сьогодні міське водопостачання забезпечується в Україні за рахунок підземних вод лише на 25%. Для більшості країн Європи використання підземних вод сягає 90%, що забезпечує задоволення потреб населення високоякісною питною водою.

Економіці України притаманна висока питома вага водомістких та енергоємних технологій, впровадження та нарощування яких здійснювалося найбільш «дешевим» способом — без будівництва відповідних очисних споруд. Це було можливим за відсутності ефективних діючих правових, адміністративних та економічних механізмів природокористування, без урахування вимог охорони навколишнього середовища, що призвело до значної деградації довкілля України, надмірного забруднення поверхневих і підземних вод, нагромадження шкідливих відходів виробництва.

До 20% добрив та пестицидів, що використовують на полях, потрапляють у водні об'єкти. Поява таких домішок у воді погіршує її органолептичні показники, а в багатьох випадках створює пряму загрозу здоров'ю і життю людей.

Так, Дніпро з проточної річки перетворився в каскад водосховищ, більша частина яких може бути віднесена до мілководних. Фізико-хімічні та біологічні властивості дніпровської води у зв'язку з цим змінилися докорінно і продовжують погіршуватися з року в рік. Природа токсичних компонентів, які утворюються в результаті гниття, бродіння синьо-зелених водоростей, до кінця не розкрита, однак до їх складу входять феноли в концентраціях 0,02–0,05 мг/л, інші токсичні метаболіти в межах 10–3–10–8 мг/л. Інтенсивне «цвітіння» водоймищ створює додаткові проблеми на водозабірних та водоочисних спорудах, які виникають при накопиченні фітопланктону у воді вище 200–500 мг/л. У ці періоди на водоочисних спорудах

значно збільшуються дози хлору, коагулянтів, флокулянтів та інших реагентів, що веде до утворення хлорорганічних домішок та інших шкідливих для здоров'я людей сполук.

На відміну від поверхневих, підземні води мають більшу захищеність від наслідків господарської діяльності.

Як показали дослідження, підземні води, що залягають на глибинах 60–150 м, у північних регіонах України (більше 50% загальних ресурсів прісної води) мають підвищений вміст заліза (інколи в декілька десятків разів більше за норму), а в південних — підвищену мінералізацію.

Високий вміст заліза або марганцю у воді надає їй металевого присмаку, після контакту з повітрям — різного забарвлення, а також викликає заростання відкладеннями водорозподільних мереж.

Залізо є надзвичайно важливим елементом в організмі людини і тварин, але його надлишок дуже шкідливий для здоров'я. Концентрується ця речовина головним чином у крові і, як складова частина гемоглобіну, приймає участь у перенесенні кисню, оскільки є біологічним катализатором. Але за тривалого надходження в організм відбувається перенасичення печінки колоїдами оксиду заліза, які руйнують клітини та викликають ракові захворювання. Тому вміст заліза у питній воді не повинен перевищувати 0,2 мг/дм<sup>3</sup>, а марганцю — не більше 0,05 мг/дм<sup>3</sup>.

## 2.2. Норми споживання

Питомі середньодобові норми споживання питної води в населених пунктах на одного мешканця приймають відповідно до таких нормативно-правових документів:

- Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. №1875-IV;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики визначення нормативів питного водопостачання» від 25.08.2004 р. №1107;
- Наказ Держжитлокомунгоспу України «Про затвердження методики визначення нормативів питного водопостачання» від 25.08.2004 р. №148;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень».

Для попередніх розрахунків, згідно ДБН В.2.5-74:2013, допускається приймати середньодобові (за рік) норми споживання питної води, наведені в таблиці 1.

Ступінь благоустрою забудови	Питома середньодобова (за рік) норма питного водоспоживання, л/добу на одного мешканця
Житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і каналізацією:	
— без ванн;	100–135
— з ваннами та місцевими водонагрівачами;	150–230
— з централізованим гарячим водопостачанням.	230–285

Таблиця 1. Норми споживання питної води

Для попередніх розрахунків допускається приймати питому середньодобову (за рік) норми споживання питної води відповідно до таблиці 2.

Ступінь благоустрою житлової забудови	Питома середньодобова норма питного водоспоживання, л/добу на одного мешканця, по кліматичних зонах*		
	I	II	III
Забудова будівлями, обладнаними внутрішнім водопроводом і каналізацією без ванн	85	95	105
Те ж, з ваннами і газовими водонагрівачами	120	150	185
Те ж, з ваннами і водонагрівачами на твердому паливі	110	125	135
Те ж, з системою централізованого водопостачання	180	210	250
Забудова будівлями з використанням водорозбірних колонок	40	50	60
Забудова будівлями, обладнаними автономними системами водопостачання і каналізації	80	90	100

Таблиця 2. Уточнені норми споживання питної води у сільській місцевості

Уточнені норми дають змогу більш досконало планувати забезпечення водою населення та зменшити плату за водокористування.

### 2.3. Контроль якості

Якість води регламентується різними нормативними документами, основними з яких є:

- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002 р. №2918-III;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджені наказом МОЗ №400 від 12.05.2010 р.;

• ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Відповідно до цих нормативно-правових актів, кожна інженерна споруда нецентралізованого водопостачання (колодязь, бювет, каптаж джерела) повинна мати санітарний паспорт, у якому вказано власника, кількість користувачів, дату введення в експлуатацію і останнього ремонту, технічні показники, санітарно-гігієнічну характеристику, відомості про державний санітарно-епідеміологічний нагляд за утриманням джерела.

Для здійснення централізованого водопостачання та водовідведення необхідно отримувати ліцензію. Для цього організація повинна мати: необхідну матеріально-технічну базу, персонал відповідної кількості із необхідним освітнім та кваліфікаційним рівнем, атестовану лабораторію для виробничого контролю (або договір з такою лабораторією), відомості про обсяги видобування, виробництва та транспортування води, прилади для її обліку, відомості про технічні характеристики мереж, споруд та інших об'єктів, їхні схеми.



Якість води, яку споживають люди, контролюють з певною періодичністю залежно від кількості абонентів та виду постачання (централізоване, нецентралізоване), відповідно до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Розрізняють такі види контролю:

- повний (мікробіологічні, паразитологічні, органолептичні, фізико-хімічні, санітарно-токсикологічні показники) здійснюють 1—4 рази на рік. Впродовж першого року експлуатації аналіз води проводять чотири рази на рік (за сезонами), а надалі — один раз на рік у найбільш несприятливий період року за результатами спостережень попередніх років;

- скорочений періодичний (амоній, показник рН, перманганатна окиснюваність, сухий залишок, формальдегід, хлороформ; для підземних джерел наступні показники контролюють в окремих випадках: хлорфеноли, феноли легкі, поверхнево-активні речовини, нафтопродукти та реагенти, які застосовують для очищення) здійснюють від 12 до 36 разів і додатково 3 рази на кожні 10 тис. населення на рік;

- скорочений виробничий контроль (мікробіологічні, паразитологічні, органолептичні показники) здійснюють від одного разу на місяць до одного разу на добу (від 12 до 365 разів на рік).

Для нецентралізованого водопостачання контроль вимог до якості води такий же, як і для централізованого. Виключенням є фасована вода, для якої скорочений контроль здійснюють у кожній партії продукції. У підземних артезіанських та міжшарових безнапірних водах патогенні ентеробактерії (сальмонели, шигели), віруси та паразити під час проведення повного контролю не визначають. Скорочений контроль безпечності та якості питної води здійснюється впродовж перших трьох місяців експлуатації бюветів, колодязів та каптажів джерел за мікробіологічними та органолептичними показниками один раз на місяць, а надалі — один раз на сезон.

Вживання неочищеної і недоочищеної води може призвести до розладів здоров'я, що пов'язані із камінням в нирках, сечовивідній системі, виразками та отруєннями різного характеру.

Загальна кількість води у світі не змінюється, а от її якість змінюється суттєво і не в кращий бік. Останнім часом з'явилася велика кількість фільтрів для очищення від різних видів забруднень, в тому числі важких металів. Це дає змогу споживачеві отримати воду гарної якості й цілком корисну для здоров'я.

Вміст шкідливих речовин у воді як централізованого водопостачання, так і нецентралізованого не повинен перевищувати гранично припустимих норм, вказаних у ДСанПіН 2.2.4-171-10. Визначити склад води та вміст шкідливих елементів у ній можна у санепідемстанціях та спеціалізованих приватних лабораторіях. Відповідно до визначеного вмісту шкідливих речовин у воді потрібно усувати їх наявність шляхом встановлення фільтрів на джерела водопостачання.



### 3. Соціальні вимоги та підстави

Україна, маючи досить пристойний річковий басейн – більше 63 тисяч річок, посідає 95 місце зі 122 країн світу за рівнем раціонального використання водних ресурсів. За рахунок поверхневих вод у нас здійснюється три чверті постачання питної води. Тому від вмісту річки неподалік багато в чому залежить вміст питва у нашому стакані. Насправді, запасів прісної води в Україні небагато. Якщо вдатися до порівнянь, то економна Німеччина на одного жителя може забезпечити 2,5 тис. куб. води на жителя, тоді як Україна - лише тисячу кубів. До того ж, за останні два десятиліття українці удвічі збільшили обсяги споживання води, хоча кількість населення за ці роки неухильно зменшувалася. Тоді чому ж води в Україні все менше, а чисто – й поготів? Ось основні фактори:

1. Зниження ефективності очисних споруд.
2. Несанкціоновані стоки підприємств.
3. Недостатнє фінансування сфери.
4. Низький рівень культури водокористування у нашого населення.

За ДСТУ 3041-94, водокористування - це використання водних об'єктів і систем водопостачання для задоволення потреб населення і народного господарства, а водоспоживання - це споживання води з водного об'єкта або системи водопостачання.

Об'єктами водокористування і водоспоживання є, переважно, поверхневі і підземні прісні води, територіальні морські води. Особливу увагу при організації природоохоронних заходів приділяється проблемам захисту прісних вод. Охорона води - це система заходів, спрямованих на запобігання, обмеження і ліквідацію наслідків забруднення, засмічення і виснаження води.

У відповідності з «Правилами охорони поверхневих вод від забруднення стічними водами», прісні води суші поділяють, в залежності від характеру їх використання, на чотири категорії:

I категорія - водойми господарсько-питного водопостачання населення і підприємств харчової промисловості;

II категорія - водойми культурно-побутового призначення, які використовуються для рекреації, заняття спортом тощо;

III категорія - водойми рибогосподарського призначення для збереження і нересту особливо цінних порід риб, які чутливі до кількості розчинного у воді кисню та кількості зв'язаних речовин;

IV категорія - водойми рибогосподарського призначення для збереження інших порід риб і їх нересту.

V відповідності з категорією водойм, у місцях водокористування або водозабору при водоспоживанні, встановлені відповідні нормативи якості води, які об'єднані у дві групи: гігієнічні та санітарні. Нормами якості води називають встановлені значення показників якості води, дотримання яких забезпечує потреби конкретних видів водокористування.

Для вод господарсько-питного і культурно-побутового призначення для нормування їх якості встановлюються норми шкідливих речовин з урахуванням трьох лімітуючих ознак (показників) шкідливості: органолептичного, санітарного або загальносанітарного і санітарно-токсикологічного.

### Шкідливість водних речовин

Лімітуюча ознака шкідливості (за ДСТУ 3041-95) - це одна з ознак шкідливості речовин, що забруднюють воду, яка визначає їх переважне негативний вплив і характеризується найменшим значенням ефективної-неефективною концентрації. Общесанитарний показник шкідливості характеризує вплив речовин на процеси природного самоочищення вод за рахунок біохімічних реакцій з участю природної мікрофлори або хімічних перетворень; санітарно-токсикологічний показник характеризує шкідливий вплив речовин на організм людини.

Згідно СанПін 2.1.4.559-96, питна вода повинна бути безпечною в епідемічному та радіаційному відношенні, нешкідлива за хімічним складом і мати сприятливі органолептичні властивості.

Соціальною метою роботи інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, провул.Мукачівський буд.6, є:

- а) відтворення культури споживання артезіанської води
- б) створення городянам комфортних умов перебування в умовах посушливого і жаркого клімату
- в) нормалізувати екологічну обстановку в умовах збільшення кількості машин, урбанізації міста;
- г) відновити втрачені зв'язки між людиною і природою, шляхом створення зеленого оазисів, ефективного використання природно-ландшафтних, культурних та історичних ресурсів міста.

Планується вжити наступні заходи та провести наступні роботи:

- збільшити кількість лавок для відпочинку громадян у літку;
- розмістити альтанки для цілолітнього відпочинку громадян;
- висадити багаторічні декоративні кустарники різної форми, висоти, розміру та сорту для захисту охоронної зони та ґрунту від дії шкідливих речовин та надання території естетичної краси;
- улаштування газону для захисту охоронної зони та ґрунту від дії шкідливих речовин та надання території естетичної краси.

#### 4. Економічні підстави

Мета оздоблення та облаштування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м.Одеса, провул.Мукачівський буд.6, суто соціальна - БЕЗКОШТОВНЕ надання громадянам України гідних умов, використання загальнодержавних ресурсів України - питної артезіанської води.

Але при цьому власник та головний ініціатор проекту розуміє зміст Земельного та Податкових Кодексів України.

Тобто реалізація даного проекту збільшить надходження до місцевого та державного бюджетів України в розмірах встановлених, згідно чинного законодавства.

5. Візуалізація земельної ділянки





## 6. Законодавчі та нормативно-правові акти

Обґрунтування було виконано та ґрунтується на підставі наступних законодавчих та нормативних актах:

- Земельний Кодекс України;
- Податковий Кодекс України;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 10.01.2002 р. №2918-III;
- Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.2004 р. №1875-IV;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження методики визначення нормативів питного водопостачання» від 25.08.2004 р. №1107;
- Наказ Держжитлокомунгоспу України «Про затвердження методики визначення нормативів питного водопостачання» від 25.08.2004 р. №148;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень»
- ДБН 360-92\*\* ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА МІСЬКИХ І СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ
- ДБН В.2.2.5-97 «ЗАХИСНІ СПОРУДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ»
- ДБН В.2.2-13-2003 «СПОРТИВНІ ТА ФІЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧІ СПОРУДИ»
- ДБН В.2.2-10-2001 «ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ»
- СНиП III-10-75. Благоустрійство територій
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затвержені наказом МОЗ №400 від 12.05.2010 р.;

- ДСТУ 3041-95
- ДСТУ 3041-94

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

### ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,115 га цільовим призначенням В 03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини за адресою: м. Одеса, Приморський район, провул. Мукачевський буд. 6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 18.10.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10
5. Копія топозйомки М 1:500, видану геослужбою управління архітектури та містобудування

23.10.2017

КО	Дата
Підлягає поверненню до департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради	

25 01-26 / 1440  
10 17

  
Підпис

I	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	23 10 2017 р.
	№ 37-П-6415

22 11 17

21

2017 г.

Спектор А.В.

Прошу рассмотреть,  
дать ответ заявителю.

Міському Голові  
Труханову Генадію Леоніду  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м.Одеса

**ЗАЯВА**

на розробку проекту землевідведення  
0,115 га цільовим призначенням В 03.10  
обслуговування будівель ринкової  
ативних будинків, офісних приміщень, та  
її забудови, які використовуються для  
ї діяльності, пов'язаної з отриманням  
ції та обслуговування будівель та споруд  
іанської свердловини за адресою: м.Одеса,  
гачевський буд.6, що належать мені на підставі  
ру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності від 18.10.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 18.10.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10
5. Копія топоїомки М 1:500, видану геослужбою управління архітектури та містобудування

П.М. Рябоконт

24 10 17  
37-Г-6415

01-26 / 1440  
25 10 17

Підпис

23.10.2017  
Дата  
Підлягає поверненню  
до департаменту  
з питань звернень громадян  
Одеської міської ради

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ  
ГРОМАДЯН  
1  
23 10 2017 р.  
№ 37-Г-6415

22 11 17



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

26.12.2017 № 01-11/4916-4750н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Першому заступнику  
директора департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради  
Гресь-Соборовій В.О.

Гр. Галицькій М.О.

Тел. 0963042867

Управлінням архітектури та містобудування розглянуто лист департаменту комунальної власності від 06.11.2017 р. № 01-26/1440 та лист гр. Галицької М.О. від 14.12.2017 р. №б/н з додатково наданими документами та з проханням надати інформацію щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси або детальному плану території, затвердженим згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для надання дозволу гр. Галицькій М.О. на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,115 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини.

По даному питанню повідомляємо.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017 р. комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10, загальною площею 27,2 кв.м, за адресою: пров. Мукачевський, 6, належить гр. Галицькій М.О.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 р. № 145/84 затверджено паспорт артезіанської свердловини №10/8031, згідно якому:

- призначення даної артезіанської свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин) – господарсько-питтій потреби;

- розміри зони охорони свердловини 30×45 м.

012733

28 01.12.17 / 1440





ул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Украина  
т: 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
т: 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

23.11.2017 № 01-11/4916-433 сн

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Першому заступнику  
директора департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради  
Гресь-Соборовій В.О.

Шановна Віра Олександрівна!

Управління архітектури та містобудування розглянуто Ваш лист від 06.11.2017 р. № 01-26/1440 з проханням надати інформацію щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси або детальному плану території, затвердженому згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для надання дозволу гр. Галицької М.О. на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,115 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини.

По даному питанню повідомляємо.

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-4 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (9-16 поверхів) та частково на території житлової зони Ж-3 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (4-10 поверхів), частина земельної ділянки розташована за межами кварталу, на землях загального користування - пров. Мукачевський. Земельна ділянка розташована на території історичного ареалу «Центральний історичний ареал», в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Для розгляду даного питання в управління архітектури та містобудування необхідно надати:

1. Відкориговану топографічну зйомку в М 1:2000 з зазначенням місця розташування земельної ділянки, що запитується.
2. Матеріали первинного відведення земельної ділянки.
3. Інформацію щодо мети використання артезіанської свердловини (соціально-побутова чи виробнича).
4. Проект зони санітарної охорони артезіанської свердловини згідно зі ст. 113 Земельного кодексу України, п. 3.25 а\*, таблиця 3.2а\*ДБН 360-92\*\*

011007

01-26/1440  
11 17

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеса, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316 VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-4 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (9-16 поверхів) та в житловій зоні Ж-3 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (4-10 поверхів), частина земельної ділянки розташована за межами кварталу, на землях загального користування - пров. Мукачевський. Земельна ділянка розташована на території історичного арсалу «Центральний історичний арсал», в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Одним із супутніх видів використання територій житлових зон Ж-4 та Ж-3 є розташування об'єктів соціально-побутового обслуговування.

Розташування земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини, у межах житлових зон Ж-4 та Ж-3, відповідає затвердженій містобудівній документації, з урахуванням додержання санітарних норм охорони відповідно до паспорту артезіанської свердловини № 10/8031.

Межі земельної ділянки визначаються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням меж кварталу пров. Мукачевський, даних державного земельного кадастру та погоджень суміжних землекористувачів.

Рішення про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Галицькій М.О., для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, приймає Одеська міська рада.

Перший заступник  
начальника управління

М.О. Шайденко

Кузьменко Л.А.  
723-03-34  
723-03-90



«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»,  
п.п. 15.1, 15.2, 15.3 ДБН України В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні  
мережі та споруди».

5. Фотофіксацію об'єктів, розташованих на земельній ділянці на  
теперішній час (в кольорі).

Начальник управління -  
головний архітектор міста



О.Д. Голованов

Кузьменко Л.А.  
723-03-34  
723-03-90

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 100661520  
Дата, час формування: 18.10.2017 14:09:21  
Витяг сформовано: Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24654851, дата і час реєстрації заяви: 13.10.2017 12:54:52, заявник: Галицька Маріанна Олександрівна

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1381459951101  
Об'єкт нерухомого майна: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 27.2  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

#### Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна станція, А  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, №1-2  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: артезіанська свердловина №10, I  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: басейн, II  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: мостиння, III

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 22876659  
Дата, час державної реєстрації: 13.10.2017 12:54:52  
Державний реєстратор: Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ "ГАЛІ"; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 11.10.2017, видавник: ТОВ "ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД"; договір, серія та номер: б/н, виданий 21.08.2003, видавник: ТОВ "ГАЛІ"; довідка, серія та номер: б/н, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ "ГАЛІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37619108 від 18.10.2017 11:48:48, Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.





Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника [REDACTED] на громадянства: Україна

Витяг сформував: Хоменко Ю

Підпис:



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД**

Область Одеська Інвентаризаційна  
Район Приморський справа № \_\_\_\_\_  
Місто Одеса Реєстровий номер \_\_\_\_\_

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ  
НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК**

комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування  
артезанської свердловини №10

вулиця (провул., пл.) \_\_\_\_\_ Мукачевський буд № 6  
місто (селище, село) \_\_\_\_\_ Одеса

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Галицька Маріанна Олександрівна	3199916580

Паспорт виготовлено за станом на

11 10 2017р

Виконав \_\_\_\_\_ /Дячук Л.М. (АЕН№001504)

(підпис, прізвище, серія та номер  
кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Керівник суб'єкта  
господарювання

Несвірський М.О.

(підпис, прізвище)

# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10

вулиця (провул., п'я.)	Мукачевський	буд.№	6
місто (селище, село)	Одеса		
Масштаб 1:500			



пров. Мукачевський

Експлікація						
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.				
		Загальна площа, кв.м.	Під будинком, господарськими будівлями, кв.м.			під зеленими насадженнями
усього	під будинком		під допоміжними будівлями			
A	насосна станція					
№1-2	огорожа					
I	артезіанська свердловина №10					
II	басейн					
III	мостіння					
		840	38	38	0	784
						18

# ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (провул., ял.)

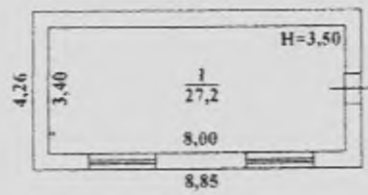
Мукачевський

буд. № 6

місто (селище, село)

Одеса

Масштаб 1:200







ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЕКОЛОГІЇ ТА РОЗВИТКУ  
РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН

вул. Дерибасівська, 14, м. Одеса, 65026,  
тел. (048) 725-03-71, 722-10-70, тел./факс 724-33-24



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОЛОГИИ И РАЗВИТИЯ  
РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

ул. Дерибасовская, 14, г. Одесса, 65026,  
тел. (048) 725-03-71, 722-10-70, тел./факс 724-33-24

e-mail: ecocity@omr.odessa.ua

12.08.17 № 1787/03-02/10  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

гр. Галицької М.О.  
вул. Каманіна, 22.

Департамент екології та розвитку рекреаційних зон Одеської міської ради розглянувши Ваше звернення від 30.11.2017 року та надані матеріали, щодо розміщення зони санітарної охорони артезіанської свердловини № 10, зареєстрованої в Державному управлінні екології та природних ресурсів в Одеській області за № 8031, розташованої за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, інформує.

Відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності, встановлений ст. 87 Водного кодексу України та постановою Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486, Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 затверджений "Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" встановлені зони санітарної охорони.

Згідно з пунктом 3 Правового режиму зон санітарної охорони (далі – ЗСО) водних об'єктів, межі ЗСО водних об'єктів визначаються проектом землеустрою та встановлюються органами місцевого самоврядування на їх території за погодженням з державними органами земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології.

Проект зон санітарної охорони складає невід'ємну частину кожного проекту водопостачання, без якої він не може бути затверджений. Проект повинен вміщувати установлені межі зон санітарної охорони і перелік заходів з санітарного оздоровлення їх територій.

Зони санітарної охорони – це території з особливим режимом, які виключають можливість забруднення та погіршення якості природних вод. Такі зони влаштовують навколо усіх водозаборів, які експлуатують поверхневі або підземні води для господарсько-питного водопостачання.

Зона санітарної охорони підземних вод розподіляється на два пояса. Межа першого поясу (зони суворого режиму) проходить на відстані не менше 30 метрів від водоприймальних споруд при експлуатації артезіанських вод і не менше 50 метрів при експлуатації ґрунтових вод.

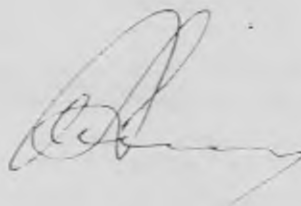
Для поодиноких колодязів, які розташовані на території, що виключає забруднення ґрунтів, відстані від них до огороження допускається зменшувати відповідно до 15 і 25 м.

Розміри другого поясу зони санітарної охорони підземних вод не регламентуються і залежать від типу водозабору, гідрогеологічних і санітарних умов району. У ряді випадків при експлуатації глибоко залягаючих артезіанських вод зона обмежень взагалі не встановлюється.

Відповідно до паспорту артезіанської свердловини № 10/8031 розмір зони охорони устя свердловини 30х45м, що відповідає Правовому режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024.

З повагою

в.о. директора департаменту



В.М. Дацюк

№167800



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ  
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Галицкая  
Марьянна  
Александрівна  
11 серпня 1987 року  
місто Одеса  
Україна

*[Signature]*  
Підпис державного посадовця

№167800

Галицкая  
Марьянна  
Александрівна  
11 августа 1987 года  
город Одесса  
Украина



неіного / жованский  
Шевгенівський АМ Григоренко  
ДВМД України в Одесі одл.  
Шевгенівський АМ Григоренко  
ДВМД України в Одесі одл.  
17 серпня 2008



*[Signature]*  
Підпис державного посадовця



10
11

**СІМЕЙНИЙ СТАН / СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**  
 29 06 Сарсєвом Д Ю  
 82 843  
 Кашинска  
 [Signature]

**МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ / МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА**  
 м. Одеса  
 НАДІЛ ІНТЕЛІДЕНЦІ СПЕВ  
 ІДНІЖОДСЬКОГО РАЙОНУ  
**ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ**  
 вул. Кашинска  
 буд. № 22 од. 08 / 904 м.  
 берез. 2013 г.

12
13

Державний архів Одеської області  
 Державний архів Одеської області

Одеса, м. Одеса  
 02.10.2013

[Signature]  
 [Seal]

Державний архів Одеської області  
 Державний архів Одеської області

КАРТКА

фізичної особи - платника податків

ЦЕРІПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

повідомляє, що ГАЛИЦЬКА МАРІАННА ОЛЕКСАНДРІВНА

одержала ідентифікаційний номер 3199916580,  
наданий Державною податковою адміністрацією України  
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.  
Дата внесення до Державного реєстру фізичних осіб - 27/08/2003  
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,  
установ та інших).



*Handwritten signature*

Г.І. ТАЛАКЕВИЧ

( підпис ) ( прізвище та ініціали начальника відділу )

28/08/2003

( дата видачі картки )

4 4853  
3 5180

## ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Одеса, дев'ятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **ГАЛИЦЬКА МАРІАННА ОЛЕКСАНДРІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3199916580, паспорт КМ 167820, виданий Шевченківським ВМ Приморського РВ УМВС України в Одеській області 11 серпня 2003 року, яка проживаю: м. Одеса, вул. Каманіна, буд. 22, за попередньо укладеним усним договором, цією довіреністю уповноважую **САРАЄВА ДЕНИСА ЮРІЙОВИЧА**, який проживає: м. Одеса, вул. Малиновського, буд. 1, кв. 112 **МОЇМ ПРЕДСТАВНИКОМ** у відповідних підприємствах, установах та організаціях усіх форм власності, в органах державної влади та місцевого самоврядування, в тому числі у відповідних центрах надання адміністративних послуг, у Відділах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, легалізації громадських формувань відповідного управління юстиції, Державній фіскальній службі, Державній податковій інспекції, Пенсійному фонді, Центрі зайнятості, Фонді соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань, Фонді соціального страхування України на випадок безробіття, Статуправлінні та інших фондах України, Державній санітарно-епідеміологічній службі, органах пожежного нагляду, банках та банківських установах, як фізичної особи-підприємця з питань: **державної реєстрації та постановки мене на облік, як фізичної особи-підприємця;**

державної реєстрації відомостей про мене, в тому числі з питань внесення змін до цих відомостей;

здійснення процедури реєстрації заявника у реєстрі підписувачів АЦСК ІДД та генерації ключів підписувача у АЦСК ІДД;

подачі для реєстрації до центру сертифікації ключів ТОВ «ЦЕНТР СЕРТИФІКАЦІЇ КЛЮЧІВ «УКРАЇНА» документів, необхідних для отримання сертифікатів відкритих ключів ЕЦП, електронних заявок та карток реєстрації електронних заявок на формування сертифікатів відкритих ключів ЕЦП для підписувача **ГАЛИЦЬКОЇ МАРІАННИ ОЛЕКСАНДРІВНИ**, та отримання посиленних сертифікатів відкритих ключів ЕЦП для вищезазначеного підписувача в електронному та паперовому вигляді з правом розписуватися про їх отримання, розписуватися за мене, укладати договори;

отримання необхідних дозволів, ліцензій та інших документів;

здачі звітів та іншої документації, передбаченої чинним законодавством;

відкриття та закриття рахунків в банках та банківських установах з правом розпорядження ними;

виготвлення та отримання круглої печатки та штампів;

припинення моєї підприємницької діяльності, як фізичної особи-підприємця.

Для цього надаю йому право робити від мого імені заяви, в тому числі Державному реєстратору для проведення державної реєстрації (перереєстрації) або для припинення підприємницької діяльності; подавати та отримувати необхідні довідки, дозволи, ліцензії, патенти, свідоцтва, виписки, витяги, акти та інші документи, в тому числі свідоцтва платника ПДВ, свідоцтво платника єдиного податку, дозвіл на замовлення та виготовлення печатки та штампів, розписуватися за мене в отриманні електронного цифрового підпису, а також на документах та в їх отриманні, в тому числі підписувати акти прийому-передачі, всі необхідні реєстраційні документи АЦСК ІДД у якості заявника, підписувати акти, договори з банками та банківськими установами, проводити по вищевказаним рахункам будь-які не заборонені чинним законодавством операції, в тому числі отримувати, вносити, переказувати грошові кошти, сплачувати необхідні платежі, податки та збори, бути моїм представником з питань укладення та розірвання трудових договорів, а також вчиняти інші дії, пов'язані з виконанням цього доручення.

Довіреність видана строком на **ТРИ РОКИ** та дійсна до дев'ятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Підпис:

*Галицька Маріанна Олександрівна*



Місто Оде-

НАТ 256894

са, Україна дев'ятого лютого дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Писаренком Є.С., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

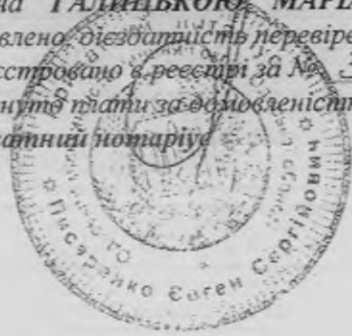
Довіреність підписана **ГАЛИЦЬКОЮ МАРІАННОЮ ОЛЕКСАНДРІВНОЮ** у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 314.

Стягнуто плати за наданням довіреності.

Приватний нотаріус

Є.С. Писаренко





ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства екології  
та природних ресурсів України,  
Міністерства регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України  
06.04.2016 N 145/84

**Міністерство екології та природних ресурсів України**  
**Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального**  
**господарства України**

**ПАСПОРТ**  
**артезіанської свердловини N 10/8031**

2017 рік



I. ОГЛЯДОВА КАРТА

масштаб 1:100 000



## II. АРТЕЗИАНСЬКА СВЕРДЛОВИНА N 10/8031

1. Місце розташування (адміністративна прив'язка артезіанської свердловини: область, район, населений пункт, вулиця, номер будівлі): м. Одеса, пер. Мукачевський, 6.

2. Географічні координати свердловини з точністю прив'язки до 1 секунди та зазначенням системи координат - WGS-84, СК-42 (із застосуванням GPS) N 46°28'05,67"; E 30°45'25,70"

3. Належність артезіанської свердловини (для юридичної особи - найменування, код за ЄДРПОУ, місцезнаходження / для фізичної особи - користувача артезіанської свердловини: прізвище, ім'я, по батькові; місце проживання/реєстрації) ТОВ «ГАЛИ» (з 24.12.2004 р. – гр. Галицька Маріанна Олександрівна, м. Одеса, вул. Каманіна, буд. 22, згідно Акту приймання-передачі майна у власність від 24.12.2004 р.)

4. Призначення артезіанської свердловини (відповідно до потреб водокористування та класифікатора корисних копалин) госппитні потреби

5. Буріння артезіанської свердловини виконувалось за проектом (організація-проектувальник, дата затвердження проекту) немає відомостей

6. Для відновлених паспортів (назва фактичних (фондових) матеріалів та їх належність, результати геофізичних досліджень (діаграма геофізичних досліджень)) паспорти свердловин з архівного фонду НВО «АВІА» ТОВ

7. Експлуатаційна артезіанська свердловина пробурена Причорномор ДРГП

(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)

8. Глибина артезіанської свердловини 154,0 м (робоча глибина 130 м)

9. Початок буріння 10.03.2004 р.

Закінчення буріння 21.04.2004 р.

Буріння виконувалось

роторний  
(спосіб буріння)

Бурова установка ІБА-15В

Буровим майстром Лисогором Г.Ф.

Буріння артезіанської свердловини виконувалось таким діаметром:

Д = 395 мм від 0,0 до 44,0 м.

Д = 295 мм від 44,0 до 127,6 м.

Д = 190 мм від 127,6 до 130,0 м.

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м.

АВІА

10. Артезіанська свердловина закріплена обсадними трубами:

Д = 325 мм від 0,0 до 44,0 м.

Д = 219 мм від 0,0 до 127,6 м

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

11. Від глибини 130,0 м до глибини 154,0 м артезіанська свердловина пройдена діаметром 112 мм і обсадними трубами не закріплена та затампонована.

12. У артезіанській свердловині встановлений фільтр проволочний (тип фільтра) з робочою частиною 1-го ярусу діаметром 89 мм, що встановлений в інтервалі 127,6-128,8 м, 2-го ярусу діаметром - мм, що встановлений в інтервалі - м.

Загальна довжина робочої частини фільтра 1-го ярусу 1,2 м, 2-го ярусу - м  
Надфільтрові труби довжиною 5,0 м, діаметром 89 мм встановлені в інтервалі від 122,6 до 127,6 м. Відстійник довжиною 1,2 м, діаметром 90 мм встановлений від глибини 128,8 м до глибини 130,0 м.  
На надфільтрових трубах установлений \_\_\_\_\_ сальник.

Нижня частина відстійника закрита металева пробка з обр. клапаном пробкою (заглушкою).  
(найменування/тип)

Робоча частина фільтра в інтервалі 127,6-128,8 м обсіпана гравієм.  
(найменування/тип)

13. Проведена цементация обсадних колон:

Д = 325 мм від 0,0 до 44,0 м

Д = 219 мм від 44,0 до 126,6 м

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

Д = \_\_\_\_\_ мм від \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ м

14. Герметизация устя артезіанської свердловини герметичний оголовок

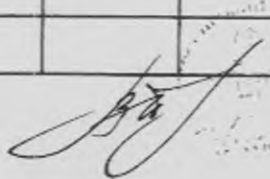


### III. Геологічний розріз і конструкція артезіанської свердловини

Абсолютна відмітка гирла (устя) артезіанської свердловини 53,0 м

Масштаб	№№ слоя	Геологический возраст пород	Наименование пород	Мощность слоя			Уровень воды, м		Крепление скважины		Прим
				от	до	всего	появившейся	Дин. у р	Диаметр, мм.	глубина, м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		Почвенно-растит. слой	0,0	0,5	0,5					
	2	Q <sub>4</sub>	Суглинок желтый лесовидный	0,5	20,0	19,5					
	3	N <sub>2</sub> <sup>3</sup>	Глина красно-бурая плотная	20,0	32,0	12,0					
	4	N <sub>1p</sub>	Известняк-ракушечник трещиноватый	32,0	44,0	12,0			325	44,0	
	5		Глина плотная зеленовато-серая	44,0	78,0	34,0		74,3			
	6	N <sub>1m</sub>	Песок серый м/з	78,0	88,0	10,0					
	7	N <sub>1S3</sub>	Глина серо-зеленая плотная	88,0	101,5	13,5					
	8	»	Песок св.-серый м/з	101,5	109,0	7,5					
	9	»	Глина зеленовато-серая с прослойками серого песка	109,0	119,0	10,0					
	10	»	Песок зеленовато-серый т/з	119,0	125,5	6,5					
	11	»	Глина зеленовато-серая плотная	125,5	127,6	2,1	127,6		219	127,6	
	12	»	Ракуша серая глинистая	127,6	128,8	1,2					
	13	»	Глина серая с просл. песка	128,8	132,4	3,6					
	14	»	Известняк оолитовый слабосцем.	132,4	133,6	1,2					
	15		Глина зеленовато-серая с прослойками серого песка	133,6	154,0	20,4					

Склад: інженер-гідрогеолог НВО «АВІА»



В.В. Перевалов

### ІV. РЕЗУЛЬТАТИ СПОСТЕРЕЖЕНЬ

за ходом пробної (дослідної) відкачки води із артезіанської свердловини N 10/8031

Дата	Час, хв.	Номер зні-ження	Рівень води		Зниження рівня, м	Дебіт артезіанської свердловини, м <sup>3</sup> /ч	Питомий дебіт, м <sup>3</sup> /ч	Характеристика ерліфта				Характеристика насоса		Примітки
			статич-ний, м	дина-мічний, м				діаметр труби, мм	глибина заванта-ження, м	діаметр труби, мм	глибина заванта-ження, м	марка насоса	глибина заванта-ження, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1	60,4	74,3	13,9	6,7						ЭЦВ-6-6,3-125	117,0	

При відкачці досягнуто повне освітлення води, яке відбулося через 8 годин після початку відкачки.

Відкачку виконував

ГІДРОГЕОЛОГ \_\_\_\_\_  
(посада)

Дворядкін С.О. \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)



20 травня 2004 р.

## V. ВИПISKA

даних аналізів лабораторій, що виконали дослідження проб води, відібраних із артезіанської свердловини N 10-/8031 м. Одеса, пер. Мукачевський, 6.

Дата відбору " 20 "

201\_р.

### САНІТАРНО-ХІМІЧНІ ПОКАЗНИКИ безпеки та якості води

" "

201\_р.

#### Органолептичні показники

1. Запах\* (бали) 1/1 2. Забарвленість\* (градуси) 35,2  
3. Каламутність\* (градуси) 1,28 4. Смак та присмак\* (бали) 0

#### Фізико-хімічні показники

5. Водневий показник (одиниці рН)\* 7,75  
6. Залізо загальне\*, мг/дм<sup>3</sup> 0,09 7. Жорсткість загальна\*, ммоль/дм<sup>3</sup> 6,0  
8. Загальна лужність, ммоль/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 9. Йод, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
10. Кальцій\*, мг/дм<sup>3</sup> 52,13 11. Магній\*, мг/дм<sup>3</sup> 41,31 12. Марганець\*, мг/дм<sup>3</sup> 0,135  
13. НСО<sup>3</sup>, мг/дм<sup>3</sup> 195 14. Гідрокарбонати, мг/дм<sup>3</sup> 231,8  
15. Сульфати\*, мг/дм<sup>3</sup> 200 16. Сухий залишок\* при 110° С, мг/дм<sup>3</sup> 885  
17. Хлориди\*, мг/дм<sup>3</sup> 238,05 18. Цинк, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

#### Санітарно-токсикологічні показники

19. Алюміній, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 20. Амоній, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
21. Кадмій, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 22. Кремній, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
23. Миш'як, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 24. Молібден, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
25. Натрій\*, мг/дм<sup>3</sup> 198 26. Нітрати\* по NO<sub>3</sub>, мг/дм<sup>3</sup> 2,18  
27. Нітрити, мг/дм<sup>3</sup> <0,003 28. Ртуть, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ 29. Свинець, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

30. Фториди, мг/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

\* Показники обов'язкові для визначення.



## РАДІАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ БЕЗПЕЧНОСТІ ПИТНОЇ ВОДИ

" " 20 р.

1. Сумарна активність природної суміші ізотопів U, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
2. Питома активність 226 Ra, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
3. Питома активність 228 Ra, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
4. Питома активність 222 Rn, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
5. Питома активність 137 Cs, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
6. Питома активність 90 Sr, Бк/дм<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

### ПОКАЗНИКИ епідемічної безпеки питної води

Бактеріологічні дослідження:

\_\_\_\_\_ (назва лабораторії)

" " 201 р.

У доставленій пробі води, відібраній із артезіанської свердловини N 10/8031, що належить

Галицькій М.О.

(найменування юридичної особи / прізвище, ім'я, по батькові власника)

#### Мікробіологічні показники

1. Загальне мікробне число при t 37° C - 24 год. (КУО/куб. см) - 48-67
2. Патогенні ентеробактерії (наявність в 1 куб. дм) - < 3
3. Ентеровіруси, аденовіруси, антигени, ротавіруси, реовіруси, вірус гепатиту А та інші (наявність в 10 куб. дм) -

#### Паразитологічні показники

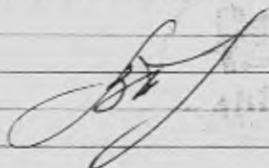
4. Патогенні кишкові найпростіші: ооцисти криптоспоридій, із оспор, цисти лямблій, дизентерійних амеб, балантидія кишкового та інші (клітини цисти в 50 куб. дм)
5. Кишкові гельмінти (клітини, яйця, личинки в 50 куб. дм) - немає відомостей

## VI. ГЕОФІЗИЧНІ ДАНІ ТА ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ N 10/8031

(опис та діаграма геофізичних досліджень)

- 1) За даними комплексу геофізичних досліджень, виконаних у свердловині, до випробувань на воду виділено пласти в інтервалах: 127,6-128,8 м; 137,0-138,1 м; 140,8-142,0 м; 148,0-149,4 м.
- 2) За даними гама-каротажа у свердловині не виявлено шкідливе гама-випромінювання з перевищенням встановлених норм НРБУ-97

\_\_\_\_\_





## VII. ГІДРОГЕОЛОГІЧНИЙ ВИСНОВОК ПО АРТЕЗІАНСЬКІЙ СВЕРДЛОВИНІ N 10/8031

Свердловина пробурена на верхньосарматський водоносний горизонт. Робоча глибина свердловини 130,0 м. Статичний рівень води – 60,4 м; динамічний – 74,3.

При відкачуванні досягнуто дебіт 6,7 м<sup>3</sup>/год, зниження – 38 метрів. Рекомендований дебіт – не більше 5,6 м<sup>3</sup>/год. Вода гідрокарбонатно-сульфатна, натрієва Сухий залишок – 885 мг/дм.

Рекомендації по експлуатації артезіанської свердловини N 10/8031 (періодичність техоглядів, заміна та профілактика насосів кислотною та іншими обробками, ремонти артезіанської свердловини):

1. Не рекомендовано експлуатувати свердловину з більшим дебітом, ніж вказано у паспорті.
2. Періодичність включень насоса не більше 2-3 на годину.
3. Технічний огляд насоса – 1 раз на рік.

### Підпис

Інженер-гідрогеолог НВО «АВІА» ТОВ Перевалов В.В.  
(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

"02" жовтня 2017 р.  
(дата)

## VIII. ЕКСПЛУАТАЦІЙНІ ПОКАЗНИКИ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ І МОНТАЖ ВОДОПІДЙОМНОГО ОБЛАДНАННЯ

1. Тип насоса: електрозанурювальний SP5A-38 3x400в GRUNDFOS (або аналоги)
2. Ерліфт-система (центральна, паралельна) \_\_\_\_\_
3. Глибина артезіанської свердловини 130,0 м, робочий діаметр артезіанської свердловини 219 мм
4. Водопідйомна колона діаметром 40 мм, занурена до глибини 117 м
5. Гирло артезіанської свердловини обладнане відводом діаметра 40 мм, що встановлений на 0,5 м нижче поверхні землі
6. Обладнана SP5A-38 3x400в; двиг. MS-4000  
(тип насосної установки, тип двигуна)
7. На водовідвідній трубі встановлений манометр із шкалою на максимальний тиск 10 МПа
8. Із артезіанської свердловини проведена пробна відкачка, при якій з'ясувалося:

- 1) статичний рівень води в артезіанській свердловині 60,4 м від поверхні землі;
- 2) динамічний рівень води в артезіанській свердловині 74,3 м від поверхні землі;
- 3) зниження рівня води в артезіанській свердловині (нижче статичного) 13,9 м;
- 4) допустиме зниження рівня води в свердловині 74,3 м
9. Продуктивність артезіанської свердловини при зниженні 13,9 м 6,7 м<sup>3</sup>/годину
10. Тривалість відкачки 08 годин 20.05.2004 р.
11. Дебіт (вимірний) артезіанської свердловини 160,8 м<sup>3</sup>/добу, рекомендований 134,4 м<sup>3</sup>/добу
12. Питомий дебіт \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/добу
13. Робота з монтажу насосної установки виконана МП «Ротор»  
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця робіт)  
згідно з договором від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року N \_\_\_\_\_ і зана "02" вересня 2004 року з оцінкою «добре»

14. Відомості про заміну насосної установки: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Головний інженер Яшін В.В. \_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

Головний гідрогеолог Тюрєміна В.Г. \_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

Начальник бурової ділянки Терлецький О.В. \_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

Начальник загону пошуково-розвідувальних робіт Дворядкін С.О. \_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

Гідрогеолог Горбатюк Н.В. \_\_\_\_\_  
 (прізвище, ім'я, по батькові) (підпис)

### IX. НАДСВЕРДЛОВИНИ СПОРУДИ

Тип насосної станції: підземна, поверхнева, розміри в плані 2,0 м, висота (глибина) 2,4 м

Наявність люка в даху для монтажу насоса \_\_\_\_\_ так  
 (так, ні)

### X. ЗОНА САНІТАРНОГО РЕЖИМУ

Зона охорони устя свердловини \_\_\_\_\_ є  
 (є, немає)

Розміри зони охорони устя свердловини 30x45 м, тип огороження – декоративний

Споруди у межах зони розташування: насосна станція



**I. ВІДОМОСТІ ПРО РЕМОНТ АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВИНИ N 10/8031**

(заповнюється власником свердловини або виконавцем ремонтних робіт)

Стан артезіанської свердловини у процесі її експлуатації (ступінь замулення стовбура, піскування)

Дані про зміну динамічного рівня, дебіту та якості води в процесі експлуатації артезіанської свердловини або за певні періоди

Ремонт артезіанської свердловини виконали \_\_\_\_\_  
(найменування/прізвище, ім'я, по батькові виконавця ремонтних робіт)

Терміни виконання ремонту: початок «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
закінчення «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

У процесі ремонту виконані такі роботи \_\_\_\_\_

Зміна конструкції в результаті ремонту \_\_\_\_\_

Результати дослідної відкачки після ремонту та режим експлуатації, що рекомендується:



Свердловина №10 зареєстрована в Держуправлінні екоресурсів в Одеській області

27 жовтня 2004 р., реєстраційний № 8031, нач. відділу Точанська А.Г.

Додаток  
до паспорта артезіанської свердловини  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року N 10/8031

Виконавець \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

Тел \_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.



АКТ

приема-передачи артезианской скважины №10, нежилого помещения насосной станции, бассейна, коммуникаций, оборудования, зоны санитарного режима и биоветного комплекса

г.Одесса

24 декабря 2004 г.

ООО «ГА.ЛИ», в лице генерального директора Галицкой Александры Михайловны, действующего на основании Устава, и г-р Галицкая Марианна Александровна, проживающая по адресу: г. Одесса, ул. Каманина, 22, во исполнение Договора о доленом участии в строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом и артезианской скважиной по адресу: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6, от «21» августа 2003 года, вместе провели обследование имущества, оборудования, сооружений комплекса нежилого помещения насосной станции и сооружений для обслуживания артезианской скважины №10 общей площадью 42,3 кв.м., которые состоят из: насосной станции площадью 37,7 кв.м., артезианской скважины №10, бассейна площадью 4,9 кв.м., металлического забора, вымощенные плиткой дорожки, коммуникации, оборудование, зоны санитарного режима и биоветного комплекса, расположенные по адресу: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6, которые передаются в собственность Галицкой Марианне Александровне, составили настоящий акт о следующем состоянии, показателях и характеристиках всего вышеперечисленного передаваемого имущества:

**1. Общие сведения**

Место нахождения артезианской скважины №10 и биоветного комплекса: г.Одесса, переулок Мукачевский, 6

Год введения в эксплуатацию: 2004 год

Назначение скважины: питьевая

Артезианская скважина №10 зарегистрирована в Госуправлении «ресурсов» в Одесской области «27» октября 2004 года. Регистрационный номер 8031

Основные показатели деятельности объекта жилищного дома: г.Одесса, переулок Мукачевский, 6

Бурение скважины проводилось по проекту Причерномор ГРГВ

Глубина скважины 154,0 м. Рабочая глубина 130,0 м.

Начало бурения «10» марта 2004 года. Окончание бурения «21» апреля 2004 года.

Бурение осуществлялось (способ бурения) роторным способом

**2. Ведомости об артезианской скважине №10 и биоветного комплекса**

Бурение скважины производилось следующим диаметром

D = 395 мм от 0,0 до 44,0 м.

D = 295 мм от 44,0 до 127,6 м.

D = 190 мм от 127,6 до 127,6 м.

D = - мм от - до - м.

Скважина укреплена обсадными трубами

D = 325 мм от 0,0 до 44,0 м.

D = 219 мм от 0,0 до 127,6 м.

D = - мм от - до - м.

D = - мм от - до - м.

От глубины 130,0 м до глубины 154,0 м скважина пройдена диаметром 112 мм обсадными трубами не укреплена и штампована.

В скважине установлен фильтр проволочный с рабочей частью 1-го яруса 89 мм, установленном в интервале 127,6-128,8 м, 2-го яруса диаметром - мм, установленном в интервале - мм.

Общая длина рабочей части фильтра 1-го яруса 1,2 м, 2-го яруса - м.

Надфильтровая труба длиной 5,0 м, диаметром 89 мм установлена в интервале от 122,6 до 127,6 м.

Отстойник длиной 1,2 м диаметром 89 мм, установлен от глубины 128,8 м до глубины 130,0 м.

На надфильтровых трубах установлен сальник - нет

Нижняя часть отстойника закрыта металлической пробкой с обратным клапаном

Проведена цементация обсадных колонн

D = 325 мм от 0,0 до 44,0 м.

D = 219 мм от 0,0 до 127,6 м.

D = - мм от - до - м.

D = - мм от - до - м.

Герметизация скважины устье заварено металлической крышкой

### 3. Оборудование артезианской скважины №10 и биветного комплекса

Наличие и характеристика оборудования для учёта использования вод водомер СТВ-65

Водообрабатывающий комплект обеспеченный высокопродуктивными сорбционными фильтрами (загрузка активированный уголь), предназначенным для поглощения продуктов окисления загрязнений озоном и улучшения органолептических свойств очищенной воды.

### 4. Эксплуатационные показатели скважины и монтаж водопроводной установки

Тип насоса: SP5A-3 3x400В производитель фирма «GRUNDPOM»

Глубина скважины 154 м., рабочий диаметр скважины 89 мм

Устье скважины оборудовано: отводом диаметром 50 мм.

Оборудовано SP5A-3 3x400В тип двигателя MS4000

Из скважины произведена пробная откачка, при которой оказалось:

а) статистический уровень воды в скважине 60,4 м от поверхности земли;

б) динамический уровень воды в скважине 74,3 м от поверхности земли;

в) понижение уровня воды в скважине (ниже статистического) 13,9 м.

Продуктивность скважины при понижении 13,9 м 6,7 м<sup>3</sup>/час

Дебет скважины \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, рекомендуемый до 5,6 м<sup>3</sup>/час.

Работа по монтажу насосной установки выполнена МП «Ротор» «20» августа 2004 года и слана «02» сентября 2004 года.

### 5. Стоимость сооружений и оборудования

Первичная (переоцененная) стоимость артезианской скважины №10 и биветного комплекса составляет

354 061,72 гривень (триста пятьдесят четыре тысячи шестьдесят одна гривень 72 копеек).

### 6. Благоустройство территории объекта, зона санитарного режима

Зона строгого режима (1-й пояс санитарной охраны) есть

Размеры зоны строгого режиму 30x45 м., тип ограждения металлический забор

В пределах зоны расположены сооружения насосной станции

Вместе с артезианской скважиной №10 та биветным комплексом передаются следующая **техническая документация:**

- 1) Книга паспорта артезианской скважины №10
- 2) Разрешение на специодпользование
- 3) Книга паспорт радиационного качества воды
- 4) Книга распоряжение городского головы про организацию биветного водопоставки в Одессе артезианской водой по адресу: г.Одесса, пер.Мукачевский, 6, №53-01 от 21.01.2004 года

«ПЕРЕДАЛ»

ООО «ГА.Ш», г. Одесса, ул. Семшарская,  
18/20, ОКПО 79219586, р/с 26004001338001 в  
ОФ АО «Укринбанк» МФО 328696.

Генеральный директор

Галицкий А.М.

«ПРИНЯЛ»

Галицкая Марианна Александровна  
г. Одесса, ул. Каманна, 22  
пасп. номер 3199916580

Галицкая М.А.

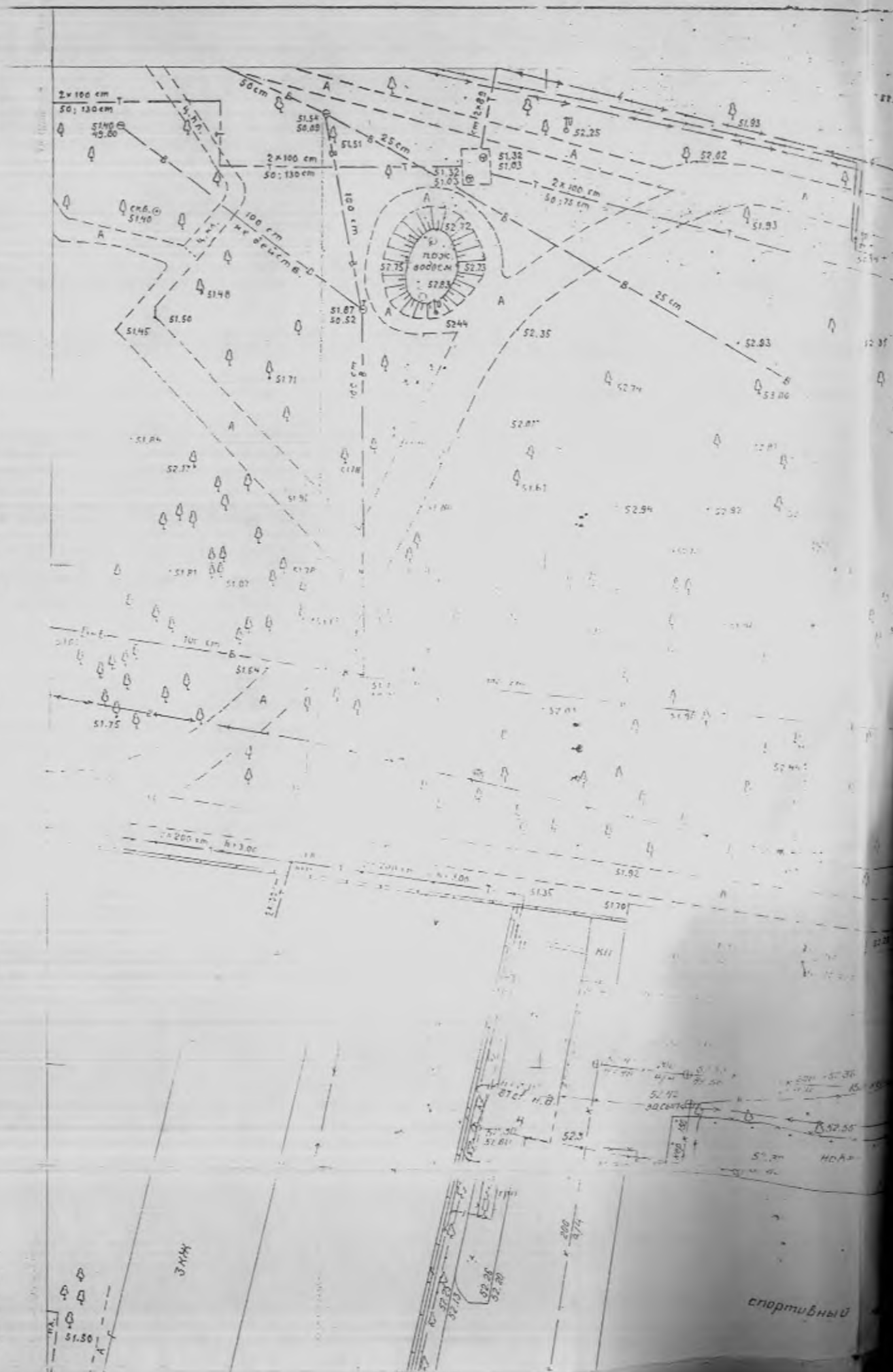












32-1-2

спортивный







ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
ПО ВОПРОСАМ ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ  
ГОРОДСКОГО ДИЗАЙНА И АРХИТЕКТУРЫ

*04.2018, № 028/1-01р.*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г

Г

Департамент коммунальной  
собственности Одесского  
городского совета

Постоянная комиссия Одесского городского совета по вопросам планирования застройки территорий, городского дизайна и архитектуры рассмотрела коллективное обращение жителей трех жилых домов по пер. Мукачевскому, 6, 6А, 6Б по вопросу незаконного отвода земельного участка по адресу: г. Одесса, пер. Мукачевский, 6 для обслуживания насосной станции с захватом территории, на которой расположены детская площадка, места для отдыха жильцов и территория благоустройства.

В связи с этим просим Вас сообщить Комиссии оформлялось ли право землепользования на вышеуказанный земельный участок по адресу: г. Одесса, ул. Мукачевский, 6, в установленном законодательством Украины порядке, и также направить в адрес Комиссии имеющуюся информацию и копии имеющихся документов по указанному объекту.

В случае оформления землепользования Комиссия рекомендует приостановить подготовку документов по данному вопросу до согласования границ участка с соответствующими смежными землепользователями, в том числе и с ОСМД.

Приложение: копия обращения.

Председатель комиссии

И.Ф. Крижанкин

*04.15.2018*



13.04.18

Голові  
Постійної комісії з питань  
землеустрою і земельних відносин  
Одеської міської ради  
Бриндаку О.Б.

Голові  
Постійної комісії з питань забудови  
території, міського дизайну  
та архітектури  
Одеської міської ради  
Крикливому М.Ф.

В.о. начальника  
управління архітектури  
та містобудування  
Одеської міської ради  
головному архітектору міста  
Голованову О.Д.  
65082, г. Одесса, ул. Гоголя, 10

20 03 18  
04-26/439

Директору  
Департаменту комунальної  
власності Одеської міської ради  
Спектору О.В.  
65039 м. Одеса, вул. Артилерійська, 1

Даним зверненням ставимо Вас до відома щодо безпідставного, незаконного ініціювання відведення земельної ділянки прибудинкових територій трьох житлових багатоквартирних будинків №6, №6/1 та №6/3 в провулку Мукачівський в м. Одесі навколо насосної станції в провулку Мукачівський, 6.

І хоча відповідно до діючого законодавства України єдиним можливим цільовим призначенням відведення землі може бути обслуговування насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської скважини, розташованих за адресою пров. Мукачівський, 6, ініціатори землевідводу мають намір в подальшому здійснювати реконструкції та будівництво.

Не дивлячись на незначну площу об'єкту нерухомого майна (27,2 кв.м) під «обслуговування» якого здійснюється землевідвід, в користування (власність) намиються відвести земельні ділянки зі значно більшою площею, на території яких фактично знаходяться дитячий майданчик, місця для відпочинку мешканців, території благоустрою цих багатоквартирних будинків.

Безпідставне відведення земельної ділянки в користування (власність) окремих приватних осіб матиме наслідком обмеження законних прав та інтересів мешканців багатоквартирних будинків.

Будь-які з них на землевідвід мешканці (ОСББ) багатоквартирних суєрних будинків за адресою пров. Мукачівський 6, 6/1, 6/3 не подавали та не мають наміру подавати такі подання в майбутньому.

Враховуючи, що ситуація має ознаки «незаконного захоплення землі», яка фактично знаходиться в користуванні мешканців багатоквартирних будинків, дане звернення є прямишим і з нашого боку ініціюватиметься укладення договору на надання

РПОІ

адвокатських послуг для відповідного кваліфікованого правового супроводження процесу та здійснюватиметься збирання всієї наявної архівної та поточної актуальної документації, що стосується користування земельною ділянкою для будівництва та благоустрою на території провулку Мукачівський.

Приймаючи до уваги викладене, з метою запобігання порушенню прав громадян, що мешкають в провулку Мукачівський, недопущення переведення вирішення вказаних питань в площину судових спорів, залучення громадськості та ЗМІ, просимо:

1. Розглянути та взяти дане звернення на контроль.
2. Не включати питання відводу земельної ділянки за вищезазначеною адресою до порядку денного чергових сесій ОМР без попередньої перевірки легітимності, обґрунтованості та законності підстав для цього
3. Не допустити позитивного розгляду питання землевідводу на черговій сесії органу місцевого самоврядування без наявності законних підстав для цього.
4. Надати можливість ознайомитись з документацією землевідводу навколо насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської скважини, розташованих за адресою пров. Мукачівський, 6
5. Повідомити на адресу: 65012, м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3 про час та місце розгляду даного звернення, а також заяви про землевідвід власника насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської скважини, розташованих за адресою пров. Мукачівський, 6 та розглянути їх за нашої участі.
6. Надати письмові відповіді у строки та у порядку передбаченому діючим законодавством України за адресою: 65012, м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3.

- Відомості А.В. пер. Мукачівський 6/3 кв. 51
- Відомості Стрельчук Н.А. Мукачівський, 6/3 кв. 27
- Відомості Леонів О.В. Мукачівський 6/3 кв. 57
- Відомості Злотко Р.В. Мукачівський 6/3 кв. 56
- Відомості Халуп О.В. Мукачівський 6/3 кв. 6
- Відомості Марченко М.В. Мукачівський 6/3 кв. 11, кв. 12
- Відомості Сергієнко М.В. Мукачівський 6/3 кв. 25
- Відомості Касюк А.Д. кв. 52
- Відомості Турецька О.С. кв. 11
- Відомості Радченко Т.М. кв. 31
- Відомості Ковалів В.М. Мукачівський 6/3 кв. 4а
- Відомості Ткаченко 6/1 кв. 6
- Відомості Мукачівський мкр. 6/1 кв. 23 Мукачівський
- Відомості Мукачівський мкр. 6/1 кв. 19 Буковина
- Відомості Ковалівський Мукачівський 6/2 кв. 54
- Відомості Роняк О.Т. Мукачівський 6/3 кв. 53А
- Відомості С.А. Черняк - Мукачівський 6/3 кв. 12
- Відомості Терещук В.В. Терещук В.В. Терещук В.В.
- Відомості Стрельчук С.В. пер. Мукачівський 6/1 кв. 12



ю Леонідовичу  
іанни

еса

7

землевідведення  
аченням В 03.10

«Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації будівель та споруд спортивно-профілактичного комплексу за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул.Мукачевський буд.6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08 2017.

Документи знаходяться в Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради.

24.09.17  
Дата

  
Підпис

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН  
№ 02-26/1124  
02 10 17

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ  
ГРОМАДЯН  
24 09 2017  
№ 37-Г-5107/2

25.10.17

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

7

### ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,16 га цільовим призначенням **В 03.10** «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації будівель та споруд спортивно-профілактичного комплексу за адресою: м. Одеса, Приморський район, провул Мукачевський буд.6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.08.2017.

Документи знаходяться в Управління земельних ресурсів Департаменту комунальної власності Одеської міської ради.

27.09.17

Дата

  
Підпис

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ  
ВЛАСНОСТІ  
01-26/112.4  
02 10 17

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
з ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ  
ГРОМАДЯН  
1  
27 09 2017  
№ 37-Г-5107/2

25. 10. 17





✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

29.11.2017 № 01-11/4684-43/om

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Першому заступнику  
директора департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради  
Гресь-Соборовій В.О.

«Гр. Галицькій М.О.

Управлінням архітектури та містобудування розглянуто лист Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 23.10.2017 р. № 01-13/5586 та лист гр. Галицької М.О. з додатково наданими документами та з проханням надати інформацію щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси та плану зонування території (зонінгу) м. Одеси або детальному плану території, затвердженому згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для надання дозволу гр. Галицькій М.О. на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,16 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, вид використання - для експлуатації та обслуговування спортивно-профілактичного комплексу.

По даному питанню повідомляємо.

Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 15.08.2017 р. нежитлові приміщення оздоровчо-профілактичного комплексу, з адресою: пров. Мукачевський, 6 належить гр. Галицькій М.О.

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-4 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови історичного ареалу «Центральний історичний ареал», в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Дана зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 9-ти до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення. Одним із супутніх та



допустимих видів використання території даної зони є розташування приміщень для занять спортом, спортивних залів.

Розташування земельної ділянки, за адресою: пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування спортивно-профілактичного комплексу у межах житлової зони Ж-4, відповідає затвердженій містобудівній документації.

Межі земельної ділянки визначаються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з урахуванням даних державного земельного кадастру, забезпечення нормативного проїзду до земельної ділянки та погодження суміжних землекористувачів.

Рішення про розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки гр. Галицькій М.О., за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування спортивно-профілактичного комплексу, приймає Одеська міська рада.

Начальник управління -  
головний архітектор міста



О.Д. Голованов

Кузьменко Л.А.  
723-03-34  
723-03-90

розташування  
кий, 6, для  
тексту у  
тації.

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 94586499  
Дата, час формування: 15.08.2017 13:27:11  
Витяг сформовано: Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 23668297, дата і час реєстрації заяви: 11.08.2017 17:11:09, заявник: Галицька Маріанна Олександрівна

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

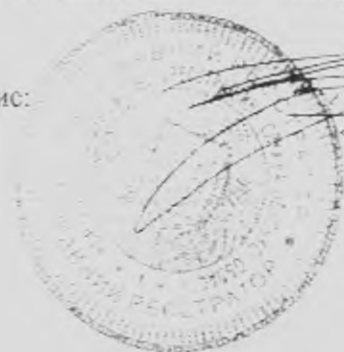
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1327262951101  
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення оздоровчо-профілактичного комплексу, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 348  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21878118

Дата, час державної реєстрації: 11.08.2017 17:11:09  
Державний реєстратор: Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 20.10.2005, видавник: ТОВ "ГАЛІ"; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 07.07.2017, видавник: ТОВ "БТІ та РОН"; договір про пайову участь у будівництві житлового будинку, серія та номер: б/н, виданий 20.08.2003, видавник: ТОВ "ГАЛІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36621524 від 15.08.2017 13:17:44, Оперчук Ірина Михайлівна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [REDACTED], громадянства: Україна  
Витяг сформував: Оперчук І.М.

Підпис:



МП



000000000000

...для...  
...мотивів суспільн...  
...дії юридичної особ...  
...оговір приймає...  
...3. Дія дого...

**«МУКАЧЕВСЬКИЙ»**  
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**  
Україна, 65012, м. Одеса, провулок Мукачевський, буд. 6, код ЄДРПОУ 33508938

Вих. № 6 від «03» серпня 2018 р.

Одеська міська рада  
65004, Україна, м. Одеса, пл. Думська, 1

Клопотання  
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

Відповідно до ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

На підставі вищевикладеного та з урахуванням статей 118, 122, 123 Земельного кодексу України, прошу надати дозвіл на розробку документації із землеустрою щодо безоплатного відведення земельної ділянки у власність співвласникам багатоквартирного будинку, який знаходиться за адресою: місто Одеса, провулок Мукачевський, будинок № 6.

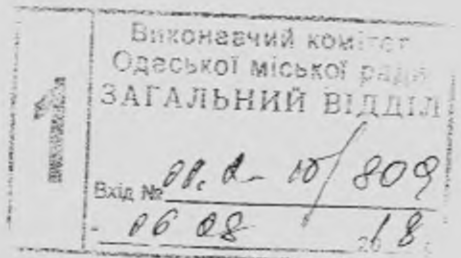
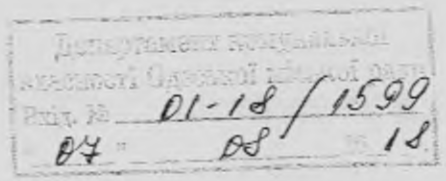
Додатки:

1. Виписка з єдиного державного реєстру;
2. Копія акту приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку з мансардним поверхом, офісними приміщеннями і приміщеннями громадського призначення від 22.06.2005 року;
3. Копія акту державної технічної комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 02.07.2004 р.;
4. Графічне відображення місця розташування будинку.

Голова правління  
ОСББ «Мукачевський»



В. В. Колчіна





РІШЕННЯ

РЕШЕНИЕ

17.04.2001р.

г. Одесса

№ 2206-XXIII  
003101

Про затвердження проекту відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ" земельної ділянки площею 0,5607 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною

0,16

Керуючись ст. ст. 3, 7, 8, 10, 19, 24 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект відведення земельної ділянки площею 0,5607 га товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ" (далі - ТОВ "ГАЛІ", ідентифікаційний код 19219586), для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною, за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачевський, 6, проект договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, на умовах оренди, між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛІ", Одеська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Вилучити з користування Південного оперативного командування, за його згодою, земельну ділянку площею 0,2007 га, за адресою: пров. Мукачевський, 6.
2. Затвердити проект відведення земельної ділянки (додаток 1).
3. Надати ТОВ "ГАЛІ" земельну ділянку площею 0,5607 га (код згідно Українського класифікатору цільового використання землі - 1.13.3. - землі житлової забудови і громадського призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, у тимчасове



короткострокове користування, на умовах оренди, терміном на 3 роки, для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною.

Після закінчення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію надати ТОВ "ГАЛГ" земельну ділянку площею 0,5607 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, у постійне користування, для експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною.

4. Затвердити договір на право тимчасового користування земельною ділянкою, на умовах оренди, між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛГ" (додаток 2).

5. Зобов'язати ТОВ "ГАЛГ":

5.1. Замовити в управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право ТОВ "ГАЛГ" на користування земельною ділянкою, відповідно до п. 3 цього рішення.

5.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. ст. 40, 115 Земельного кодексу України.

6. Управлінню земельних ресурсів за встановленим законом порядком видати ТОВ "ГАЛГ" документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, відповідно до п.3 цього рішення, та внести належні зміни до земельно-облікової документації.

7. Державній податковій інспекції у Приморському районі здійснювати збір плати за землю згідно з чинним законодавством та договором.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та землекористування.

Міський голова



Р. Боделан



му Голові  
ову Генадію Леонідовичу  
ицької Маріанни  
ндрівни  
икас м. Одеса

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,115 га цільовим призначенням В 03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини за адресою: м.Одеса, Приморський район, провул. Мукачевський буд.6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 18.10.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10
5. Копія топозіомки М 1:500, видану геослужбою управління архітектури та містобудування

25 01-20 / 1440  
10 17

23-10-2017

Дата

  
Підпис

1	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	23 10 2017 р. № 37-П 6415

29 11 17

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

### ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,115 га цільовим призначенням В 03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини за адресою: м. Одеса, Приморський район, провул. Мукачевський буд. 6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 18.10.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10
5. Копія топомітки М 1:500, видану геослужбою управління архітектури та містобудування

25 10 2017 81-10/1440  
17

  
Підпис

23.10.2017  
Дата

1	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	23 10 2017 р. № 57-П-6415

19 11 17

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

26.12.2017 № 01-11/4916-4750н

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Першому заступнику  
директора департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради  
Гресь-Соборовій В.О.

Гр. Галицькій М.О.

Тел. 0963042867

Управлінням архітектури та містобудування розглянуто лист департаменту комунальної власності від 06.11.2017 р. № 01-26/1440 та лист гр. Галицької М.О. від 14.12.2017 р. №б/н з додатково наданими документами та з проханням надати інформацію щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси або детальному плану території, затвердженим згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», для надання дозволу гр. Галицькій М.О. на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, орієнтовною площею 0,115 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини.

По даному питанню повідомляємо.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017 р. комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10, загальною площею 27,2 кв.м, за адресою: пров. Мукачевський, 6, належить гр. Галицькій М.О.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.04.2016 р. № 145/84 затверджено паспорт артезіанської свердловини №10/8031, згідно якому:

- призначення даної артезіанської свердловини (відповідно до потреб волокористування та класифікатора корисних копалин) – господарсько-питтій потреби;

- розміри зони охорони свердловини 30×45 м.

012733

28 01.12.17  
12 1440  
17



з Державно  
Індексний но  
Дата

У відповідності з планом зонування території (зонінгом) м. Одеса, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316 VII, дана земельна ділянка розташована в житловій зоні Ж-4 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (9-16 поверхів) та в житловій зоні Ж-3 (зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови (4-10 поверхів), частина земельної ділянки розташована за межами кварталу, на землях загального користування - пров. Мукачевський. Земельна ділянка розташована на території історичного ареалу «Центральний історичний ареал», в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Одним із супутніх видів використання територій житлових зон Ж-4 та Ж-3 є розташування об'єктів соціально-побутового обслуговування.

Розташування земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини, у межах житлових зон Ж-4 та Ж-3, відповідає затвердженій містобудівній документації, з урахуванням додержання санітарних норм охорони відповідно до паспорту артезіанської свердловини № 10/8031.

Межі земельної ділянки визначаються проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням меж кварталу пров. Мукачевський, даних державного земельного кадастру та погоджень суміжних землекористувачів.

Рішення про розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної гр. Галицькій М.О., для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції та артезіанської свердловини, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, приймає Одеська міська рада.

Перший заступник  
начальника управління

М.О. Шайденко

Кузьменко Л.А.  
723-03-34  
723-03-90



**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 100661520  
Дата, час формування: 18.10.2017 14:09:21  
Витяг сформовано: Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24654851, дата і час реєстрації заяви: 13.10.2017 12:54:52, заявник: Галицька Маріашна Олександрівна

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1381459951101  
Об'єкт нерухомого майна: комплекс нежитлового приміщення насосної станції та споруд для обслуговування артезіанської свердловини №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 27.2  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна станція, А  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, №1-2  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: артезіанська свердловина №10. I  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: басейн, II  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: мостиння, III

**Актуальна інформація про право власності**

Номер запису про право власності: 22876659  
Дата, час державної реєстрації: 13.10.2017 12:54:52  
Державний реєстратор: Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: б/н, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ "ГАЛІ"; технічний паспорт, серія та номер: б/н, виданий 11.10.2017, видавник: ТОВ "ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД"; договір, серія та номер: б/н, виданий 21.08.2003, видавник: ТОВ "ГАЛІ"; довідка, серія та номер: б/н, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ "ГАЛІ"  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37619108 від 18.10.2017 11:48:48, Хоменко Юлія Анатоліївна, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.



Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3199916580, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Хоменко Ю

Підпис:



№ номер облікової діяльності: Україна

ОСББ «Морська Гармонія»

ЄДРПОУ 36343945  
65012, г. Одеса, пров. Мукачівський 6/1  
Тел. 0482-33-99-67

Р/с № 26007054323466  
ПАТ «Приватбанк»  
МФО 328704

Исх *С ПРВ* от 29.03.2017р.

Міському голові м. Одеса

Труханову Г.Л.

Голови правління ОСББ «Морська гармонія»

Набережного І.В.

Заява.

Прошу Вас оформити землекористування ОСББ «Морська гармонія» за адресою: провулок Мукачівський, будинок 6/1 на земельну ділянку орієнтовної площі 0,4838 га. Цільове призначення «Код КВЦПЗ. Секція В, підрозділ 02.03». для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На умові надання земельної ділянки в постійне користування.

Земельна ділянка знаходиться за адресою :м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок №6/1

Голова правління

ОСББ «Морська Гармонія»

І. В. Набережний

Виконавчий комітет  
Одеської міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДВІД  
КОПІЯ  
Вхід № 022-10/335  
-29 03 17  
Довідка 722-75-01



ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.І.

ОСББ «Морська гармонія»  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/  
тел.067-484-78-8

ДОДАТКОВА ЗАЯВА  
до заяви вхід.№02.2-10/1128 від 11.10.2017р.

11 жовтня 2017 року ОСББ «Морська гармонія» було подано заяву про надання згоди на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

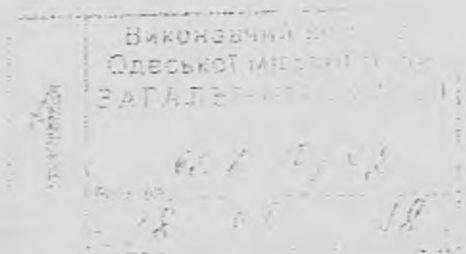
Для будівництва і обслуговування жилого будинку за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський,6/1 будівельній компанії ТОВ «Галі» були відведені земельні ділянки за кадастровими номерами: 5110137500:29:006:0046 загальною площею 0,1274 га та прибудинковим жилим будинком та 5110137500:29:006:0045 загальною площею 0,2700 га - прибудинковою територією цього жилого будинку.

У зв'язку з чим, ми уточнюємо загальний розмір земельної ділянки який складе 0,3974 га та просимо Вас надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною площею 0,3974 га за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

16.01.2018р.



Голова правління ОСББ «Морська гармонія»  
Титаренко Ю.І.





г. Одесса

## РІШЕННЯ

11.10.2024

## РЕШЕНИЕ

№ 3263-IV

№ 011:10

Про затвердження проекту відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю "П" в оренду земельної ділянки площею 0,3974 га за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6 для проектування та будівництва 10-поверхового жилого будинку з мансардою й вбудовано-прибудованим підземним гаражем, організації будівництва та благоустрою прилеглої території

0,145

Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом "в" частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством "Балекс", проект договору оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ" (далі – ТОВ "ГАЛІ", ідентифікаційний код 19219586), Одеська міська рада

## В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ТОВ "ГАЛІ", за рахунок земель міста (землі житлової та громадської забудови), раніше не переданих у власність та не наданих у користування, земельну ділянку загальною площею 0,3974 га за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, у короткострокову оренду терміном на 3 роки, а саме:
  - земельну ділянку площею 0,2700 га, для проектування та будівництва 10-поверхового жилого будинку з мансардою й вбудовано-прибудованим підземним гаражем;
  - земельну ділянку площею 0,1274 га, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.
3. Затвердити договір оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛІ" (додаток 2).
4. Зобов'язати ТОВ "ГАЛІ":
  - 4.1 Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

4.2. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

4.3 Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені в проекті відведення земельної ділянки.

4.4 Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю відповідно до п. 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин...

Міський голова

Р. Боделан



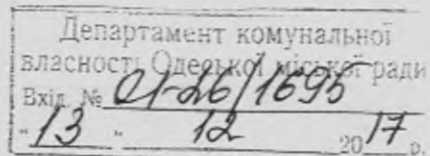
Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

### ЗАЯВА

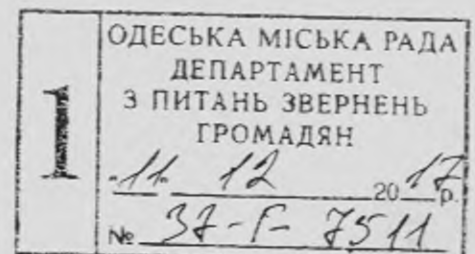
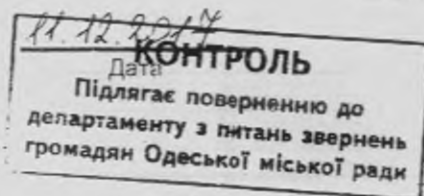
Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,23 га цільовим призначенням В 03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м. Одеса, Приморський район, провул. Мукачевський буд. 6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.11.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: інженерної водозабірної споруди для обслуговування артезіанської свердловини №10



  
Підпис



10. 01. 18



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 105213033  
Дата, час формування: 27.11.2017 13:55:56  
Витяг сформовано: Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25387587, дата і час реєстрації заяви: 23.11.2017 13:35:05, заявник: Галицька Маріанна Олександрівна

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419373551101  
Об'єкт нерухомого майна: інженерна водозабірна споруда для обслуговування артезіанської свердловини №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8.6  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

#### Актуальна інформація про право власності

##### Номер запису про право власності: 23584984

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2017 13:35:05  
Державний реєстратор: Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 22.11.2017, видавник: ТОВ "ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД"; довідка, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ; договір про дольову участь, серія та номер: -, виданий 22.08.2003, видавник: ТОВ ГАЛІ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38361813 від 27.11.2017 13:53:50, Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: [REDACTED], громадянства: Україна  
Витяг сформував:



Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
«БУДИНОК ГАЛИЦЬКОГО»  
М. Одеса, провулок Мукачевський 6/3, тел. 33-99-27, 33-98-83

Одеському міському голові  
Труханову Г.Л.  
65004, м. Одеса, пл. Думська, 1

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будинок Галицького» земельної ділянки орієнтовною площею 0,5400 га, що розташована за адресою: м. Одеса, Мукачевський провулок, 6/3, для експлуатації та обслуговування 19 (дев'ятнадцяти) поверхового житлового будинку з підземним паркінгом.

На зазначеній земельній ділянці розташована 19 (дев'ятнадцяти) поверхова будівля з підземним паркінгом, яка знаходиться на обслуговуванні ОСББ «Будинок Галицького».

Додатки на 65 арк.

З повагою,  
Голова правління ОСББ «Будинок Галицького»  
050-316-14-15



Бупіна Н.О.

5101-IV  
23.12.05

01-12/229
01 02 18

Виконавчий комітет Одеської міської ради ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
08.12.10/88
Вод № 20 02 18



# РІШЕННЯ

*23.12.2005р*

# РЕШЕНИЕ

№ *5101-IV*

№ 015359

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання товариству з обмеженою відповідальністю „ГАЛП” земельних ділянок в оренду, загальною площею 0,3499 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, організації будівництва та благоустрою прилеглої території

*0,123*

Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом “в” частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „ГЕОКОНСАЛТИНГ”, проекти договорів оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ГАЛП” (далі – ТОВ „ГАЛП”, ідентифікаційний код 19219586), Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (додаток 1).
2. Надати ТОВ „ГАЛП” земельні ділянки, загальною площею 0,3499 га, у короткострокову оренду, терміном на 5 років, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, а саме:
  - земельну ділянку №1, площею 0,2644 га (землі житлової забудови та комерційного використання) для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі,
  - земельну ділянку №2 площею 0,0547 га та земельну ділянку № 3, площею 0,0308 га (землі іншого призначення) для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

3. Затвердити договори оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та ТОВ „ГАЛП” (додаток 2).

4. Зобов'язати ТОВ „ГАЛП”:

4.1. Заовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельних ділянок відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

4.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок, у термін до 3-х місяців.

5. У разі невиконання п. 4.4. Одеська міська рада має право скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проектно-документації на будівництво та землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

6. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за виконанням умов договорів оренди земельних ділянок.

7. Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів по орендній платі за землю, згідно з чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

Е. Гурвіц







✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

*04.04.2018 № 01-18/115-02-1020n*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Департаменту комунальної  
власності Одеської міської ради  
Спектору О.В.

Шановний Олексію Володимировичу!

Управлінням архітектури та містобудування розглянуто запит Департаменту комунальної власності Одеської міської ради від 29.03.2018р. № 01-18/115-09-02 стосовно надання інформації щодо відповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану м. Одеси, плану зонування території (зонінгу) м. Одеси та іншій містобудівній документації, для надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Морська Гармонія» по пров. Мукачівський, 6/1, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

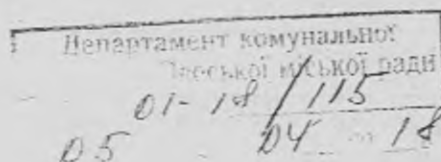
Для розгляду порушеного питання, до управління архітектури та містобудування необхідно надати уточнення щодо виду використання земельної ділянки, що запитується, а саме: «для будівництва» чи «експлуатації» багатоквартирного житлового будинку.

Після надання вказаної інформації, управління повернеться до розгляду даного питання.

Начальник управління –  
головний архітектор міста

О.Д. Голованов

Кузьменко Л.А. 723-03-34  
723-03-90









Департамент комунальної власності  
Одеської міської ради  
Управління земельних ресурсів

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

а, 22  
28 67

Начальник

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017р.

*Курієвська Л. А.*

В роботу

Д.Г.Кот

ЗАЯВА

на розробку проекту землевідведення  
3 га цільовим призначенням В 03.10 «Для  
будівель ринкової інфраструктури  
офісних приміщень, та інших будівель  
використовуються для здійснення  
об'язаної з отриманням прибутку)» для  
будівництва інженерної водозабірної споруди, що  
передбачає укладення артезіанської свердловини  
в морський район, провул. Мукачевський буд.6, що  
реєстрована в Державного реєстру речових прав на  
землю і право власності від 27.11.2017.

до заяви додається.

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.11.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: інженерної водозабірної споруди для обслуговування артезіанської свердловини №10

Департамент комунальної  
власності Одеської міської ради  
Вхід № *27-26/1695*  
*13* - *12* - *17* р.

*11.12.2017*  
Дата  
**КОНТРОЛЬ**  
Підлягає поверненню до  
департаменту з питань звернень  
громадян Одеської міської ради

*[Signature]*  
Підпис

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ  
ГРОМАДЯН  
*11* *12* *17*  
№ *37-F-7511*

*10.01.18*

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м. Одеса

[REDACTED], 22  
28 67

### ЗАЯВА

Прошу надати дозвіл на розробку проекту землевідведення земельної ділянки площею 0,23 га цільовим призначенням **В 03.10** «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» для експлуатації та обслуговування інженерної водозабірної споруди, що використовується для обслуговування артезіанської свердловини №10, за адресою: м. Одеса, Приморський район, провул. Мукачевський буд. 6, що належать мені на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.11.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: інженерної водозабірної споруди для обслуговування артезіанської свердловини №10

Департамент комунальної  
власності Одеської міської ради  
Вхід. № 01-06/1695  
"13" "12" 2017 р.

  
Підпис

11.12.2017  
Дата  
**КОНТРОЛЬ**  
Підлягає поверненню до  
департаменту з питань звернень  
громадян Одеської міської ради

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ  
З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ  
ГРОМАДЯН  
№ 16 "12" 2017  
№ 37-F-7511

10.01.18





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ

“ ” 2017 г.

Спектор А.В.

Прошу рассмотреть,  
дать ответ заявителю.

Міському Голові  
Труханову Генадію Леонідовичу  
Від Галицької Маріанни  
Олександрівни  
що мешкає м.Одеса  
вул. Каманіна, 22  
тел. 096 304 28 67

2	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	- 13 12 2017 р. № 34-Г-7511

П.М. Рябоконт

ЯВА

з розробку проекту землевідведення  
за цільовим призначенням В 03.10 «Для  
іня будівель ринкової інфраструктури  
офісних приміщень, та інших будівель  
використовуються для здійснення  
в'язаної з отриманням прибутку)» для  
іня інженерної водозабірної споруди, що  
уговування артезіанської свердловини  
юрський район, провул. Мукачевський буд.6, що  
гу з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2017.

До заяви додається:

1. Копія паспорта
2. Копія ідентифікаційного коду
3. Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 27.11.2017
4. Копія технічного паспорта на виробничий будинок: інженерної водозабірної споруди для обслуговування артезіанської свердловини №10

Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Вхід. № 01-06/1695
- 13 - 12 2017 р.

Підпис

11.12.2017 Дата	<b>КОНТРОЛЬ</b>
Підлягає поверненню до департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради	

1	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	- 14 12 2017 р. № 34-Г-7511

10.01.18

## ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 105213033  
Дата, час формування: 27.11.2017 13:55:56  
Витяг сформовано: Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25387587, дата і час реєстрації заяви: 23.11.2017 13:35:05, заявник: Галицька Маріанна Олександрівна

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419373551101  
Об'єкт нерухомого майна: інженерна водозабірна споруда для обслуговування артезіанської свердловини №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8.6  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23584984  
Дата, час державної реєстрації: 23.11.2017 13:35:05  
Державний реєстратор: Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 22.11.2017, видавник: ТОВ "ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД"; довідка, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ; договір про дольову участь, серія та номер: -, виданий 22.08.2003, видавник: ТОВ ГАЛІ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38361813 від 27.11.2017 13:53:50, Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки: [REDACTED], країна громадянства: Україна  
Витяг сформував:



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД**

Область Одеська Інвентар. справа № -  
Район Приморський Реєстровий № -

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ**  
**на виробничий будинок**

**інженерна водозабірна споруда для обслуговування артезіанської свердловини №10**

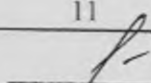
вулиця (провулок) Мукачевський № 6  
місто (селище) Одеса

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Галицька Маріанна Олександрівна	3199916580

Паспорт виготовлено за станом на

22 11 2017р

Виконав

 /Дилик Л.М. (АЕН№001504)

(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Керівник суб'єкта господарювання

 Несвірський М.О.  
(підпис, прізвище)

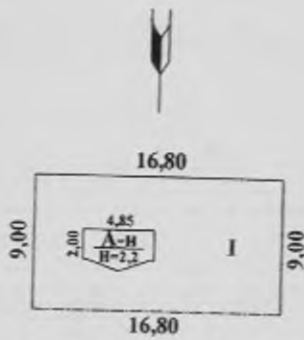
# СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ виробничого будинку

інженерна водозабірна споруда для обслуговування артезіанської свердловини №10

вулиця (провулок) Мукачевський буд. № 6

місто (селище) Одеса

Масштаб 1:500



пров. Мукачевський

## Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		Загальна площа, кв.м.	Під будинком, господарськими будівлями, кв.м.			під зеленими насадженнями	під дорожнім покриттям
усього	під будинком		під допоміж. будівлями та спорудами				
А	інженерна водозабірна споруда	151	11	11	0	0	140
І	мостіння						



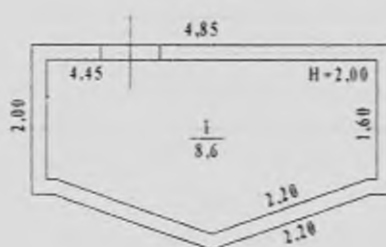
# ПЛАН БУДИНКУ

вулиця (провул., пд.)  
місто (селище, село)

Мукачевський  
Одеса

буд.№ 6

1 поверх









# РІШЕННЯ

# РЕШЕНИЕ

17.04.2001р.

г. Одесса

№ 2206-XXIII  
003101

Про затвердження проекту відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛП" земельної ділянки площею 0,5607 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною

Керуючись ст. ст. 3, 7, 8, 10, 19, 24 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект відведення земельної ділянки площею 0,5607 га товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛП" (далі – ТОВ "ГАЛП", ідентифікаційний код 19219586), для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною, за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачевський, 6, проект договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, на умовах оренди, між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛП", Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Вилучити з користування Південного оперативного командування, за його згодою, земельну ділянку площею 0,2007 га, за адресою: пров. Мукачевський, 6.
2. Затвердити проект відведення земельної ділянки (додаток 1).
3. Надати ТОВ "ГАЛП" земельну ділянку площею 0,5607 га (код згідно Українського класифікатору цільового використання землі - 1.13.3. - землі житлової забудови і громадського призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, у тимчасове



ПІДСТАВА: фонд 151, опис 8, справа 5054.

Згідно з оригіналом:

Директор департаменту

Л.М.Хитрова

05.09.2017р.



короткострокове користування, на умовах оренди, терміном на 3 роки, для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною.

Після закінчення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію надати ТОВ "ГАЛП" земельну ділянку площею 0,5607 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачевський, 6, у постійне користування, для експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною.

4. Затвердити договір на право тимчасового користування земельною ділянкою, на умовах оренди, між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛП" (додаток 2).

5. Зобов'язати ТОВ "ГАЛП":

5.1. Замовити в управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право ТОВ "ГАЛП" на користування земельною ділянкою, відповідно до п. 3 цього рішення.

5.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені у проекті відведення земельної ділянки.

5.3. Дотримуватися положень ст. ст. 40, 115 Земельного кодексу України.

6. Управлінню земельних ресурсів за встановленим законом порядком видати ТОВ "ГАЛП" документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, відповідно до п.3 цього рішення, та внести належні зміни до земельно-облікової документації.

7. Державній податковій інспекції у Приморському районі здійснювати збір плати за землю згідно з чинним законодавством та договором.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та землекористування.

Міський голова



Р. Боделан

ПІДСТАВА: фонд 151, опис 8, справа 5054.

Згідно з оригіналом:

Директор департаменту

05.09.2017р.

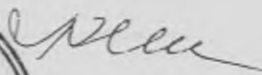


Л.М.Хитрова

ПІДСТАВА: фонд 151, опис 8, справа 5054.

Згідно з оригіналом:

Директор департаменту



Л.М.Хитрова

05.09.2017р.









**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 117646647  
Дата, час формування: 20.03.2018 10:20:42  
Інформаційну довідку сформовано: Соколова Ольга Валеріївна, Департамент комунальної власності Одеської міської ради, Одеська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: запит

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 943687951000

**ВІДОМОСТІ**

**З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 943687951000  
Об'єкт нерухомого майна: будівля, нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 7.3, матеріали стін: цегла, Опис: одноповерхова будівля  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 1-А

**Інформація про зміни об'єкта нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 943687951000

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 03.06.2016 15:07:06  
Підстава: документи заявника, серія та номер: -, виданий 03.06.2016, видавник: заявник; рішення про реєстрацію права комунальної власності, серія та номер: 120, виданий 28.04.2016, видавник: Виконавчий комітет Одеської міської ради; розпорядження про присвоєння поштової адреси, серія та номер: 422, виданий 27.05.2016, видавник: Приморська райадміністрація Одеської міської ради; лист, серія та номер: 05-13-02105, виданий 21.04.2016, видавник: Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Одеській області; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 03.03.2016, видавник: КП "БТІ" Одеської міської ради  
Відомості внесено до Реєстру: 09.06.2016 15:18:53, Кравцан Марина Миколаївна, Юридичний департамент Одеської міської ради, Одеська обл., індексний номер рішення: 29978221



### Актуальна інформація про право власності

#### Номер запису про право власності: 18021984

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2016 20:29:29

Державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2920, виданий 07.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Договір про повний розрахунок, серія та номер: 2982, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Акт приймання-передачі, серія та номер: бн, виданий 09.12.2016, видавник: Територіальна громада м. Одеси в особі Одеської міської ради та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32916022 від 14.12.2016 13:49:21, приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 1/2

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ", код ЄДРПОУ: 40553921, країна реєстрації: Україна

### Інформація про зміни права власності

#### Номер запису про право власності: 18021984

#### Реєстрація права власності (Реєстрація переходу прав власності)

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2016 20:29:29

Підстава: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2920, виданий 07.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Договір про повний розрахунок, серія та номер: 2982, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Акт приймання-передачі, серія та номер: бн, виданий 09.12.2016, видавник: Територіальна громада м. Одеси в особі Одеської міської ради та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ"

Відомості внесено до Реєстру: 14.12.2016 13:51:06, приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл., індексний номер рішення: 32916022

#### Номер запису про право власності: 18021367

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2016 20:20:16

Державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2919, виданий 07.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Договір про повний розрахунок, серія та номер: 2981, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус





Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 09.12.2016, видавник: Територіальна громада м. Одеси в особі Одеської міської ради та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ"

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 32915393 від 14.12.2016 13:33:44, приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 1/2

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ", код ЄДРПОУ: 40553921, країна реєстрації: Україна

#### **Інформація про зміни права власності**

**Номер запису про право власності: 18021367**

**Реєстрація права власності (Реєстрація переходу прав власності)**

Дата, час державної реєстрації: 09.12.2016 20:20:16

Підстава: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2919, виданий 07.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Договір про повний розрахунок, серія та номер: 2981, виданий 09.12.2016, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 09.12.2016, видавник: Територіальна громада м. Одеси в особі Одеської міської ради та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДД-СТРОЙ"

Відомості внесено до Реєстру: 14.12.2016 13:35:47, приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл., індексний номер рішення: 32915393

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

#### **ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

#### **ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**



За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: заступник начальника Соколова Ольга Валеріївна



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 117646022  
Дата, час формування: 20.03.2018 10:18:56  
Інформаційну довідку сформовано: Соколова Ольга Валеріївна, Департамент комунальної власності Одеської міської ради, Одеська обл.  
Підстава формування інформаційної довідки: запит

**Параметри запити**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419373551101

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419373551101  
Об'єкт нерухомого майна: інженерна водозабірна споруда для обслуговування артезіанської свердловини №10, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 8.6  
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6

**Інформація про зміни об'єкта нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419373551101**

**Відкриття розділу, реєстрація ОНМ**

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2017 13:35:05  
Відомості внесено до Реєстру: 27.11.2017 13:55:02, Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл., індексний номер рішення: 38361813

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 23584984**

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2017 13:35:05  
Державний реєстратор: Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.  
Підстава виникнення права власності: акт приймання-передачі нерухомого майна, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ; технічний паспорт, серія та номер: -, виданий 22.11.2017, видавник: ТОВ "ПІВДЕНЬЖИТЛОБУД";



довідка, серія та номер: -, виданий 24.12.2004, видавник: ТОВ ГАЛІ;  
договір про дольову участь, серія та номер: -, виданий 22.08.2003,  
видавник: ТОВ ГАЛІ

Підстава внесення  
запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям  
розділу), індексний номер: 38361813 від 27.11.2017 13:53:50,  
Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство  
"Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл.

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1/1

Власники:

Галицька Маріанна Олександрівна, реєстраційний номер облікової  
картки платника податків: 3199916580, країна громадянства: Україна

#### Інформація про зміни права власності

Номер запису про право власності: 23584984

Реєстрація права власності

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2017 13:35:05

Відомості внесено до Реєстру: 27.11.2017 13:55:36, Махортов Ігор Олександрович, Комунальне підприємство "Реєстраційна служба Одеської області", Одеська обл., індексний номер рішення: 38361813

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

#### ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запити у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

#### ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку  
сформував:

заступник начальника Соколова Ольга Валеріївна



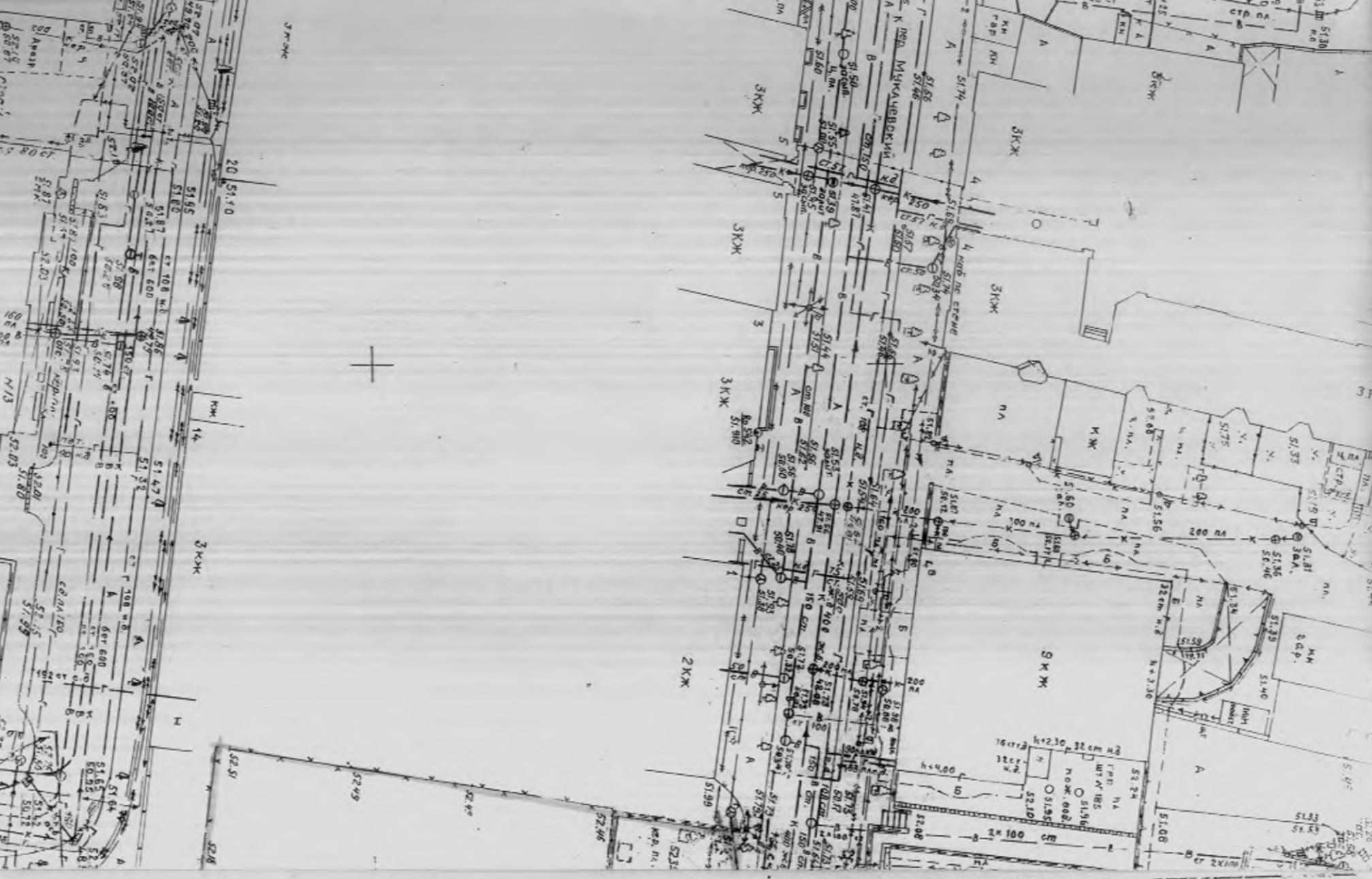












52-Г-2





Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку  
«БУДИНОК ГАЛИЦЬКОГО»  
М. Одеса, провулок Мукачевський 6/3, тел. 33-99-27, 33-98-83

Одеському міському голові  
Труханову Г.Л.  
65004, м. Одеса, пл. Думська, 1

Шановний Геннадію Леонідовичу!

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Будинок Галицького» земельної ділянки орієнтовною площею 0,5400 га, що розташована за адресою: м. Одеса, Мукачевський провулок, 6/3, для експлуатації та обслуговування 19 (дев'ятнадцяти) поверхового житлового будинку з підземним паркінгом.

На зазначеній земельній ділянці розташована 19 (дев'ятнадцяти) поверхова будівля з підземним паркінгом, яка знаходиться на обслуговуванні ОСББ «Будинок Галицького».

Додатки на 65 арк.

З повагою,  
Голова правління ОСББ «Будинок Галицького»  
050-316-14-15



Буніна Н.О.

17011  
5101-IV  
23.12.05

Діє Бартоломей Ком'юнітатної		
адресності (М.Одеса) м.Одеса		
Вхід №	01-18/229	
№	01-02	ж. 18

Виконавчий комітет	
Одеської міської ради	
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ	
02.12.10/88	
Вхід №	20 02 18



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ

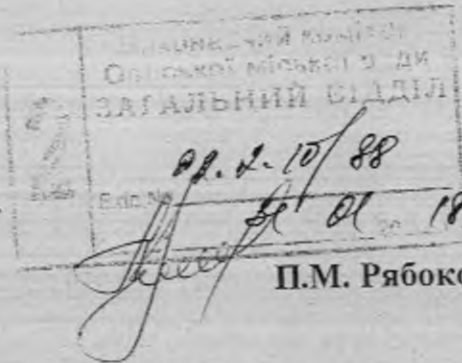
ків багатоквартирного будинку  
«К ГАЛИЦЬКОГО»  
чевський 6/3, тел. 33-99-27, 33-98-83

“ ” 2018 г.

*Снегтор А.В.*

Прошу рассмотреть, доложить  
предложения, дать ответ автору  
обращения.

Одесскому міському голові  
Труханову Г.Л.  
65004, м. Одеса, пл. Думська, 1



П.М. Рябоконт

й Геннадію Леонідовичу!

робку проекту землеустрою щодо відведення в  
звласників багатоквартирного будинку «Будинок  
овною площею 0,5400 га, що розташована за  
улок, 6/3, для експлуатації та обслуговування 19  
будинку з підземним паркінгом.

зташована 19 (дев'ятнадцяти) поверхова будівля з  
підземним паркінгом, яка знаходиться на обслуговуванні ОСББ «Будинок Галицького».

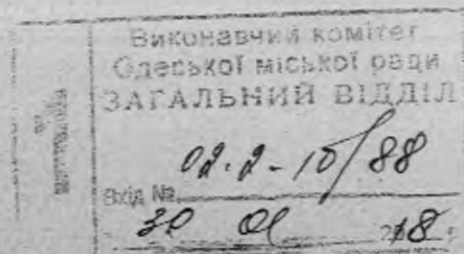
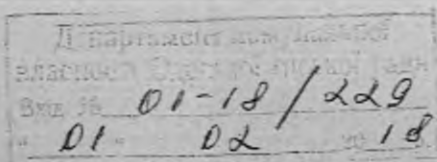
Додатки на 65 арк.

З повагою,  
Голова правління ОСББ «Будинок Галицького»  
050-316-14-15



Буніна Н.О.

5101-IV  
23.12.05





## КП «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості»

Область Одеська Інвентаризаційна справа № \_\_\_\_\_  
 Район Приморський Реєстровий номер \_\_\_\_\_  
 Місто (селище, село) Одеса

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на громадський будинок

*житловий будинок*

№ 6/3 по вулиці (пров., площі) Чукачівському  
 місто (селище, село) Одеса

Користувач -Власник (юридична, фізична особа)	Ідентифікаційний номер	Розмір частки власності	Документи, що підтверджують право власності
<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"</i>	<i>19219586</i>	<i>1</i>	

Паспорт виготовлено за станом на  
 « 07 » 07 200 9 р.

Директор КП "ОМБТІ та РОН"

*В.Г. Кончурівський*  
 підпис, прізвище

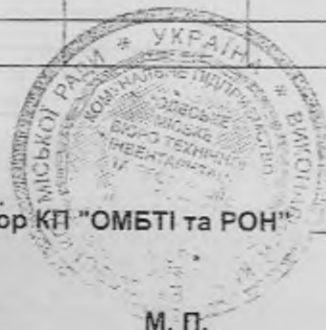
Виконав *[підпис]* О.В. Корсунська  
 підпис, прізвище

М. П.

*В.Г. Кончурівський*

арт 50

*[підпис]* Н.Б. Чухойлова



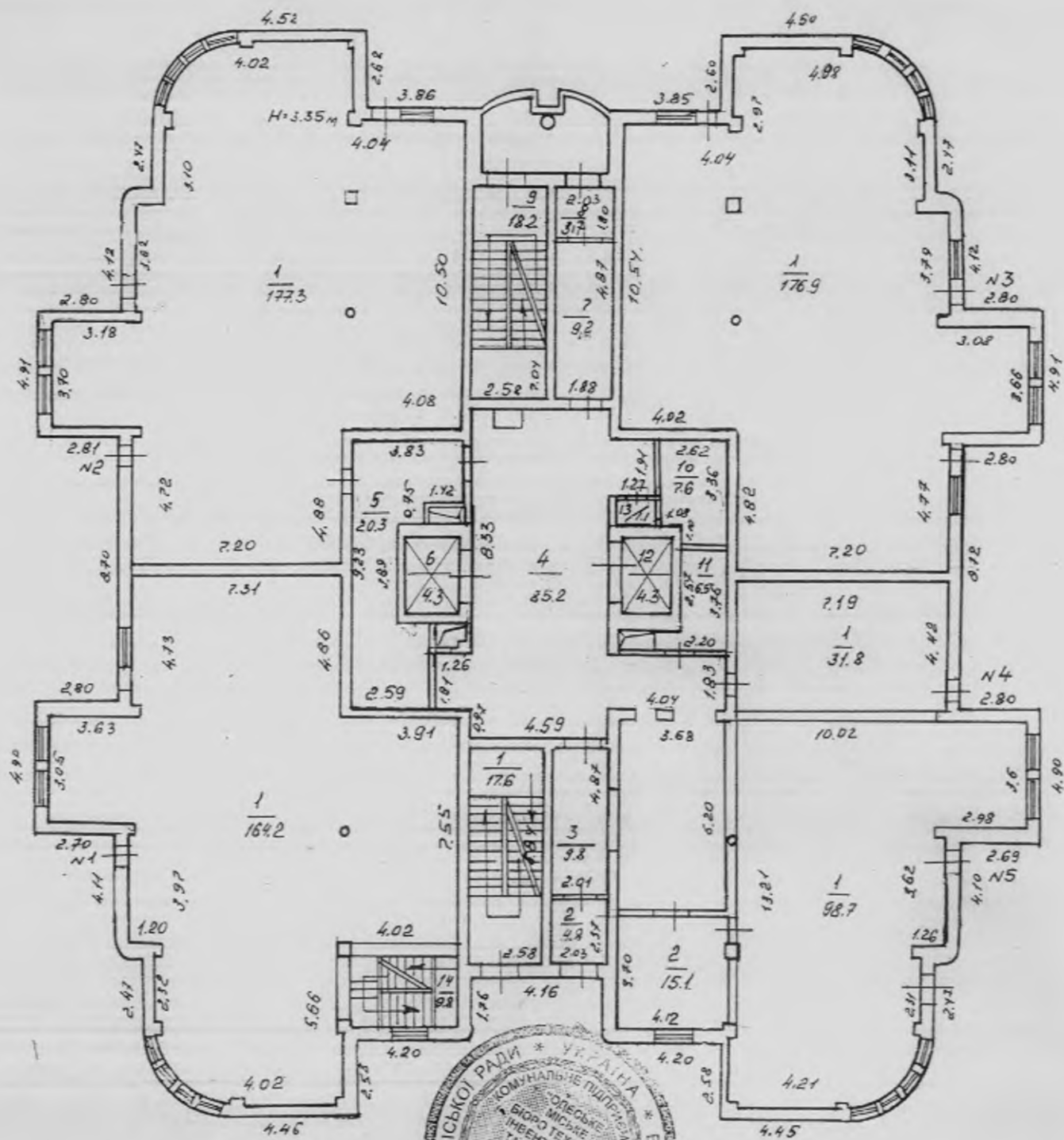




План  
поверхів будинку  
по Мукачівському буд. № 6/3,  
м.Одеса

масштаб 1:200

I поверх

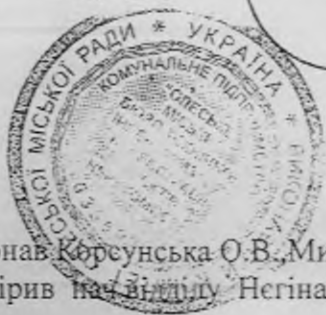
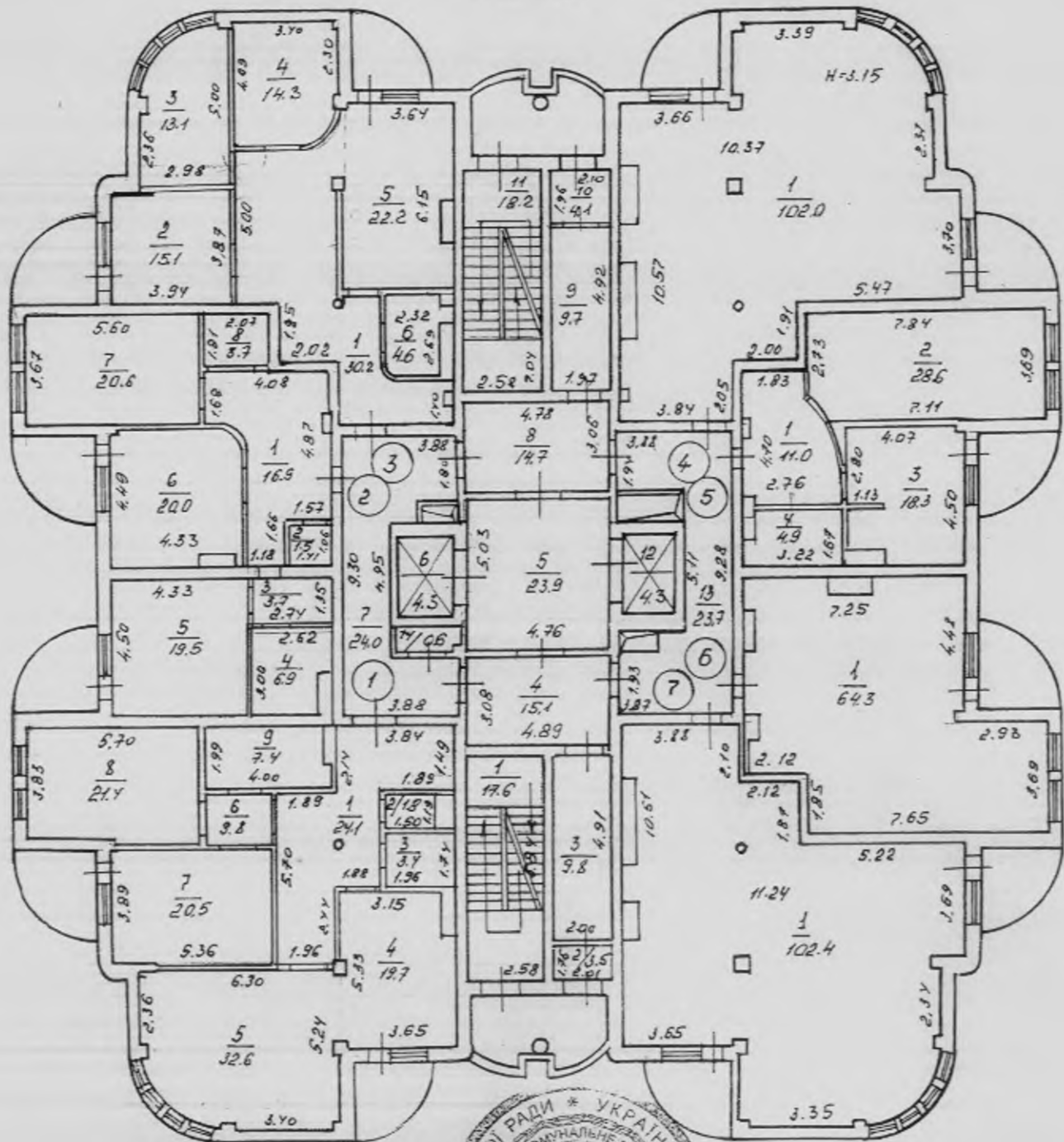


Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
Перевіряв нач відділу Негіна Л.А.





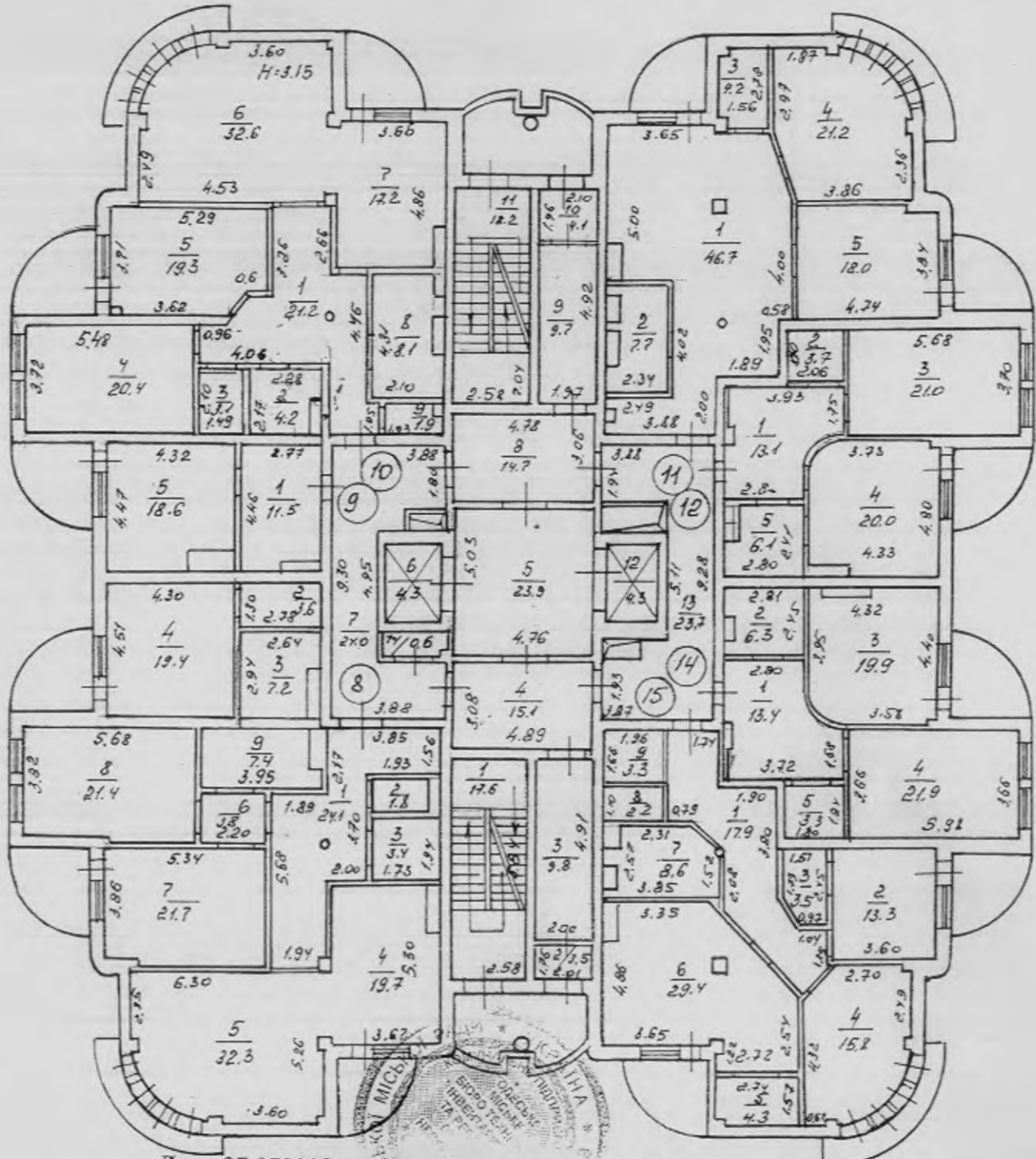
**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
масштаб 1:200  
**Шповерх**



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
Перевірив нач відділу Негіна Л.А.

План  
 поверхів будинку  
 по Мукачівському буд. № 6/3,  
 м.Одеса

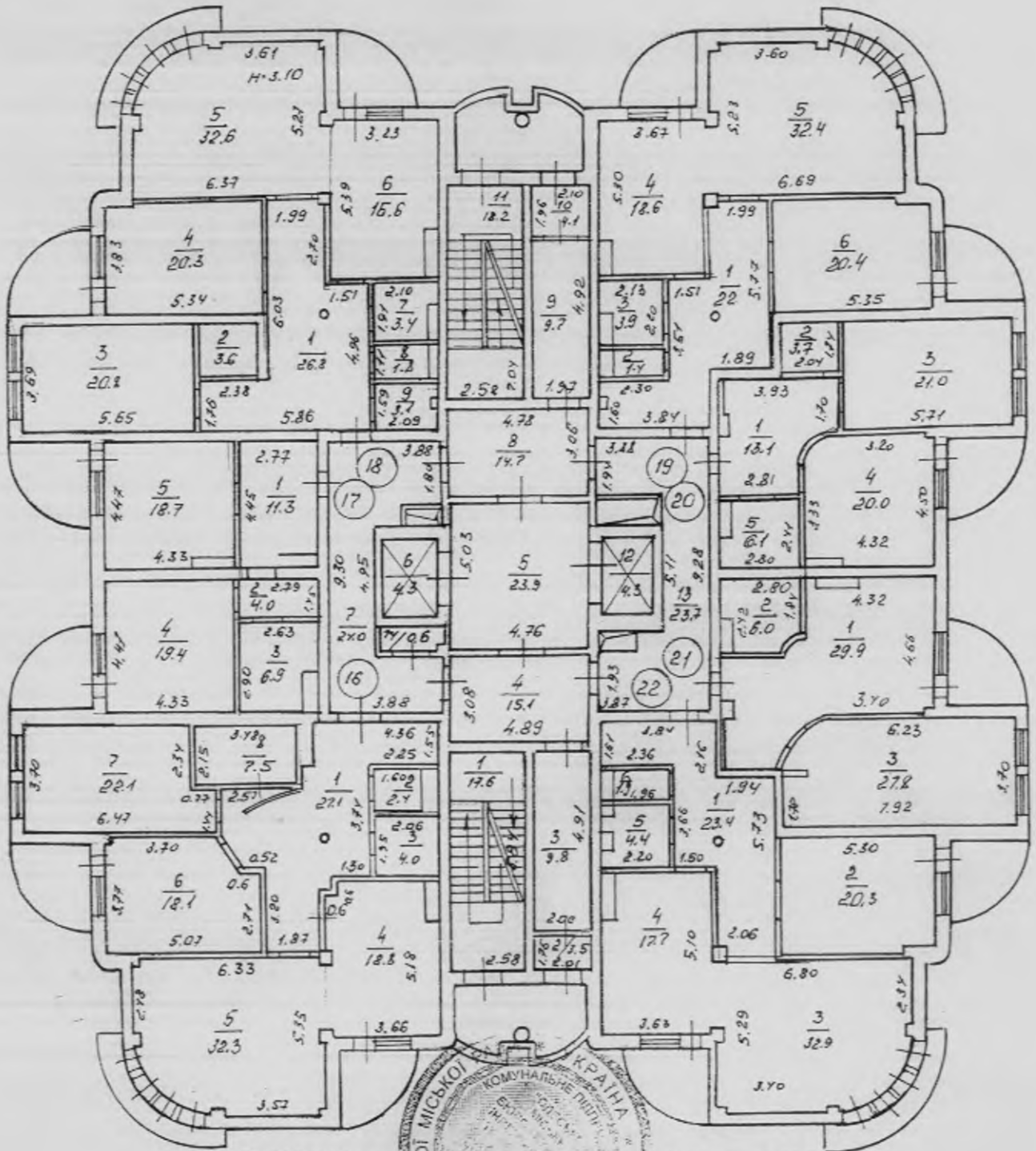
масштаб 1:200  
 IVповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірів нач відділу Негіна Л.А.



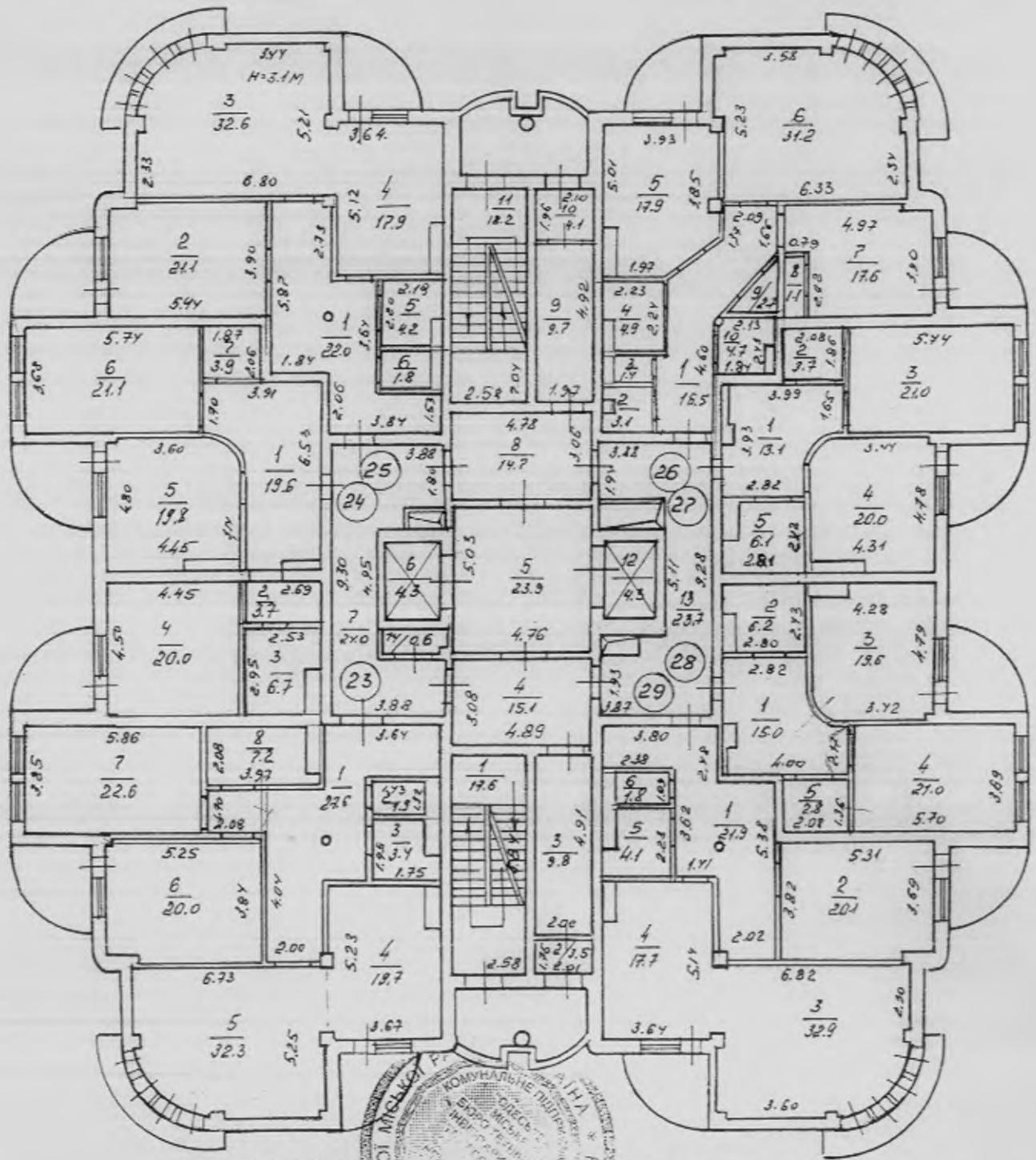
**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 Уповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Переглянув нач відділу Негіна Л.А.



**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
**VIповерх**

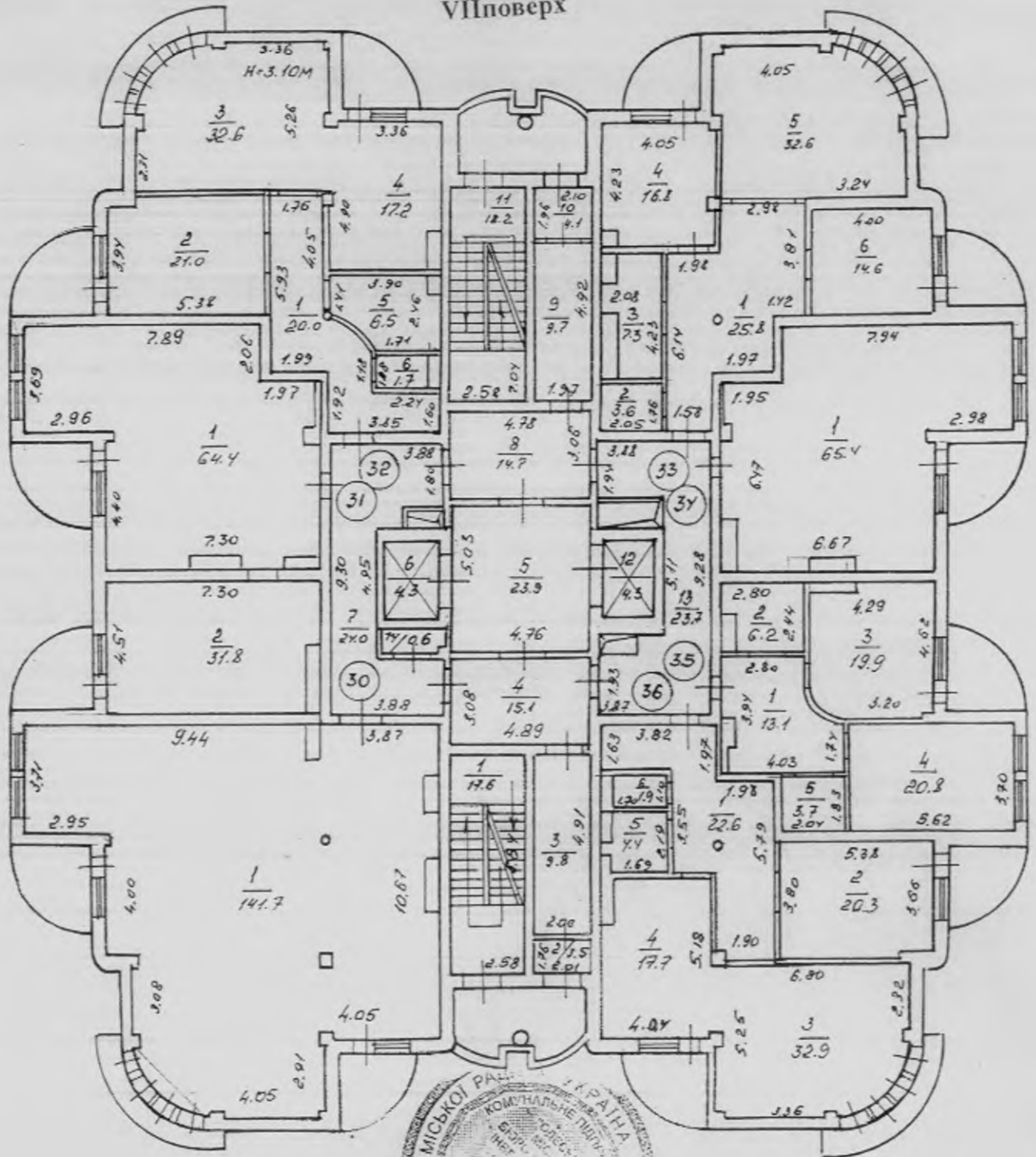


Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірив нач відділу Негіна Л.А.



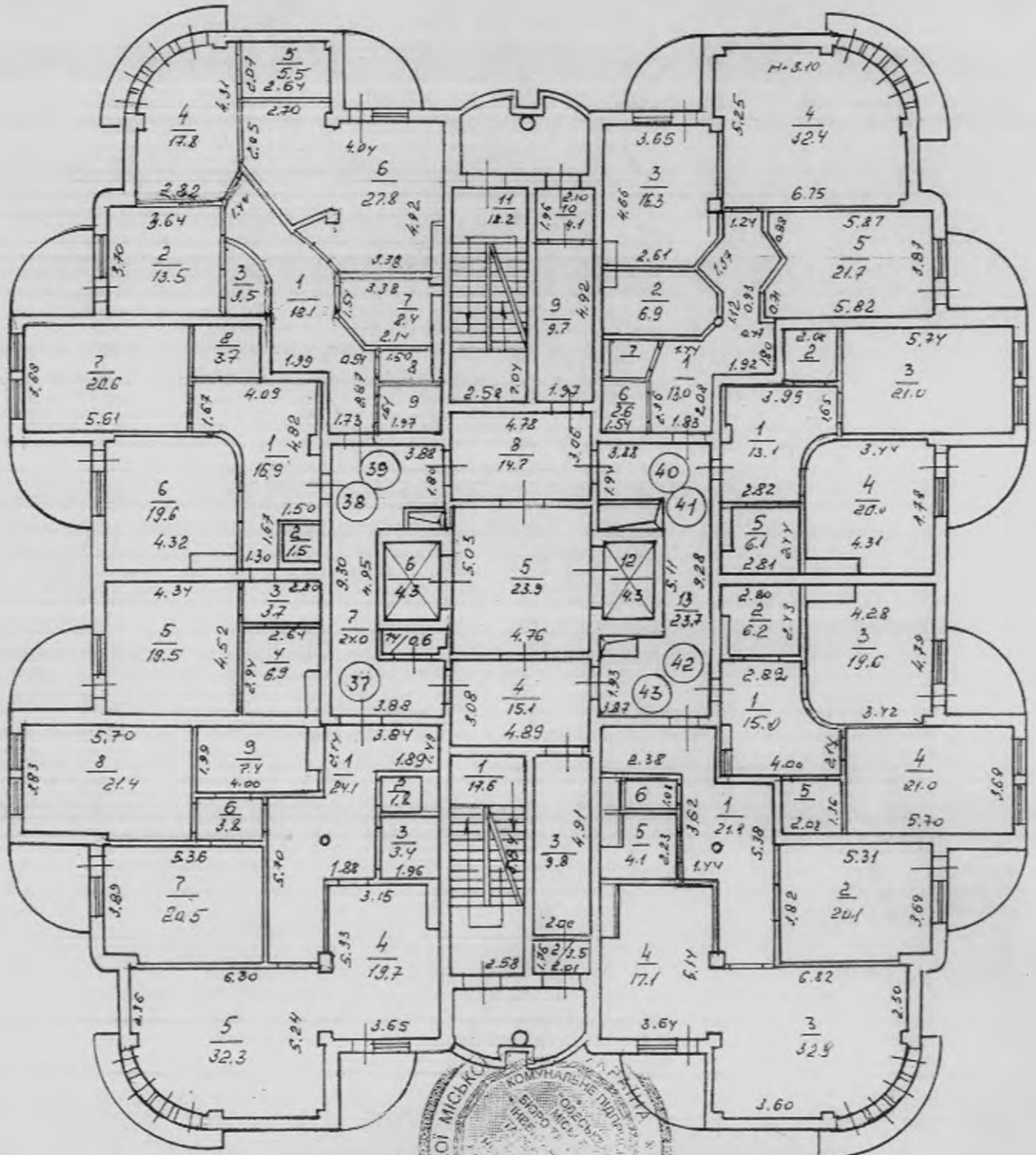
План  
поверхів будинку  
по Мукачівському буд. № 6/3,  
м.Одеса  
масштаб 1:200

VII поверх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
Перевірив нач.в.д.д. Періна Л.А.

**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 VIIIповерх

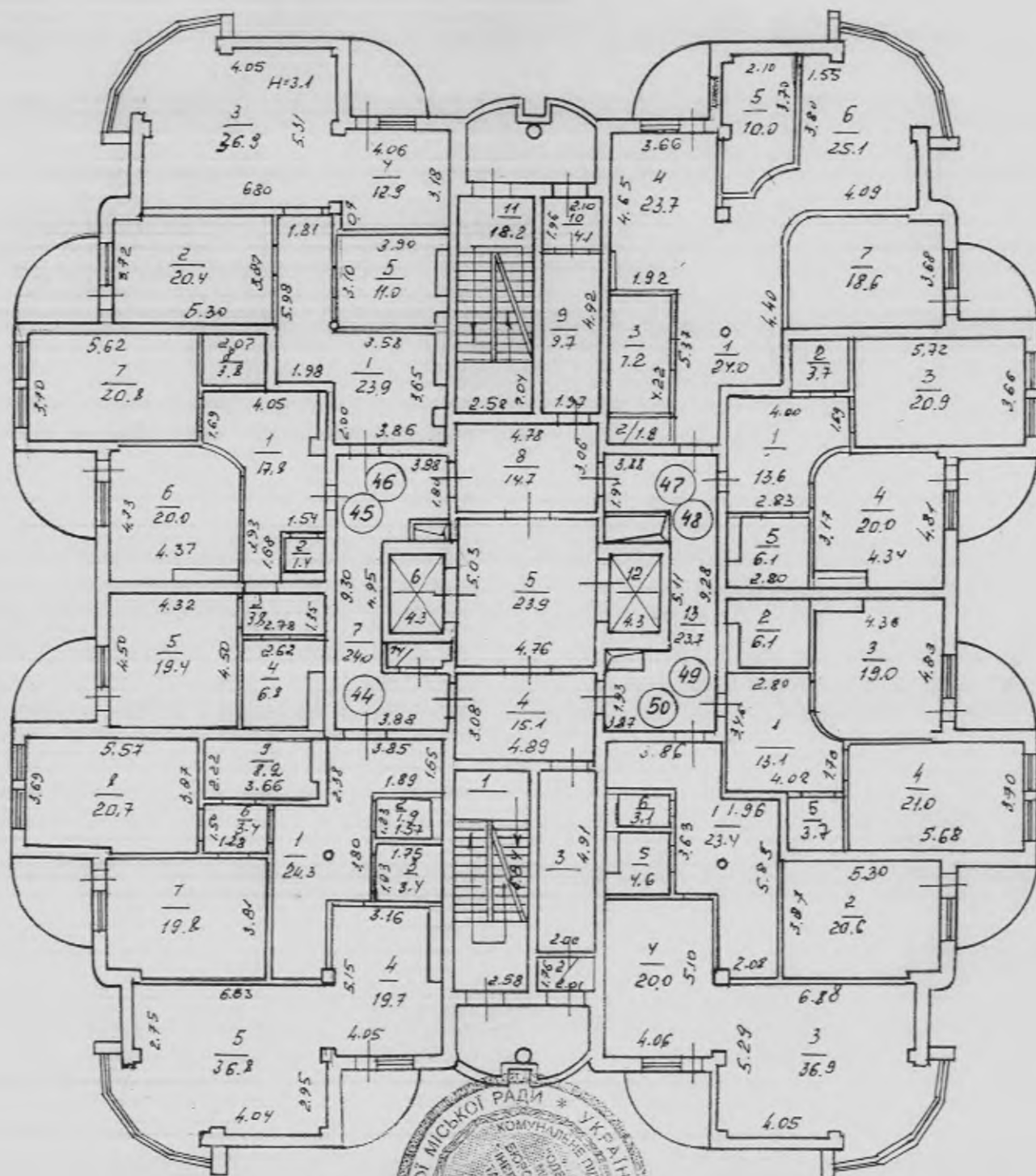


Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В. Михайлова Н.Б.  
 Перевірив нач відділу Негіна Л.А.



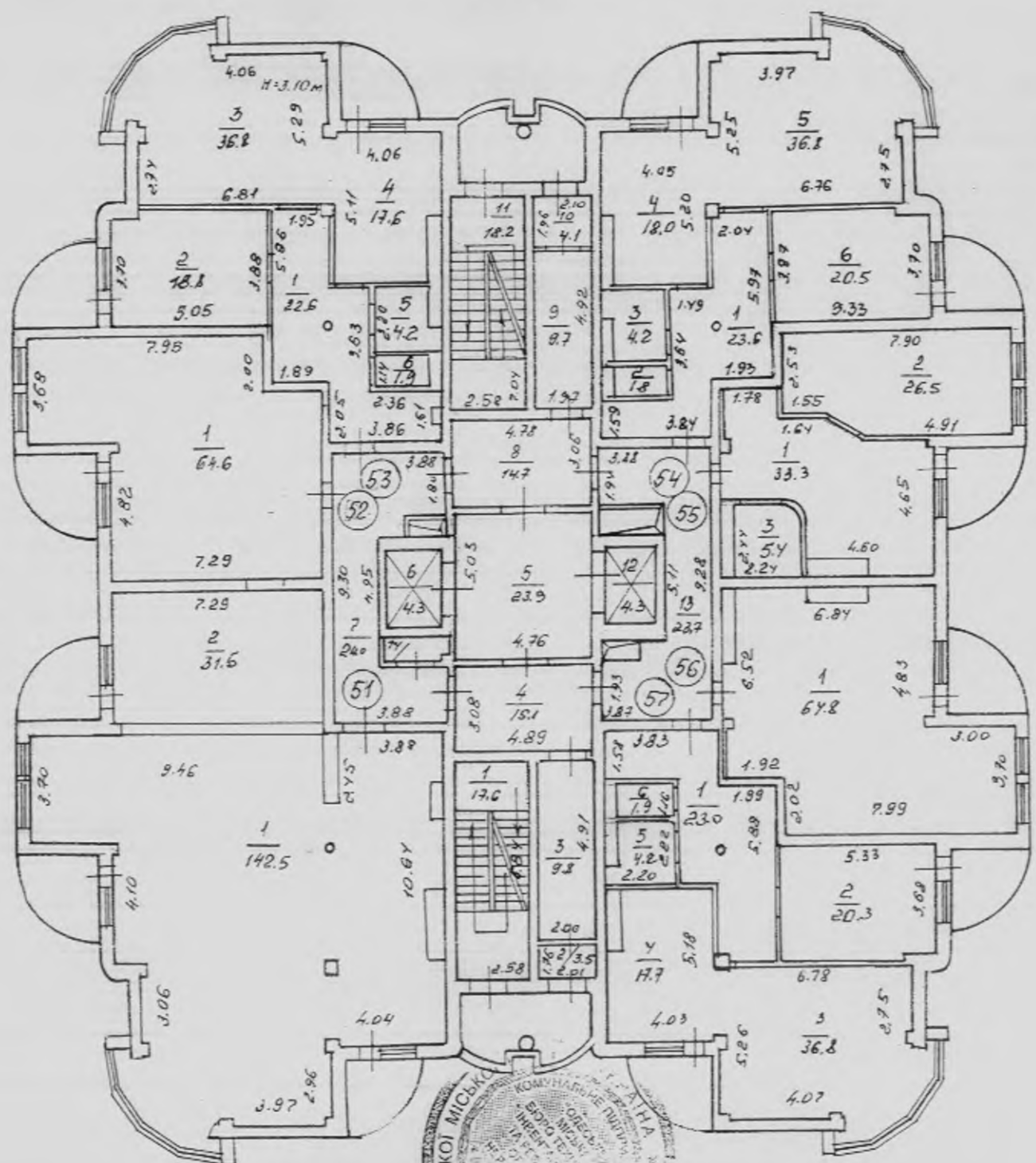


**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 IXповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірив нач відділу Негіна Л.А.

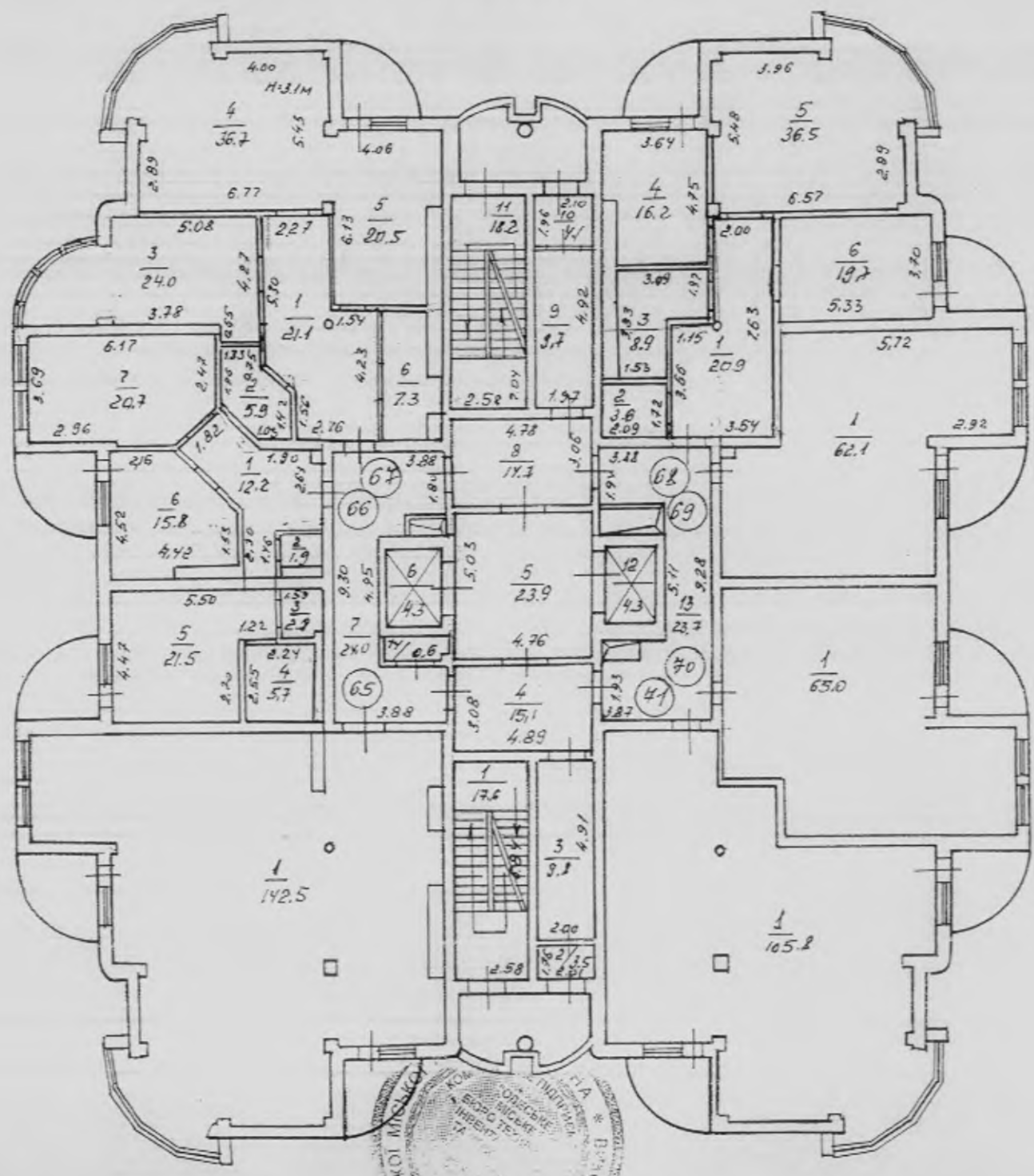
**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 Хповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірів на відповідність Негіна Л.А.



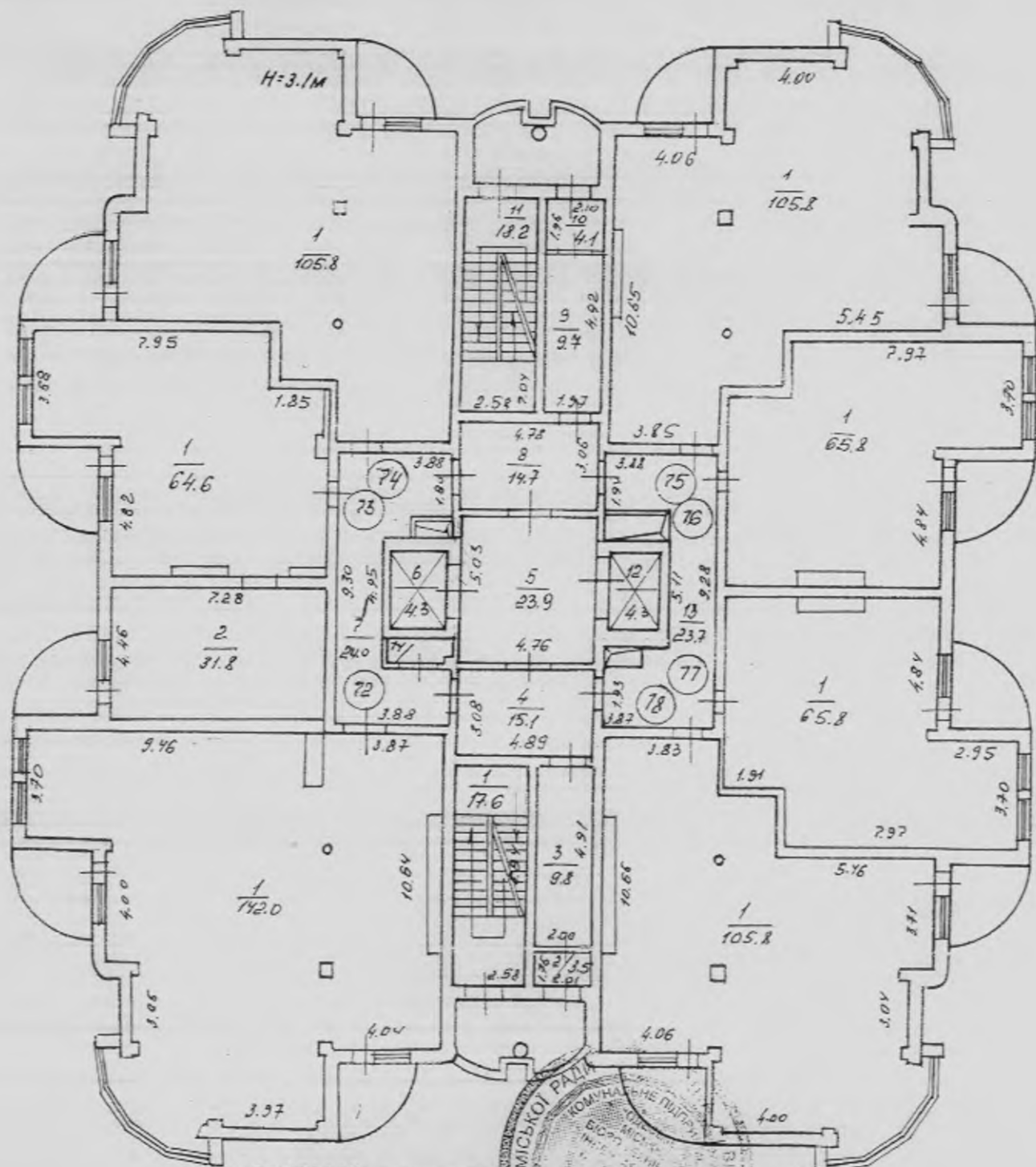
**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 XIIповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірив-нач відділу Негіна Л.А.



**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 XIII поверх



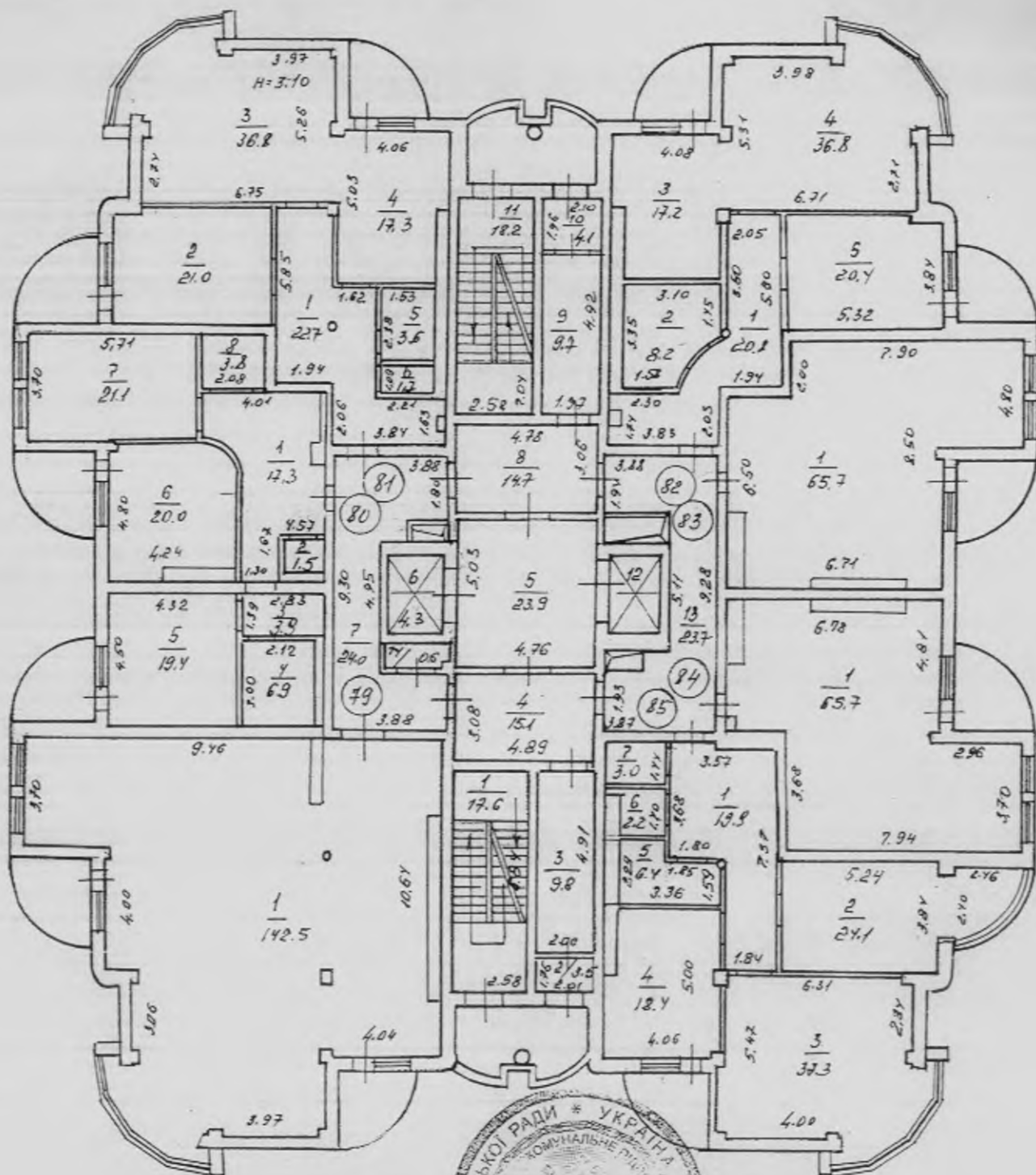
Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірів на відділу Негіна Л.А.



План  
поверхів будинку  
по Мукачівському буд. № 6/3,  
м.Одеса

масштаб 1:200

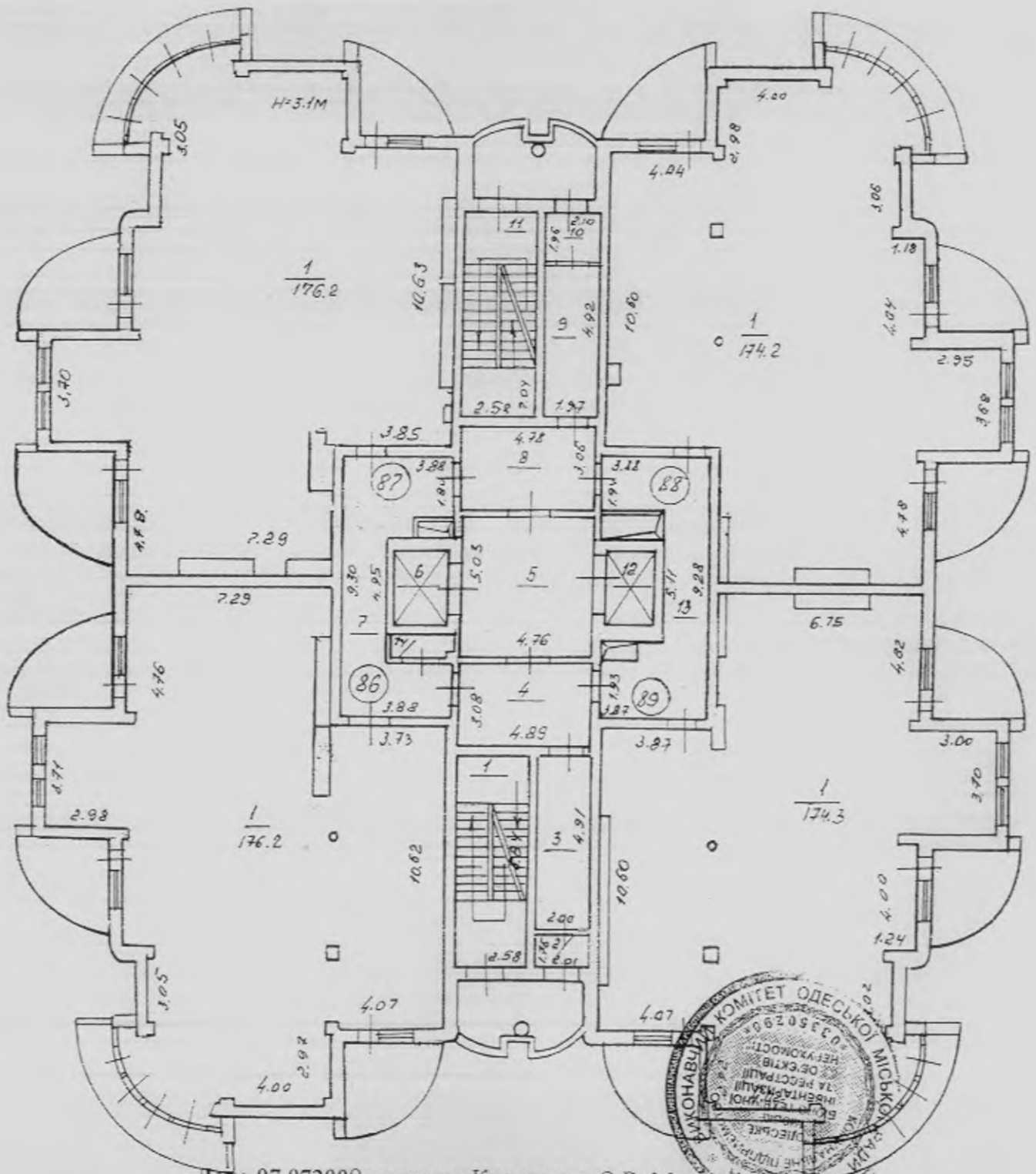
XIVповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
Перевірив: нач. відділу Негуба Л.А.

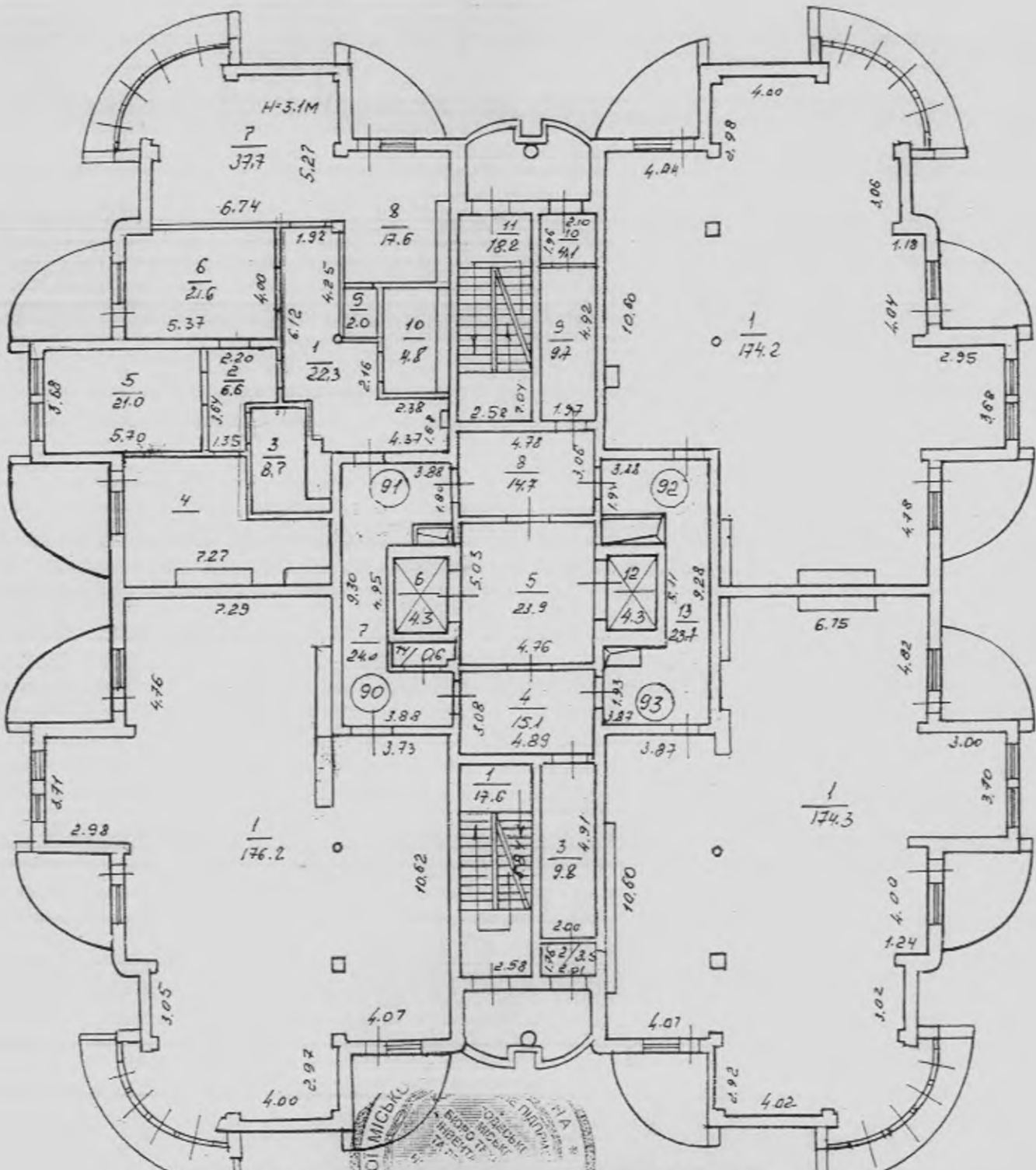


**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
 XV поверх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В. Михайлова В.В.  
 Перевірив нач відділу Негіна Л.А.

**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**  
 масштаб 1:200  
**XVIповерх**



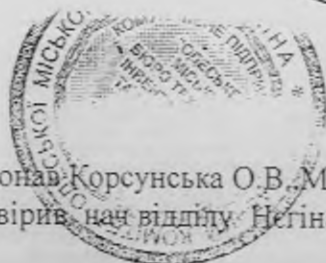
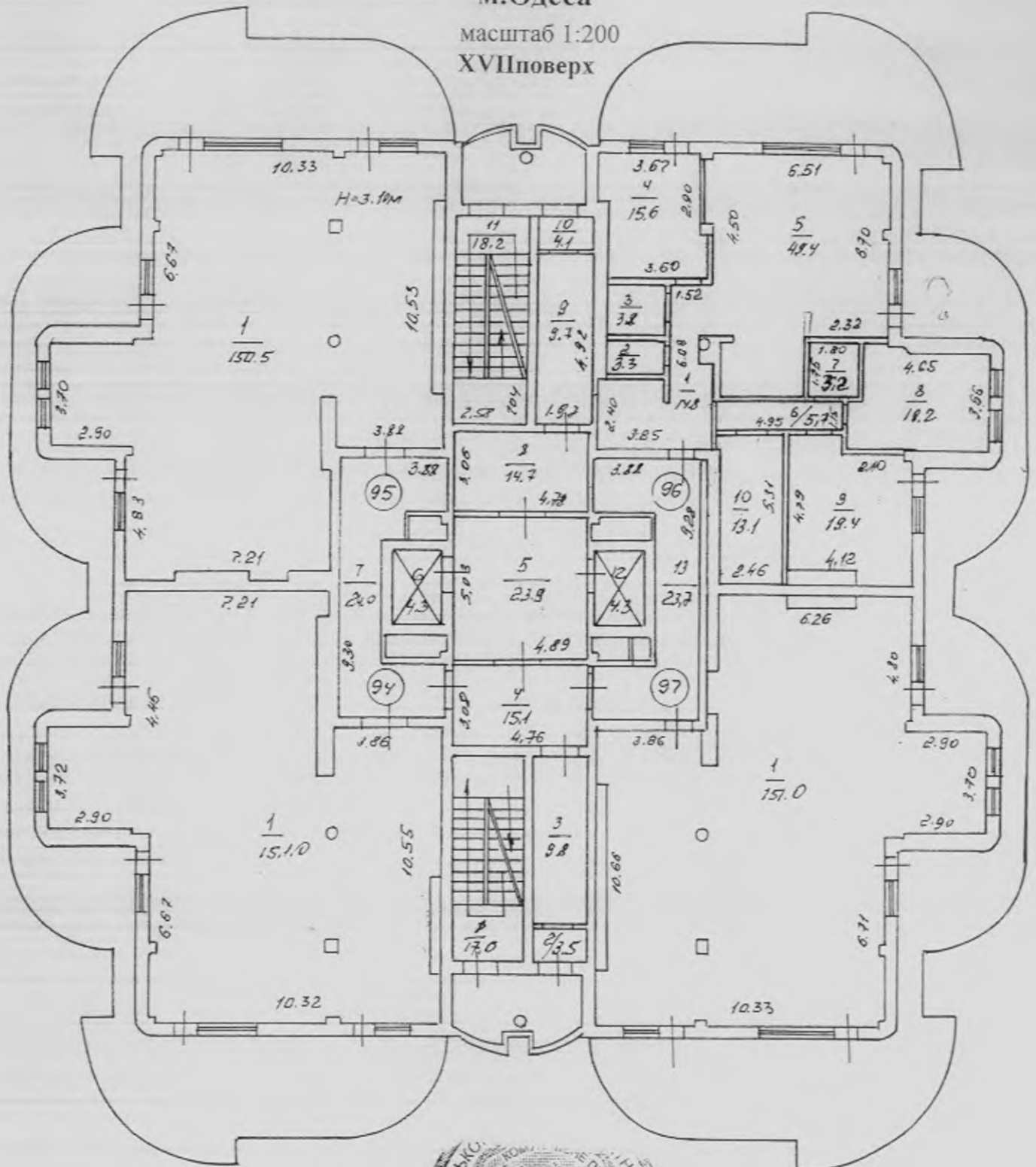
Дата 07.072009 виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірив нач відділу Негіна Л.А.





План  
поверхів будинку  
по Мукачівському буд. № 6/3,  
м.Одеса

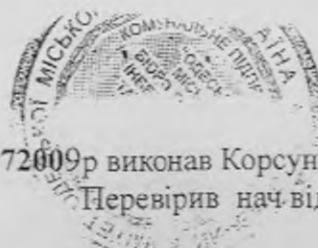
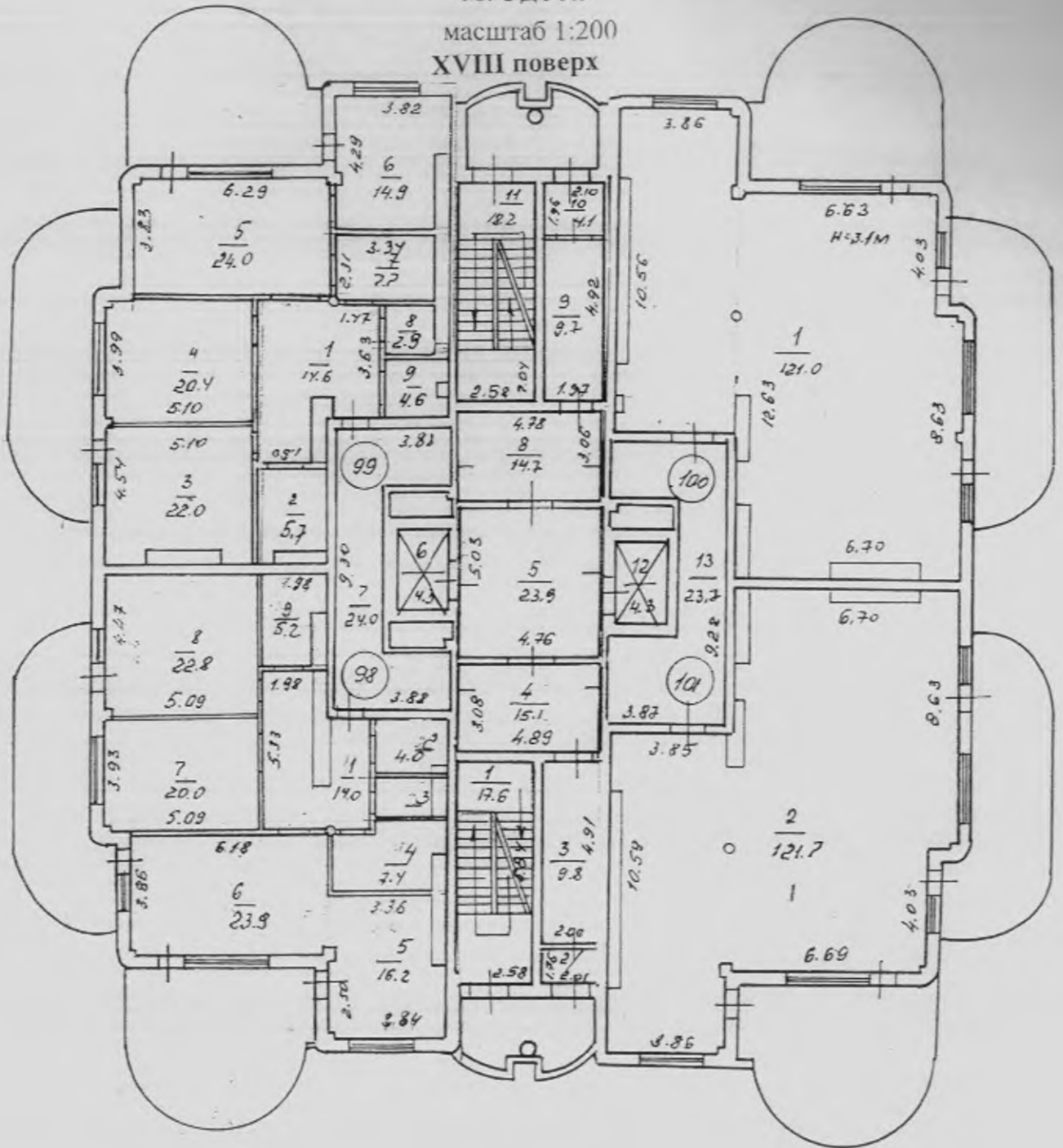
масштаб 1:200  
XVII поверх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В. Михайлова Н.Б.  
Перевірив нач відділу Негіна Л.А.

**План**  
**поверхів будинку**  
**по Мукачівському буд. № 6/3,**  
**м.Одеса**

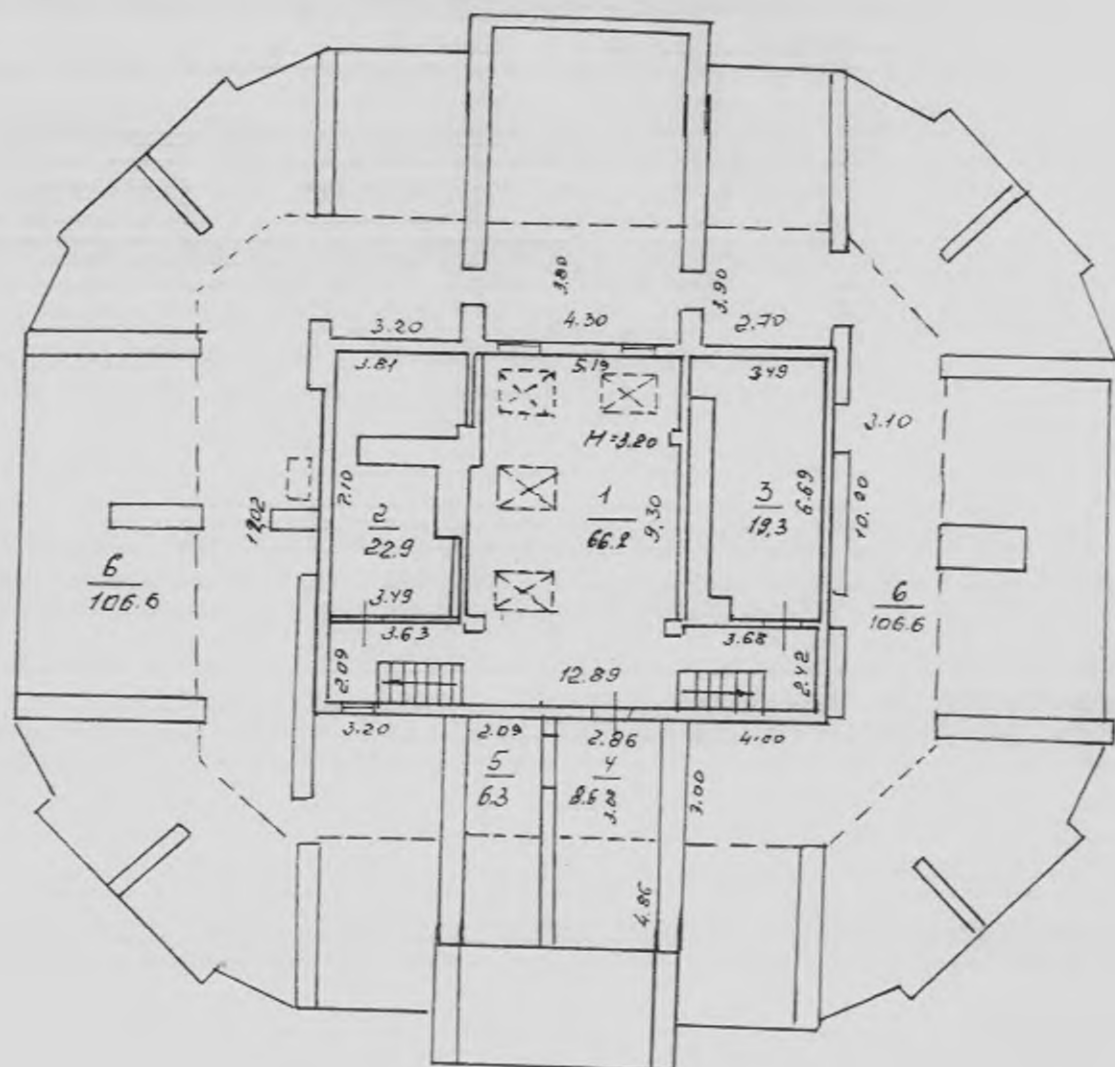
масштаб 1:200  
 XVIII поверх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
 Перевірив нач.відділу Негіна Л.А.



План  
поверхів будинку  
по Мукачівському буд. № 6/3,  
м.Одеса  
масштаб 1:200  
техповерх



Дата 07.072009р виконав Корсунська О.В., Михайлова Н.Б.  
Перевірив нач відділу Негіна Л.А.























































	разом по кв. №97	168,4	151,0	17,4
1	сход.клітка	17,6		17,6
2	коридор	3,5		3,5
3	коридор	9,8		9,8
4	коридор	15,1		15,1
5	коридор	23,9		23,9
6	ліфт	4,3		4,3
7	коридор	24,0		24,0
8	коридор	14,7		14,7
9	коридор	9,7		9,7
10	коридор	4,1		4,1
11	сход.клітка	18,2		18,2
12	ліфт	4,3		4,3
13	коридор	23,7		23,7
14	підсобне	0,6		0,6
	лоджія	6,3		6,3
	лоджія	5,7		
	Разом по кв. №97	854,1	539,5	173,5
			59,5	81

























































































































# РІШЕННЯ

23.12.2005р

# РЕШЕНИЕ

№ 5101-IV

№ 015359

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання товариству з обмеженою відповідальністю „ГАЛП” земельних ділянок в оренду, загальною площею 0,3499 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, організації будівництва та благоустрою прилеглої території

Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом “в” частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю „ГЕОКОНСАЛТИНГ”, проекти договорів оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „ГАЛП” (далі – ТОВ „ГАЛП”, ідентифікаційний код 19219586), Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (додаток І).
2. Надати ТОВ „ГАЛП” земельні ділянки, загальною площею 0,3499 га, у короткострокову оренду, терміном на 5 років, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, а саме:
  - земельну ділянку №1, площею 0,2644 га (землі житлової забудови та комерційного використання) для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі,
  - земельну ділянку №2 площею 0,0547 га та земельну ділянку № 3, площею 0,0308 га (землі іншого призначення) для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

3. Затвердити договори оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та ТОВ „ГАЛІ” (додаток 2).

4. Зобов'язати ТОВ „ГАЛІ”:

4.1. Заовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельних ділянок відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

4.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок, у термін до 3-х місяців.

5. У разі невиконання п. 4.4. Одеська міська рада має право скасувати ц. рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проектно-документації на будівництво та землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

6. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за виконанням умов договорів оренди земельних ділянок.

7. Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів по орендній платі за землю, згідно з чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

Е. Гурвіц







Затверджено загальними зборами  
ОСББ «Будинок Галицького»  
Протокол загальних зборів від 14.05.2016р.

Сторінка - 06  
Вісник бар  
Розташовані  
Муніципалітет  
Будинок

Сторінка - 07  
Будинок  
Сторінка - 08  
Муніципалітет

**СТАТУТ**  
**об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**  
**«Будинок Галицького»**  
**(у новій редакції)**

м. Одеса 2016р.

*згідно з рішенням*  
  
*[Handwritten signature]*

## I. Загальні положення

1. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Будинок Галицького» (далі – об'єднання) створено власниками квартир, нежитлових приміщень, стояночних місць паркінгу (далі – співвласники) багатоквартирного будинку (далі – будинок), що розташований за місцезнаходженням: Одеська область, м. Одеса, провулок Мукачівський 6/3 відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2. Об'єднання діє відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», чинного законодавства України та Статуту.

3. Об'єднання у своїй діяльності користується правами, визначеними статтями 16, 17 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», та має обов'язки, передбачені статтею 18 цього Закону.

4. Об'єднання набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців».

5. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями, коштами і майном об'єднання, що належать об'єднанню як юридичній особі, від свого імені виступає учасником правовідносин, набуває майнові і немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді. Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язаннями співвласників.

6. Об'єднання може мати печатку із своїм найменуванням та інші необхідні реквізити, а також розрахункові та інші рахунки в банківських установах.

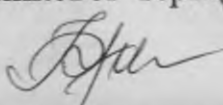
## II. Мета створення, завдання та предмет діяльності об'єднання

1. Метою створення об'єднання є забезпечення і захист прав співвласників, дотримання ними своїх обов'язків, належне утримання та використання спільного майна будинку, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та цим Статутом.

2. Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками. Господарче забезпечення діяльності об'єднання може здійснюватися власними силами об'єднання (шляхом самозабезпечення) або шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.

3. Завданням та предметом діяльності об'єднання є:

- забезпечення реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном;
- забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та технічного переоснащення багатоквартирного будинку і прибудинкової території, зведення

*згідно з оригіналом* 





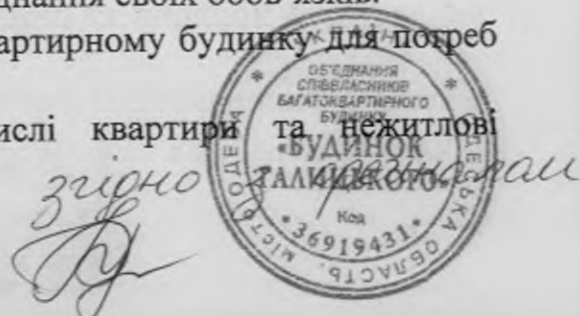
господарських споруд (за потреби);

запровадження енергоефективних заходів при споживанні житлово-комунальних послуг;

- планування заходів по капітальному ремонту, реконструкції і технічному переоснащенні будинку;
- сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами;
- забезпечення своєчасно надходження коштів для сплати всіх видатків об'єднання;
- забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання;
- управління коштами об'єднання;
- управління спільним майном об'єднання у складі: (зазначити повний перелік майна, що знаходиться на праві спільної сумісної власності співвласників);
- ведення і збереження технічної і правовстановлюючої документації на будинки, споруди і прибудинкові території;
- ведення бухгалтерського обліку, податкової і статистичної звітності;
- облік і збереження бухгалтерської та податкової звітності;
- кадрове і матеріально-технічне забезпечення діяльності об'єднання;
- забезпечення діяльності об'єднання комунальними та іншими послугами, роботами.

#### 4. Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:

- утворювати органи управління і контролю, визначати умови та розмір плати за їхню діяльність;
- приймати рішення про надходження та витрати коштів об'єднання;
- визначати порядок користування спільним майном відповідно до статуту об'єднання;
- укладати договори;
- виступати замовником робіт з капітального ремонту, реконструкції багатоквартирного будинку;
- встановлювати порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів;
- здійснювати для виконання статутних завдань господарче забезпечення діяльності об'єднання в порядку, визначеному законом;
- визначати підрядника, укладати договори про управління та експлуатацію, обслуговування, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення майна з будь-якою фізичною або юридичною особою;
- здійснювати контроль за своєчасною сплатою внесків і платежів;
- страхувати діяльність об'єднання від можливих збитків які завдані неналежним виконанням посадовими особами і робітниками об'єднання своїх обов'язків.
- використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;
- використовувати безхазяйне майно, у тому числі квартири та нежитлові приміщення в інтересах об'єднання;





встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку.

Для досягнення мети і виконання завдань цього статуту розробляти (брати участь) у проектах з ремонту, модернізації і переоснащення будинків на умовах співфінансування із залученням коштів державного бюджету, місцевого бюджету, грантів і коштів приватних осіб.

Для забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань об'єднання має право:

- робити співвласникам попередження про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання;
- вимагати від співвласників своєчасної та у повному обсязі сплатити всіх установлених Законом та Статутом об'єднання платежів, зборів і внесків від власників приміщень, а також відрахувань до резервного і ремонтного фондів;
- встановлювати пеню за несвоєчасну сплату внесків і платежів;
- вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю;
- звертатись до суду з позовом про звернення стягнення на майно власників приміщень, які відмовляються відшкодувати завдані збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені законодавством та Статутом об'єднання платежі і внески, а також відрахування до резервного і ремонтного фондів.

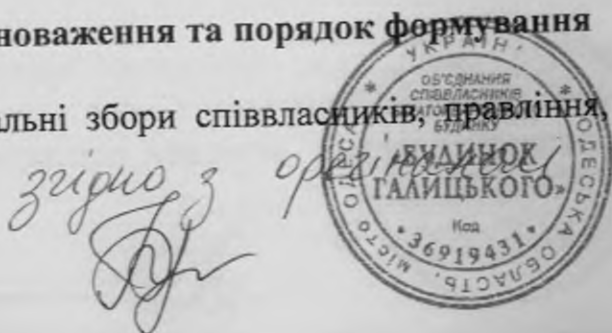
#### 5. Обов'язки об'єднання:

- забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам;
- звітувати загальним зборам про виконання кошторису об'єднання за рік;
- забезпечувати виконання вимог статуту об'єднання;
- виконувати свої договірні зобов'язання;
- забезпечувати дотримання інтересів усіх співвласників при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження спільною власністю, розподілі між співвласниками витрат на експлуатацію та ремонт спільного майна;
- припиняти дії всіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками;
- об'єднання вживає заходів по недопущенню самовільного будівництва, змін фасадів та реконструкції квартир, нежитлових приміщень, зміни їх функціонального призначення.

Виконання зобов'язань об'єднанням належить до повноважень його правління відповідно до статуту об'єднання.

### III. Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування

1. Органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.



2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Загальні збори вправі приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання. Загальні збори скликаються не більше одного разу на три місяці.

3. До виключної компетенції загальних зборів належать:

- затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;
- обрання членів правління об'єднання;
- питання про використання спільного майна;
- затвердження кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;
- попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів, укладених на суму, що перевищує 200 000 (двісті тисяч) гривень, а також договорів, предметом яких є цінні папери, майнові права, або спільне майно співвласників чи їх частина;
- визначення порядку сплати, переліку та розмірів внесків і платежів співвласників;
- прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;
- визначення розміру матеріального та іншого заохочення голови та членів правління;
- визначення обмежень на користування спільним майном;
- обрання та відкликання управителя, затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном будинку повністю або частково асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;
- прийняття рішень про заснування інших юридичних осіб або участь у товариствах.

4. За рішенням загальних зборів можуть бути обрані представники від об'єднання, яким зборами надаються відповідні повноваження щодо оперативного вирішення загальних питань шляхом скликання зборів представників.

Збори представників мають право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання, окрім питань, які стосуються майнових прав співвласників, погіршують умови використання майна або умови проживання, а також питань, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів.

Збори представників у разі потреби скликає правління об'єднання або не менш як три представники від об'єднання.

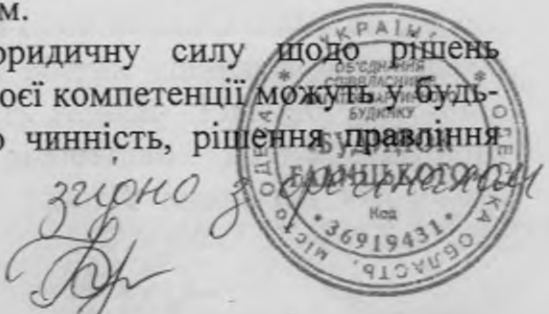
Збори представників веде голова зборів, який обирається більшістю присутніх представників від об'єднання.

Кожен представник від об'єднання на зборах представників має один голос, а рішення на зборах представників приймаються більшістю від загальної кількості голосів усіх представників від об'єднання шляхом відкритого особистого поіменного голосування.

Рішення зборів представників оформляється у формі протоколу таких зборів із зазначенням кожним з представників від об'єднання результату свого голосування («за» або «проти»), засвідченого власноручним підписом.

Рішення зборів представників мають вищу юридичну силу щодо рішень правління об'єднання. Збори представників у межах своєї компетенції можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення правління об'єднання.

згідно з рішенням



Official circular stamp of the Association of Co-owners of the Apartment Building. The stamp contains the text: "УКРАЇНА", "ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БУДИНКУ", "МІСЬКОГО", "ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БУДИНКУ", "МІСЬКОГО", "ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БУДИНКУ", "МІСЬКОГО". The number "36919431" is visible in the center of the stamp.



5. Загальні збори скликаються і проводяться правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Правління (ініціативна група) не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в будинку, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чиєї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

Час і місце проведення загальних зборів обираються зручними для більшості присутніх учасників зборів.

6. У загальних зборах мають право брати участь усі співвласники. Інтереси співвласника, який особисто не бере участі в зборах, може представляти його представник, який у такому разі має право голосувати від імені такого співвласника.

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

7. Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку. Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень будинку, кожний співвласник має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Загальні збори можуть встановити інший порядок визначення кількості голосів, що належать кожному співвласнику на загальних зборах.

8. Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування.


Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають більше половини від загальної кількості голосів співвласників.

Статутом не передбачено прийняття загальними зборами співвласників рішень, які вимагають кваліфікованої більшості голосів співвласників (їх представників).

Власники квартир, нежитлових приміщень, стояночних місць, і інших об'єктів нерухомості розташованих у будинку мають право голосу в прийнятті рішення про визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників тільки в тій частині, що відноситься до їх платежів.

Власники квартир, нежитлових приміщень, стояночних місць, і інших об'єктів нерухомості розташованих у будинку, які на дату проведення загальних зборів мають боргованість перед ОСББ «Будинок Галицького» на суму понад 3 000 (три тисячі) гривень – позбавляються права голосу на загальних зборах співвласників. Голоси таких власників виключаються із загальної кількості голосів. Рішення загальних зборів співвласників вважаються прийнятими відповідно до процентного співвідношення голосів, з урахуванням виключення голосів власників, які мають

згідно з реєстрацією



торгованість.

Власники нежитлових приміщень, допоміжних приміщень, підсобних приміщень, ~~спор,~~ технічних приміщень, інших об'єктів нерухомості розташованих в будинку, які ~~не мають~~ самостійного значення, або які мають допоміжне значення позбавляються ~~права~~ голосу на загальних зборах співвласників по всім питанням, крім питань про ~~визначення~~ переліку та розмірів внесків і платежів співвласників яка відноситься до їх ~~власників~~.

Власники квартир, нежитлових приміщень, інших об'єктів нерухомості ~~розташованих~~ у будинку, які не обладнані приладами обліку – позбавляються права ~~голосу~~ на загальних зборах співвласників.

Рішення загальних зборів співвласників приймається з урахуванням виключення ~~з загальної~~ кількості голосів власників які позбавлені права голосу.

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим ~~підписом~~ кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування ~~(«за» чи «проти»)~~.

Загальні збори можуть встановити інший порядок голосування на зборах та ~~прийняття~~ рішень на них.

9. Якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не ~~набрано~~ кількості голосів «за» або «проти», встановленої пунктом 8 цього розділу, ~~ініціатором~~ зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове ~~опитування~~ серед співвласників, які не голосували на загальних зборах.

Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з ~~дати~~ проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість ~~голосів «за»~~ не набрано, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

10. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під ~~час~~ проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

11. Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до Статуту, є обов'язковим ~~для~~ всіх співвласників.


Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів ~~управління~~ об'єднання. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час ~~засуувати~~ або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого ~~статутного~~ органу об'єднання, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора) ~~об'єднання~~.

Рішення загальних зборів оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в ~~місцях~~ загального користування будинку.

Рішення з питань, передбачених абзацами другим, шостим, сьомим, восьмим, ~~дев'ятим~~, дванадцятим та чотирнадцятим пункту 3 цього розділу, а за рішенням ~~загальних~~ зборів – і з інших питань, надаються співвласникам під розписку або ~~вправляються~~ поштою (рекомендованим листом) ініціатором загальних зборів ~~управлінням~~ або ініціативною групою).

Співвласники мають право знайомитися з рішеннями (протоколами) загальних ~~зборів~~, затвердженими такими рішеннями документами та за власний рахунок ~~робити~~ ~~копії~~ та виписки.

Рішення загальних зборів може бути оскаржене в судовому порядку.

*згідно з*  
*[Підпис]*  




12. Виконавчим органом об'єднання є правління у складі 7 членів, яке обирається ~~на~~ на один рік і підзвітне загальним зборам. Перший звіт правління має бути ~~з~~ загальним зборам не пізніше ніж 3 місяці після обрання правління. Якщо за 1 ~~місяць~~ до закінчення повноважень членів правління, загальними зборами не прийнято ~~рішення~~ про обрання нових членів, повноваження існуючих членів продовжуються на ~~той~~ самий строк 1 рік.

Правління здійснює керівництво поточною діяльністю об'єднання та має право ~~приймати~~ рішення з питань діяльності об'єднання, визначених цим Статутом.

13. Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та ~~строки~~ обрання встановлюються та змінюються загальними зборами.

Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження правління чи окремих його членів.

У разі смерті члена правління, визнання його померлим, безвісно відсутнім або ~~нездатним~~ повноваження такого члена правління припиняються.

14. До компетенції правління належать:

- підготовка кошторису, балансу об'єднання та річного звіту;
- здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та ~~вжиття~~ заходів щодо стягнення заборгованості згідно із законодавством;
- розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошторису;
- попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів на суму, що перевищує 10 000 (десять тисяч) гривень, але не перевищує суму 200 000 (двісті тисяч) гривень, а також договорів, предметом яких є позики, кредити, позички, комунальні послуги;
- здійснення контролю за виконанням договорів;
- ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання;
- скликання та організація проведення загальних зборів співвласників або зборів представників;
- затвердження штатного розпису, та посадових обов'язків працівників, найм на роботу в об'єднання працівників та їх звільнення, застосування до них заходів заохочення та накладання стягнення, видання обов'язкових для працівників об'єднання наказів у сфері трудових правовідносин;
- надання згоди на реконструкцію квартир та нежитлових приміщень;
- надання згоди на перевід житлових приміщень у нежитлові і навпаки;
- затвердження штатного розкладу працівників;
- встановлення пені за несвоєчасну сплату внесків і платежів;
- призначення письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення.

15. Засідання правління проводяться не менше ніж один раз на місяць, якщо інше ~~визначено~~ рішенням загальних зборів.

Кожен член правління має на засіданні правління один голос та ~~не має права~~ передручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам.

Рішення правління приймається більшістю голосів від загальної кількості членів.

згідно з  
*[Handwritten signature]*







У разі відчуження членом ревізійної комісії всіх належних йому в будинку грошей і нежитлових приміщень, а також у разі смерті члена ревізійної комісії, вчинення його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним, а також набрання законної сили обвинувальним вироком щодо нього повноваження такого члена ревізійної комісії припиняються.

18. Ревізійна комісія (ревізор) має право:

відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання первинні та аналітичні документи бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання, ознайомлюватися із зазначеними документами, робити із них виписки та копії;

відповідно до періодичності, встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання письмові пояснення щодо діяльності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання;

перевіряти та надавати загальним зборам висновки щодо підготовлених правлінням проектів кошторисів, балансу, річного звіту об'єднання;

за рішенням загальних зборів здійснювати інші дії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання.

Загальні збори можуть визначити інший перелік прав ревізійної комісії (ревізора).

#### IV. Джерела фінансування, порядок використання майна та коштів об'єднання

1. Джерелами фінансування є кошти об'єднання, які складаються з:

- залишків коштів на утримання і ремонт багатоквартирного будинку на рахунках особи, що здійснювала управління таким будинком до створення об'єднання;
- внесків і платежів співвласників;
- коштів, отриманих об'єднанням у результаті здавання в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирного будинку;
- коштів, отриманих об'єднанням як відшкодування за надані окремим категоріям громадян пільги на оплату житлово-комунальних послуг та призначені житлові субсидії;
- коштів та майна, що надходять для забезпечення потреб основної діяльності об'єднання;
- добровільних майнових, у тому числі грошових, внесків фізичних та юридичних осіб;
- коштів, залучених на умовах кредиту або позики;
- коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування для утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення будинку;
- пасивних доходів;
- доходів від діяльності заснованих об'єднанням юридичних осіб, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання;
- коштів, отриманих з інших джерел, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання.

За рішенням загальних зборів в об'єднанні можуть створюватися ремонтний,

згідно з регламентом



ний фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені загальними зборами об'єднання.

2. Сплата встановлених загальними зборами об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного фондів у розмірах і в строки, що встановлені загальними зборами об'єднання, є обов'язковою для всіх співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного фондів, встановлюються загальними зборами об'єднання відповідно до законодавства та Статуту.

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна, на суму боргу.

3. Майно об'єднання утворюється з:

майна, переданого йому співвласниками у власність;

одержаних доходів;

іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

Майно, придбане об'єднанням за рахунок внесків та платежів співвласників, є їхньою спільною власністю.

4. Порядок володіння, користування та розпорядження майном об'єднання визначається загальними зборами.

5. Кошти об'єднання, включаючи кошти ремонтного, резервного фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами співвласників, та окремими рішеннями загальних зборів співвласників.

Кошторис об'єднання за поданням правління щороку затверджується загальними зборами не пізніше 01 січня поточного року, якщо інший строк не встановлено загальними зборами співвласників. За рішенням загальних зборів можуть затверджуватися кошториси на два і більше років.

Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів співвласників, кошторис повинен передбачати такі статті витрат:

- витрати на утримання і ремонт спільного майна;
- витрати на оплату комунальних та інших послуг;
- витрати фондів об'єднання;
- інші витрати.

За рішенням загальних зборів для здійснення витрат за рахунок ремонтного, резервного фондів можуть затверджуватися окремі (спеціальні) кошториси.

Про виконання кошторисів, у тому числі окремих (спеціальних), правління складає щорічний звіт, який подає на перевірку ревізійній комісії (ревізору), а після такої перевірки – загальним зборам для затвердження.

Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його державної реєстрації





визначається 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію. Наступні фінансові роки відповідають календарним.

6. Забороняється розподіл отриманих об'єднанням доходів або їх частини серед співвласників, працівників об'єднання, членів органів управління та інших осіб.

## V. Права і обов'язки співвласників

1. Співвласник має право:

- брати участь в управлінні об'єднанням у порядку, визначеному Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і Статутом об'єднання;
- обирати та бути обраним до складу статутних органів об'єднання;
- знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки;
- одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання;
- вимагати від статутних органів захисту своїх прав та дотримання співвласниками правил добросусідства;
- одержувати в установленому статутом порядку інформацію про діяльність асоціації.
- Об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.
- Здійснення співвласником своїх прав не може порушувати права інших співвласників.
- Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

2. Співвласник зобов'язаний:

- виконувати обов'язки, передбачені Статутом об'єднання;
- виконувати рішення статутних органів, прийняті у межах їхніх повноважень;
- використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями;
- забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення;
- забезпечувати дотримання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин;
- не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників;
- дотримуватися вимог правил утримання житлового будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески і платежі;
- відшкодовувати збитки, заподіяні майну інших співвласників;
- виконувати передбачені Статутом об'єднання обов'язки перед об'єднанням;
- запобігати псуванню спільного майна, інформувати органи управління об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;
- дотримуватися чистоти у місцях загального користування та \*типі згідно з вимогами, встановленими законодавством.

Статутом об'єднання можуть бути встановлені інші обов'язки співвласників.

згідно з



## VI. Відповідальність за порушення Статуту об'єднання та рішень статутних органів

Співвласники за порушення Статуту об'єднання та рішень статутних органів несуть цивільну, кримінальну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

## VII. Порядок внесення змін до Статуту об'єднання

1. Внесення змін до Статуту об'єднання здійснюється виключно за рішенням загальних зборів. Якщо інше не визначено рішенням загальних зборів, ініціатор загальних зборів (правління або ініціативна група) надає кожному співвласнику текст пропонуваніх змін до Статуту об'єднання не пізніше ніж за 14 днів до проведення загальних зборів.

2. Зміни до Статуту об'єднання підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством для державної реєстрації юридичних осіб;

3. Рішення про внесення зміни до статуту про порядок управління об'єднанням вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як 90 (дев'яносто) відсотків загальної кількості голосів співвласників.

## VIII. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим

1. Об'єднання ліквідується у разі:

придбання однією особою всіх приміщень у будинку;  
прийняття співвласниками рішення про ліквідацію об'єднання;  
ухвалення судом рішення про ліквідацію об'єднання.

2. Ліквідація об'єднання за рішенням загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією. Право підпису документів від імені ліквідаційної комісії має голова ліквідаційної комісії, обраний ліквідаційною комісією із числа її членів простою більшістю голосів.

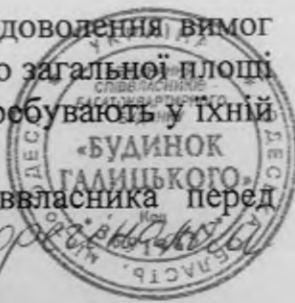
Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію об'єднання із зазначенням строку подачі заяв кредиторомі своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації об'єднання за рішенням суду і звернення стягнень на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

4. У разі ліквідації об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, розподіляються між усіма співвласниками пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень у будинку, що перебувають у їхній власності.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед

згідно з оформленням







ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л.

ОСББ «Морська гармонія»  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1  
тел.067-484-78-80


ДОДАТКОВА ЗАЯВА  
до заяви вхід.№02.2-10/1128 від 11.10.2017р.

11 жовтня 2017 року ОСББ «Морська гармонія» було подано заяву про надання згоди на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

Для будівництва і обслуговування жилого будинку за адресою: м.Одеса пров.Мукачівський,6/1 будівельній компанії ТОВ «Галі» були відведені земельні ділянки за кадастровими номерами: 5110137500:29:006:0046 загальною площею 0,1274 га під жилим будинком та 5110137500:29:006:0045 загальною площею 0,2700 га - прибудинкової територія цього жилого будинку.

У зв'язку з чим, ми уточнюємо загальний розмір земельної ділянки який складає 0,3974 га та просимо Вас надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною площею 0,3974 га за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

16.01.2018р.



Голова правління ОСББ «Морська гармонія»  
Титаренко Ю.І.

19 02-18/115 13

Виконавчий орган Одеської міської ради ЗАГАЛЬНИЙ ВИКОНАВЧИЙ АПАРАТ	49
Відомості про документ	02.2-10/1128
Відомості про документ	18 01 18





Исполнительный комитет  
Одесского городского совета  
и исполнитель городского головы

ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л.

ОСББ «Морська гармонія»,  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1  
тел.067-484-78-80

2018 г.

*Спектор А.В.*

Прошу рассмотреть, доложить  
предложения, дать ответ автору  
обращения.

ПИСЬМЕННАЯ ЗАЯВА  
№ 2-10/1128 від 11.10.2017р.

2	Исполнительный комитет Одесской городской рады ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ		
	08.10/42		
№ документа			
19	08	18	

**П.М. Рябоконт**

«Морська гармонія» було подано заяву про надання  
введення земельної ділянки, орієнтовною площею  
качівський, 6/1 для будівництва і обслуговування

іншого жилого будинку за адресою: м.Одеса,  
зони ТОВ «Гані» були відведені земельні ділянки  
0:29-006-0046 загальною площею 0,1274 га під  
№45 загальною площею 0,2700 га - прибудинкова

загальний розмір земельної ділянки який складає  
0,3974 га та просимо Вас наважити подати на розробку землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною  
площею 0,3974 га за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі  
для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

16.01.2018р.

Голова правління ОСББ «Морська гармонія»  
Гітаренко Ю.І.

19 01-18/115 18

4	Исполнительный комитет Одесской городской рады ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ		
	08.10/42		
№ документа			
18	08	18	

ІНТЕЛІГЕНТНИЙ КОМІТЕТ  
ОДЕСЬКОГО ГОРОДСЬКОГО СОВЕТА  
ДЕПУТАТИ ГОРОДСЬКОГО ГОЛОВИ

2018 г.

*Снегирь А.В.*

Прошу рассмотреть, доложить  
предложения, дать ответ автору  
обращения.

2

Виконавчий комітет  
Одеської міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

ср. д. 10/42

Буд. № 19 06 18

*Рябокоть*  
**П.М. Рябокоть**

ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л.

ОСББ «Морська гармонія»,  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1  
тел.067-484-78-80

ГРОВА ЗАЯВА  
2-10/1128 від 11.10.2017р.

«Морська гармонія» було подано заяву про надання  
введення земельної ділянки, орієнтовною площею  
качівський, 6/1 для будівництва і обслуговування

жильного будинку за адресою: м.Одеса,  
адресі ТОВ «Галі» були відведені земельні ділянки  
0:29:006:0046 загальною площею 0,1274 га під  
045 загальною площею 0,2700 га - прибудинкова

загальний розмір земельної ділянки який складає  
0,1274 га та просять Вас надати дозвіл на розробку землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною  
площею 0,1274 га за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі  
для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

16.01.2018р.

*Титаренко Ю.І.*  
Голова правління ОСББ «Морська гармонія»  
Титаренко Ю.І.

19 01 18 / 115 18

Виконавчий комітет  
Одеської міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ

ср. д. 10/42

Буд. № 18 06 18

ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л

ОСББ «Морська гармонія»  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1  
тел.067-484-78-80

ДОДАТКОВА ЗАЯВА  
до заяви вхід.№02.2-10/1128 від 11.10.2017р.

11 жовтня 2017 року ОСББ «Морська гармонія» було подано заяву про надання згоди на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

Для будівництва і обслуговування жилого будинку за адресою: м.Одеса пров.Мукачівський,6/1 будівельній компанії ТОВ «Галі» були відведені земельні ділянки за кадастровими номерами: 5110137500:29:006:0046 загальною площею 0,1274 га під жилим будинком та 5110137500:29:006:0045 загальною площею 0,2700 га - прибудинкова територія цього жилого будинку.

У зв'язку з чим, ми уточнюємо загальній розмір земельної ділянки який складає 0,3974 га та просимо Вас надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною площею 0,3974 га за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

16.01.2018р.



Голова правління ОСББ «Морська гармонія»  
Тітаренко Ю.І.

19 01 18 / 1128

Виконавчий заступник Одеської міської ради ЗАГАЛЬНИЙ	№ 02.2-10/1128
Будинок №	18
Кв. №	18



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ**

**ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л.**

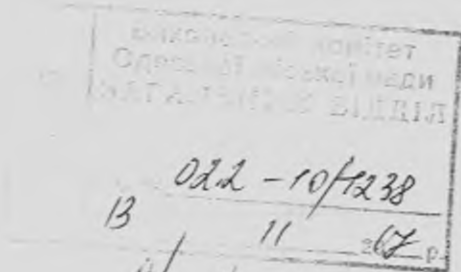
“ ” 2017 г.

*Смердо А.В.*

орська гармонія» в особі Голови правління  
Тітаренко Юрія Івановича,  
місцезнаходження: 65012 м.Одеса,  
пров.Мукачівський, буд. 6/1,  
тел.0482-33-99-67

Прошу рассмотреть, дать ответ  
автору обращения.

IT



*[Signature]*  
**П.М. Рябоконт**

армонія» (вих. №178) до ОМР було подано  
за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський,  
ощею 0,4838 га з цільовим призначенням  
3» для будівництва і обслуговування  
овах надання земельної ділянки в постійне  
(.).

енти: акт приймання передачі житлового  
ол установчих зборів про створення ОСББ  
жавного реєстру; свідоцтво про державну  
; зборів про виділення земельної ділянки в  
ББ «Морська гармонія» отримала усне  
а необхідність надати графічні матеріали

М1:500.

11 жовтня 2017р. ОСББ «Морська гармонія» подало до ОМР заяву з проханням  
надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне  
користування орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський,  
буд.6/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
(вих.№022-1-/1128 від 11.10.2017р.).

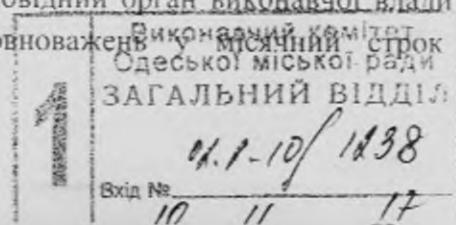
Відповідно до п.2 ст.123 ЗК України особа, зацікавлена в одержанні у користування  
земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом  
землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його  
розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування,  
які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, передають у  
власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове  
призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане  
місце розташування та розмір земельної ділянки.

Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної  
Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які  
передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування  
відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, забороняється вимагати  
додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно п.3 ст.123 ЗК України відповідний орган виконавчої влади або орган  
місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає

*01-18/2100*  
13 11 17





л.№ 9/1070  
від 09.11.2017р.

ОСББ «Морська гармонія» в особі Голови правління  
Титаренко Юрія Івановича,  
місцезнаходження: 65012 м.Одеса,  
пров.Мукачівський, буд. 6/1,  
тел.0482-33-99-67

### ЗАПИТ

29 березня 2017 року ОСББ «Морська гармонія» (вих. №178) до ОМР було подано заяву щодо оформлення землекористування за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1 на земельну ділянку орієнтовною площею 0,4838 га з цільовим призначенням «Код КВЦПЗ. Секція В, підрозділ 02.03» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на умовах надання земельної ділянки в постійне користування (вх. №022-10/339 від 29.03.2017р.).

До заяви були надані наступні документи: акт приймання передачі житлового будинку; технічний паспорт будинку; протокол установчих зборів про створення ОСББ «Морська гармонія»; виписка з Єдиного державного реєстру; свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ; статут; протокол загальних зборів про виділення земельної ділянки в постійне користування; геопідоснова. ОСББ «Морська гармонія» отримала усне зауваження про недостатність документів та необхідність надати графічні матеріали М1:500.

11 жовтня 2017р. ОСББ «Морська гармонія» подало до ОМР заяву з проханням надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (вх.№022-1-/1128 від 11.10.2017р.).

Відповідно до п.2 ст.123 ЗК України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗК України, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно п.3 ст.123 ЗК України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень розглядає

01-18/2100  
12 11 17

Виконавчий комітет  
Одеської міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ  
01.1-10/1838  
Вхід № 10 11 17

ГОЛОВИ ПРАВЛІННЯ  
ОСББ «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ»  
ЮРІЯ ІВАНОВИЧА,  
2012 м. Одеса,  
11

клопотання і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Станом на 9 листопада 2017 року ОСББ «Морська гармонія» не отримала дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні.

Просимо Вас, письмово повідомити ОСББ «Морська гармонія» про причини відсутності дозволу на розроблення документації із землеустрою чи відмови у його наданні.

Додатки: копія заяви від 29.03.2017р. вих.№178;  
копія заяви від 11.10.2017р..

Голова правління  
ОСББ «Морська гармонія»



Тітаренко Ю.І.

ОСББ «Морська Гармонія»

ЄДРПОУ 36343945  
65012, г. Одеса, пров. Мукачівський 6/1  
Тел. 0482-33-99-67

Р/с № 26007054323466  
ПАТ «ПриватБанк»  
МФО 328704

Исх *5198 от 29.03.2017р.*

Міському голові м. Одеса

Труханову Г.Л.

Голови правління ОСББ «Морська гармонія»

Набережного І.В.

Заява.

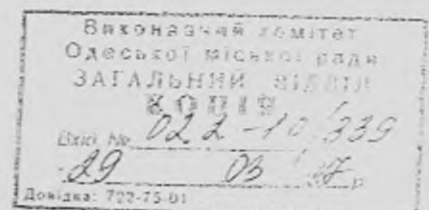
Прошу Вас оформити землекористування ОСББ «Морська гармонія» за адресою: провулок Мукачівський, будинок 6/1 на земельну ділянку орієнтовної площі 0,4838 га. Цільове призначення «Код КВЦПЗ. Секція В, підрозділ 02.03». для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На умові надання земельної ділянки в постійне користування.

Земельна ділянка знаходиться за адресою :м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок №6/1

Голова правління  
ОСББ «Морська Гармонія»



І. В. Набережний



Перелік копій документів, що додаються:

1. Акт приймання передачі житлового будинку.
2. Технічний паспорт будинку.
3. Протокол установчих зборів, про створення ОСББ «Морська гармонія»
4. Виписка з Єдиного державного реєстру.
5. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ.
6. Статут
7. Протокол загальних зборів про виділення земельної ділянки в постійне користування.
8. Гео підоснова



ОДЕСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ  
ТРУХАНОВУ Г.Л.

ОСББ «Морська гармонія»,  
65012, м.Одеса, пров.Мукачівський, буд.6/1  
тел.067-484-78-80

### ЗАЯВА

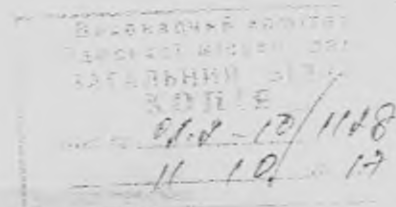
Просимо Вас надати згоду на розробку землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Морська гармонія», орієнтовною площею 4210 кв.м. за адресою: м.Одеса, пров.Мукачівський, 6/1 у Приморському районі для будівництва і обслуговування багатоквартирного жилого будинку.

Додатки: копія виписки з ЄДР від 19.06.2017р.;  
графічні матеріали М1:500;  
каталог координат кутів зовнішніх мереж;  
копія довіреності представнику від 03.07.2017р..

11.10.2017р.



Соболева Г.В.  
представник за довіреністю



Представнику за довіренністю  
ОСББ «Морська Гармонія»  
Соболевій Г.В.

пров. Мукачівський, 1/1  
м. Одеса, 65012

Шановна Галино Вікторівно!

За дорученням заступника міського голови департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваше клопотання від 11.10.17р. № 02.2-10/1128 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/1, та повідомляємо наступне.

З наданих документів та матеріалів вбачається, що на запитуваній земельній ділянці розташовані будівлі та споруд, що знаходяться у власності іншої юридичної особи. Тому для подальшого розгляду порушеного питання необхідно уточнити межі та площу земельної ділянки.

Після чого Департаментом буде направлено запит до управління архітектури та містобудування Одеської міської ради щодо відповідності місця розташування земельних ділянок Генеральному плану м. Одеси, плану зонування або детального плану території, затвердженого згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На підставі отриманої інформації буде підготовлено відповідний проект рішення та направлено до розгляду на сесію Одеської міської ради.

Остаточне рішення приймається Одеською міською радою в межах її повноважень.

Консультації з питань оформлення документів на земельну ділянку Ви можете одержати в департаменті комунальної власності Одеської міської ради (вул. Артилерійська, 1, каб. 210).

Приймальні дні: вівторок, четвер з 13.00 до 16.00.

З повагою  
перший заступник директора

В.О. Гресь-Соборова



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ

юнія»

Р\с № 26007054323466

ПАТ «ПриватБанк»

МФО 328704

2017г.

*Спектор А.В.*

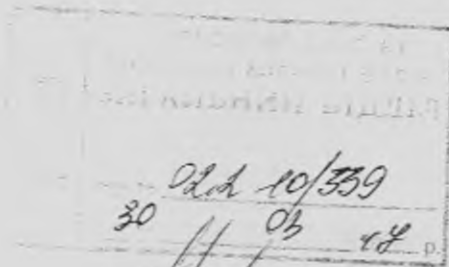
Прошу рассмотреть в установленном порядке, дать ответ автору обращения

Міському голові м. Одеса

Труханову Г.Л.

Голови правління ОСББ «Морська гармонія»

Набережного І.В.



*П.М.Рябокоть*

П.М.Рябокоть

Б «Морська гармонія» за адресою: провулок янку орієнтовної площі 0,4838 га, діл 02.03». для будівництва і обслуговування надання земельної ділянки в постійне

багатоквартирного житлового будинку №6/1 користування.

Земельна ділянка знаходиться за адресою :м. Одеса, провулок Мукачівський , будинок №6/1

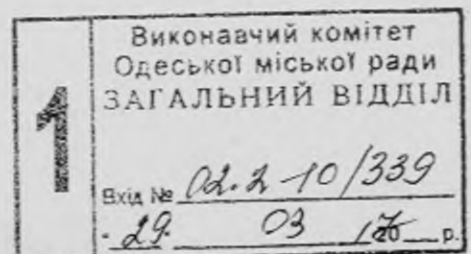
Голова правління

ОСББ «Морська Гармонія»

*I. V. Naberezhnyy*

І. В. Набережний

*20 01-18/500 03 17*



ОСББ «Морська Гармонія»

ЄДРПОУ 36343945  
65012, г. Одеса, пров. Мукачівський 6/1  
Тел. 0482-33-99-67

Р\с № 26007054323466  
ПАТ «ПриватБанк»  
МФО 328704

*0682547766 Виктор*  
Исх *5198* от *29.03.2017*  
*0627508850 Марк*

Міському голові м. Одеса

Труханову Г.Л.

Голови правління ОСББ «Морська гармонія»

Набережного І.В.

Заява.

Прошу Вас оформити землекористування ОСББ «Морська гармонія» за адресою: провулок Мукачівський , будинок 6/1 на земельну ділянку орієнтовної площі 0,4838 га, Цільове призначення «Код **КВЦПЗ**. Секція В, підрозділ 02.03». для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. На умові надання земельної ділянки в постійне користування.

Земельна ділянка знаходиться за адресою :м. Одеса, провулок Мукачівський , будинок №6/1

Голова правління

ОСББ «Морська Гармонія»

І. В. Набережний

*20 01-18/500*  
*03 17*

1	Виконавчий комітет Одеської міської ради ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ
	Вхід № <i>Од. 2-10/339</i> <i>29</i> <i>03</i> <i>17</i> р.



56

Перелік копій документів, що додаються:

1. Акт приймання передачі житлового будинку.
2. Технічний паспорт будинку.
3. Протокол установчих зборів, про створення ОСББ «Морська гармонія»
4. Виписка з Єдиного державного реєстру.
5. Свідоцтво про державну реєстрацію ОСББ.
6. Статут
7. Протокол загальних зборів про виділення земельної ділянки в постійне користування.
8. Гео підоснова



г. Одесса

# РІШЕННЯ

11.10.2024

540134500129100610045

# РЕШЕНИЕ

№ 3263-IV

№ 011:10

Про затвердження проекту відведення та надання товариству з обмеженою відповідальністю "П" в оренду земельної ділянки площею 0,3974 га за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6 для проектування та будівництва 10-поверхового жилого будинку з мансардою й вбудовано-прибудованим підземним гаражем, організації будівництва та благоустрою прилеглої території

Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом "в" частини 1 ст. 186 Земельного кодексу України, підпунктом 34 пункту 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект відведення земельної ділянки, розроблений приватним підприємством "Балекс", проект договору оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ" (далі – ТОВ "ГАЛІ", ідентифікаційний код 19219586), Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки (додаток 1).
2. Надати ТОВ "ГАЛІ", за рахунок земель міста (землі житлової та громадської забудови), раніше не переданих у власність та не наданих у користування, земельну ділянку загальною площею 0,3974 га за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, у короткострокову оренду терміном на 3 роки, а саме:
  - земельну ділянку площею 0,2700 га, для проектування та будівництва 10-поверхового жилого будинку з мансардою й вбудовано-прибудованим підземним гаражем;
  - земельну ділянку площею 0,1274 га, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.
3. Затвердити договір оренди земельної ділянки між Одеською міською радою та ТОВ "ГАЛІ" (додаток 2).
4. Зобов'язати ТОВ "ГАЛІ":
  - 4.1 Заповіти в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки, відповідно до п. п. 2, 3 цього рішення.

4.2. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки.

4.3 Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами і організаціями міста та області, викладені в проекті відведення земельної ділянки.

4.4 Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю відповідно до п. 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин...

Міський голова

Р. Боделан



Представнику за довіренністю  
ОСББ «Морська Гармонія»  
Соболевій Г.В.

пров. Мукачівський, 1/1  
м. Одеса, 65012

Шановна Галино Вікторівно!

За дорученням заступника міського голови департаментом комунальної власності Одеської міської ради розглянуто Ваше клопотання від 11.10.17р. № 02.2-10/1128 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/1, та повідомляємо наступне.

З наданих документів та матеріалів вбачається, що на запитованій земельній ділянці розташовані будівлі та споруд, що знаходяться у власності іншої юридичної особи. Тому для подальшого розгляду порушеного питання необхідно уточнити межі та площу земельної ділянки.

Після чого Департаментом буде направлено запит до управління архітектури та містобудування Одеської міської ради щодо відповідності місця розташування земельних ділянок Генеральному плану м. Одеси, плану зонування або детального плану території, затвердженого згідно з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На підставі отриманої інформації буде підготовлено відповідний проект рішення та направлено до розгляду на сесію Одеської міської ради.

Остаточне рішення приймається Одеською міською радою в межах її повноважень.

Консультації з питань оформлення документів на земельну ділянку Ви можете одержати в департаменті комунальної власності Одеської міської ради (вул. Артилерійська, 1, каб. 210).

Приймальні дні: вівторок, четвер з 13.00 до 16.00.

З повагою

перший заступник директора

В.О. Гресь-Соборова



## ВИПИСКА

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

### ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "МОРСЬКА ГАРМОНІЯ"

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*

36343945

*Місцезнаходження юридичної особи:*

65012, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРОВУЛОК МУКАЧІВСЬКИЙ,  
БУДИНОК 6/1

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі  
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*

23.01.2009, 26.01.2009, 1 556 120 0000 034652

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені  
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність  
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної  
особи-підприємця:*

ТІТАРЕНКО ЮРІЙ ІВАНОВИЧ (ЗГІДНО СТАТУТУ ) - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

ІСАЄВ МАКСИМ ЄВГЕНОВИЧ (відповідно до статуту), НАВЕРЕЖНИЙ ІГОР ВСЕВОЛОДОВИЧ (ЗГІДНО СТАТУТУ )

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

30.01.2009, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,  
21680000

12.02.2009, 73023, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,  
39565511 (дані про взяття на облік як платника податків)

03.02.2009, 17553, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПРИМОРЬСЬКОМУ РАЙОНІ М.ОДЕСИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ,  
39565511 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

17553

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

2

Дата та час видачі виписки:

19.06.2017 10:45:50

Внесено до реєстру:

ПОЛТАВЕЦЬ Ю.М.

Сформовано документи:

ПОЛТАВЕЦЬ Ю.М.





Директор: Куца О.О.

Замовник: ОСББ "Морська гармонія"

Адреса: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/1.

Виконав: Андреев М.В.

Топографічний план

планшет № 32-Г-3

Лист

Дата вересень 2017

Перевіряв: Одиабєкова Л.О.

M1:500

ТОВ "СПЕКТР НОВА"

32 - Г - 3







**КАТАЛОГ**  
**координат кутів зовнішніх меж**  
**землекористування**  
**(фактична межа)**

ДСК

Землекористувач: ОСББ "Морська гармонія"  
 Адреса: м. Одеса, провулок Мукачівський, буд. 6/1

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	350°55'04"	189°05'05"	0,40	-1241,75	1642,182
2	090°58'43"	278°06'15"	25,84	-1242,144	1642,119
3	247°44'31"	210°20'25"	1,23	-1238,501	1616,535
4	086°37'42"	303°45'02"	2,63	-1239,562	1615,914
5	206°40'53"	277°03'03"	22,95	-1238,1	1613,726
6	089°00'20"	008°02'48"	37,61	-1235,283	1590,95
7	200°12'05"	347°50'13"	3,04	-1198,041	1596,215
8	185°23'42"	342°28'16"	0,88	-1195,068	1595,574
9	157°43'55"	004°42'51"	11,44	-1194,228	1595,309
10	182°26'50"	002°16'20"	6,46	-1182,83	1596,249
11	162°18'49"	019°57'46"	0,72	-1176,377	1596,505
12	102°42'23"	097°14'55"	23,48	-1175,697	1596,752
13	179°40'35"	097°34'27"	27,15	-1178,661	1620,048
14	178°02'08"	099°32'12"	7,35	-1182,239	1646,964
15	165°05'07"	114°34'15"	0,41	-1183,457	1654,208
16	079°06'47"	215°20'23"	3,56	-1183,627	1654,582
17	193°29'29"	201°50'55"	3,38	-1186,535	1652,52
18	276°24'43"	105°26'30"	5,28	-1189,675	1651,261
19	090°00'00"	195°26'06"	2,54	-1191,081	1656,351
20	265°28'42"	109°57'33"	22,16	-1193,533	1655,674
21	181°19'03"	108°38'13"	3,41	-1201,098	1676,505
22	100°21'03"	188°17'37"	10,70	-1202,187	1679,734
23	089°50'45"	278°26'13"	2,32	-1212,772	1678,191
24	270°00'00"	188°25'46"	3,55	-1212,431	1675,892
25	270°00'00"	098°24'27"	0,32	-1215,94	1675,372
26	090°00'00"	188°26'40"	17,97	-1215,987	1675,69
27	086°21'16"	282°05'34"	15,42	-1233,763	1673,051
28	264°13'46"	197°55'41"	0,25	-1230,533	1657,975
29	089°52'12"	287°59'16"	8,79	-1230,771	1657,898
30	183°12'02"	284°47'11"	4,78	-1228,055	1649,533
31	274°27'23"	190°20'09"	15,56	-1226,835	1644,911
32				-1242,144	1642,119
	5389°39'58"		291,61		

Периметр 291,61 м.

Площа 4208,67 (кв.м)

Обчислив:



Андрєєв М.В.

## ДОВІРЕНІСТЬ

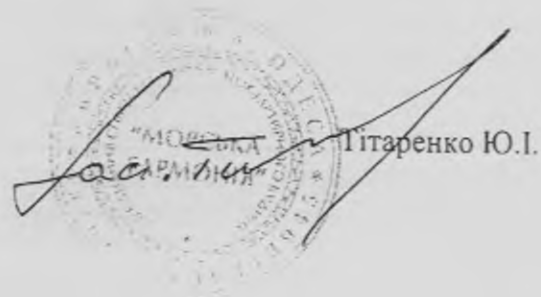
Третє липня дві тисячі сімнадцятого року

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Морська гармонія» в особі Голови правління Тітаренко Юрія Івановича цією довіреністю уповноважує гр.Соболеву Галину Вікторівну (зарєстровану за адресою: м.Одеса, вул.Базарна,буд.95, кв.7) бути представником Об'єднання перед усіма правоохоронними та іншими державними органами, органами влади та місцевого самоврядування, громадськими, господарськими та іншими підприємствами, установами, організаціями, незалежно від форм власності та підпорядкування, у центрах надання адміністративних послуг, у центрах державної реєстрації, в управлінні державної реєстрації юридичного департаменту Одеської міської ради, в архівних установах шляхом здійснення функцій представництва й правозаступництва щодо майнових та немайнових прав, охоронюваних законів інтересів Об'єднання.

Для чого надаю їй право від мого імені та від імені Об'єднання підписувати необхідні заяви, документи, тощо; сплачувати належні грошові кошти, а також вчиняти будь-які інші юридично значимі дії, пов'язані з виконанням даної довіреності.

Довіреність дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Голова правління  
ОСББ «Морська гармонія»

  
Тітаренко Ю.І.





Серія А01

# СВІДОЦТВО

№ 504177

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ  
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ  
"МОРСЬКА ГАРМОНІЯ"**

Ідентифікаційний код юридичної особи **36343945**

Місцезнаходження юридичної особи **65012, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО  
ОДЕСА, ПРОВУЛОК  
МУКАЧІВСЬКИЙ, БУДИНОК 6/1**

Місце проведення державної реєстрації **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Дата проведення державної реєстрації **23.01.2009**

Підстава (підстави) заміни свідоцтва про державну реєстрацію **частина друга Прикінцевих  
положень Закону України "Про  
державну реєстрацію юридичних осіб  
та фізичних осіб-підприємців"**

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію **26.01.2009**



Номер запису в Єдиному  
державному реєстрі юридичних  
осіб та фізичних  
осіб-підприємців про заміну  
свідомства про державну  
реєстрацію

1 556 120 0000 034652

Державний реєстратор



ШВЕЦЬ О. В.

Видано дозвіл № *087 089973*  
від *04.02.2009* р.  
на право виготовлення  
печато *Орелі Назона*  
штампа *Мічкова Надія*  
працівник ОБС



**ПРОТОКОЛ №1**  
**Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**  
**«Морська гармонія»**

(далі по тексту- ОСББ), що розташований за адресою: м. Одеса, провулок  
Мукачівський, будинок 6/1

м. Одеса

13 березня 2017 р

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 63 особи.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 7726,3м<sup>2</sup>. У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 43 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 6794,5 кв.м". У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 3 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 6794,5 кв.м".

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Про обрання голови та секретаря зборів
2. Про земельну ділянку, на якій розташований будинок 6/1 .

**РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ**

**Питання порядку денного: №1.**

Обрання голови та секретаря зборів

Питання ,яке ставиться на голосування:

- 1) **Обрати Головою Зборів**  
Титаренка Юрія Івановича  
**Обрати секретарем зборів**  
Шулікіну Ірину Вікторівну  
**«За» - одноголосно**

**Питання порядку денного: №2**

Слухали 1.Титаренко Ю.І., який звернув увагу співвласників будинку на те, що ділянка, яка прилягає до будинку ,знаходиться в незадовільному стані: валяється каміння, сміття, ділянка заросла бур'яном ,відсутні лавки, фонтан зруйнований. На ділянці знаходиться артезіанська свердловина, яка теж в незадовільному стані, вода подається нерегулярно.

Титаренко Ю.І. запропонував подати документи в управління земельних ресурсів Одеської обласної ради про виділення в постійне користування ОСББ земельної ділянки, на якій розташований будинок 6/1 та прибудинкова територія з метою відновлення земельної ділянки як зеленої зони для відпочинку та створення умов для безперебійної подачі артезіанської води

Питання ,яке ставиться на голосування:

2. «Подання документів в управління земельних ресурсів Одеської обласної Ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок 6/1

«За» - 43 - співвласників, загальна площа квартир та/або  
нежитлових приміщень яких становить 5794,5 м<sup>2</sup>;

"проти" \_\_\_\_\_

Голова зборів  
Титаренко Юрій Іванович



Секретар зборів  
Шулікiна Iрина Вiкторiвна





Питання порядку денного: 1. Про земельну ділянку, на якій розташований будинок 6/1  
 Голосування на зборах щодо питання порядку денного: 1. Подання документів в управління земельних ресурсів Одеської області Раги про передачу в постійне користування земельної ділянки, на якій розташований будинок 6/1

№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування			підпис співласника(предст авника)
				за	проти	утримався	
1	1-А	Іванська Тамара Іванівна	147274790(30.05.2007)	за			<i>Тамара Іванівна</i>
2	71	Закревська Олена Євгенівна	4214424(27.06.2007)	за			<i>Олена Закревська</i>
3	2	Некрасов Володимир Іванович	3540873(8.02.2007)	за			<i>Володимир Некрасов</i>
4	3	Нисмилевич А.Л.	6896893(30.12.2008)	за			<i>А.Л. Нисмилевич</i>
5	4	Шинберг Ольга Аркадійвна	42076116(11.08.2015)	за			<i>Ольга Шинберг</i>
6	5	Яковлева Надія Володимирівна	13844639(12.03.2007)	за			<i>Надія Яковлева</i>
7	6	Титаренко Юрій Іванович	14194769(11.04.2007)	за			<i>Юрій Титаренко</i>
8	7	Поворозюк Олександр	Довірність від 16.11.2016 р	за			<i>Олександр Поворозюк</i>
9	8	Набережная Ольга Борисівна	13844666(12.03.2007)	за			<i>Ольга Набережная</i>
10	9	Кругликова Валентина Іванівна	35591184(13.02.2007)	за			<i>Валентина Кругликова</i>
11	10	Закревська Олена Євгенівна	4214426(27.06.2007)	за			<i>Олена Закревська</i>
12	11	Исаева Аліна Євгенівна	25028055(14.01.2010)	за			<i>Аліна Исаева</i>
13	12	Горшкова Світлана Василівна	ВРМ №3266594(27.08.2011)	за			<i>Світлана Горшкова</i>
14	12-А	Скурченко Ольга Миколаївна	BE 837105(25.01.2007)	за			<i>Ольга Скурченко</i>
15	14	Красюк Сергій Михайлович	14619430(21.05.2007)	за			<i>Сергій Красюк</i>
16	15	Глемба Людмила Павлівна	32490505(14.02.2011)	за			<i>Людмила Глемба</i>
17	16	Пугачов Володимир Іванович,	6348300(17.07.2013)	за			<i>Володимир Пугачов</i>
18	16	Скоморохова Євеліна Віленівна	6348300(17.07.2013)	за			<i>Євеліна Скоморохова</i>
19	17	Ковальчук Оксана Миколаївна	13714736(27.02.2007)	за			<i>Оксана Ковальчук</i>
20	18	Романенко Наталя Іларіонівна,	13521090(9.02.2007)				<i>Наталя Романенко</i>
21	18	Доценко Олена Іларіонівна	13521090(9.02.2007)				<i>Олена Доценко</i>
22	19	Бойко Грина Леонідівна	ВЕК 021836 (5.03.2007)	за			<i>Грина Бойко</i>

Голова зборів *Титаренко Ю*  
 Секретар зборів *Шулікіна І*







Питання порядку денного: 1. Про земельну ділянку, на якій розташований Будинок 6/1

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: 1. Подання документів в управління земельних ресурсів Одеської обласної Ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, на якій розташований Будинок 6/1

№	№ квартири /нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування			підпис співвласника(представника)	примітки
					за	проти	утримався		
42		69,10	Чернишова Вікторія Всеволодівна	13685490 (23.02.2007)	DA				
43		183,50	Чернявська Лариса Миколаївна	3762862 (29.03.2007)					
44		104,60	Возник Константин Анатолійович	НАР №027349(27.11.2015)	DA				
45		67,20	Ніконова Людмила Миколаївна	16634532 (13.11.2007)	DA				
46		141,30	Герасимчук Ганна Юріївна	21928370 (19.02.2009)	DA				
47		104,40	Халіпова Оксана Олександрівна	ВТЕ 259549 (19.04.2013)	DA				
48		70,20	Шевченко Алла Михайлівна	ВЕМ 862406 (13.02.2007)	DA				
49		185,80	Кисельов Олексій	14382410 (26.04.2007)	DA				
50		104,50	Тихомирова Лариса Валентинівна	20872326 (11.11.2008)	DA				
51		69,20	Ніконова Людмила Миколаївна	23509828 (06.08.2009)	DA				
52		140,10	Мартиненко Борис Петрович	16455891 (29.10.2007)	DA				
53		226,60	Кельман Зиновій	11012685 (16.10.2013)	DA				
54		148,40	Дашковський Ігор Юрійович	ВЕМ 324484 (14.12.2006)	DA				
55		458,20	Жевелюк Олександр Петрович	17375638 (15.01.2008)	DA				
56		202,10	Старіков Олександр Серійович	ВММ 085833 (21.04.2010)	DA				
57		147,20	Новікова Тамара Романівна	9541283 (28.01.2011)	DA				
58-а		121,00	Дашенко Клавдія Михайлівна		DA				
59а		131,40	Ропак Олег Тарасович	14236877 (13.04.2007)	DA				
		150,50	Осипов Володимир Миколайович	13844760 (12.03.2007)	DA				
			Титаренко Ю	39708796 (25.06.2015)	0				



Додаток  
до Порядку передачі житлового  
комплексу або його частини з  
балансу на баланс

АКТ  
приймання-передачі житлового комплексу

Комісія у складі :

голова комісії	-	Ропак Олег Тарасович
члени комісії	-	Нижельская Тетяна Олександрівна
	-	Рубанова Юлія Василівна
	-	Кузьменко Флора Іванівна

"30" 10 2006 р. провела обстеження активів житлового комплексу (його частини)

за адресою 65012, м. Одеса, пров. Мукачевський, буд. 6/1,

що передається з балансу

ТОВ " ГАЛІ "  
(назва підприємства, установи,  
організації, що передає житловий  
комплекс)

на баланс Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " МУКАЧІВСЬКИЙ ",  
(назва підприємства, установи, організації, що приймає  
житловий комплекс)

і встановила:

активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію	2006
Матеріали стін	цегла
Матеріали покрівлі	м'який еврорубероїд ; площа __ кв. метрів
Група капітальності	2
Кількість поверхів	10 пов. з мансардой
Об'єм будівлі	40850 куб. метрів
Кількість сходових кліток	1

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини),  
кв. метрів

Площа забудови	950 кв.м.
----------------	-----------

Загальна площа будинку 9943,8 кв.м

Житлова площа квартир 3366,7 кв.м

Загальна площа квартир 7807,1 кв.м

Загальна площа допоміжних приміщень

у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки 120,0

вестибюлі 20,4

позаквартирні коридори 158

колясочні \_\_\_\_\_

комори 24

сміттекамери \_\_\_\_\_

горища \_\_\_\_\_

підвали 612,8

шахти і машинні відділення ліфтів 70,8

інші технічні приміщення 12

Кількість квартир у будинку (частині будинку) 59

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних 20 загальною площею 1503,3

двокімнатних 20 загальною площею 2285,2

трикімнатних 10 загальною площею 1369,8

чотирикімнатних 9 загальною площею 4785,5

п'ятикімнатних і більше загальною площею

Кількість мешканців \_\_\_\_\_

### 3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом 59 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1225 метрів

Каналізацією 59 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1526 метрів

Центральним опаленням \_\_\_\_\_ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж \_\_\_\_\_ метрів



у тому числі:

від власної котельні	59	квартир
з довжиною мереж	1125	метрів
від групової котельні _____		квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____		метрів
від ТЕЦ _____		квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____		метрів
Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо		квартир
Гарячим водопостачанням _____		квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____		метрів

у тому числі:

від колонок		квартир
від місцевої котельні _____		квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____		метрів
від ТЕЦ _____		квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____		метрів
Електроосвітленням	59	квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж	264	метрів
Газопостачанням	59	квартир
з довжиною внутрішньобудинкових мереж	525	метрів
Стационарними електроплитами _____		квартир
Газовими плитами	59	квартир
Ліфтами	2	одиниць, у тому числі підключеними
до об'єднаних диспетчерських систем	2	одиниць
Сміттепроводами _____		одиниць
з довжиною стволів _____		пог. м
Замково-переговорними пристроями	1	під'їздів

Найбільше теплове навантаження:

на опалення \_\_\_\_\_ Г/кал

на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ Г/кал  
на вентиляцію 90 000 Вт

4. Вартість активів \_\_\_\_\_

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини)  
12 000 000 гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини) станом на 30.10.2006 року 0,00 гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників	32	одиниць
Площа газонів та квітників	1010	кв. метрів
Площа асфальтових покриттів	740	кв. метрів
Площа прибудинкової території	1750	кв. метрів

Інші відомості про домоволодіння

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини) \_\_\_\_\_

Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

- + технічний паспорт на будинок
- + плани поверхів
- схеми інженерного обладнання,  
у тому числі:
  - - холодного та гарячого водопостачання
  - - каналізації
  - - теплопостачання
  - - електропостачання
  - - газопостачання
- домові книги

інше \_\_\_\_\_  
(перелік документів)

Голова комісії

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Ропяк О.Т  
(ініціали та прізвище)

Члени комісії:

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Нижельская Т.О.  
(ініціали та прізвище)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Рубанова Ю.В.  
(ініціали та прізвище)

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Кузьменко Ф.І.  
(ініціали та прізвище)

"30" 10 2006 р.

Від підприємства, установи, організації, з балансу якої передається житловий комплекс або його частина

Керівник Галицький О.М.

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Галицький О.М.  
(ініціали та прізвище)



Від підприємства, установи, організації, на баланс якої передається житловий комплекс або його частина



Директор

*[Handwritten signature]*

(підпис)

Чекмаров Р.Б.  
(ініціали та прізвище)

Від об'єднання співвласників багатоквартирного будинку



Представник (представники)

Л. Чукоткин

(підпис)

Чукоткин Л.Л.  
(ініціали та прізвище)

Протокол №1

Установчих зборів співвласників квартир та нежилых приміщень житлового будинку,  
розташованого за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, №6/1

«13» грудня 2008 р.

м. Одеса

Загальна чисельність співвласників будинку №6/1 – 57 (п'ятдесят сім) осіб.  
Присутні: власники квартир та нежилых приміщень, всього 36 осіб з правом голосу,  
представник балансоутримувача Чекмарьов Д.В.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Про обрання Голови та секретаря установчих зборів.
2. Про створення ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ та його назву.
3. Про затвердження Статуту об'єднання.
4. Про вибори правління та ревізійної комісії.
5. Про вибори представників об'єднання від кожного поверху по одному власнику
6. Про надання повноваження представнику Установчих зборів щодо державної реєстрації Об'єднання.

**1. По першому питанню порядку денного**

Слухали: представника ініціативної групи Мидляра Євгена Дем'яновича, який запропонував обрати зі складу присутніх Голову зборів, секретаря зборів та запропонував наступні кандидатури: Голова зборів - Осипов Володимир Миколайович, секретар зборів – Ропяк Олег Тарасович.  
Голосували підняттям рук: «ЗА» 36 осіб; «ПРОТИ» 0 осіб; «УТРИМАЛОСЬ» 0 осіб.  
Ухвалили: обрати зі складу присутніх Голову зборів та секретаря зборів і затвердити запропоновані кандидатури.

**2. По другому питанню порядку денного**

Слухали: представника ініціативної групи Шалашного Володимира Купріяновича, який запропонував присутнім створити ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, №6/1 та присвоїти йому найменування – „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ”. В обговоренні питання взяли участь власники квартир житлового будинку: Некрасов Володимир Іванович, Набережна Ольга Борисівна та Красюк Марія Василівна.  
Голосували поіменно (список додається): «ЗА» 36 осіб; «ПРОТИ» 0 осіб; «УТРИМАЛОСЬ» 0 осіб.  
Ухвалили: створити та зареєструвати у встановленому законом порядку ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ за адресою: пров. Мукачівський, 6/1, м. Одеса з найменуванням «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ».

**3. По третьому питанню порядку денного**

Слухали: представника ініціативної групи Осипова Володимира Миколайовича, який запропонував затвердити проект Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ” та зареєструвати його у встановленому законом порядку. В обговоренні взяли участь власники квартир житлового будинку: Комісарчук Юрій Володимирович, Ройтберг Рафаїл Маркович, які підтримали запропоновану редакцію Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ”.  
Голосували підняттям рук: „ЗА” 36 осіб, „ПРОТИ” 0 осіб, „УТРИМАЛОСЬ” 0 осіб.  
Ухвалили: затвердити Статут ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ» в запропонованій редакції та зареєструвати його в установленому законом порядку.

**4. По четвертому питанню порядку денного**

Слухали: пропозицію представника ініціативної групи Ранініну Наталію Володимирівну щодо обрання зі складу власників квартир та нежилых приміщень Голови Правління, складу Правління об'єднання та ревізійної комісії:  
1) Голова Правління об'єднання – Осипов Володимир Миколайович;  
2) Заступник Голови Правління – Мидляр Євген Дем'янович;



- 3) Члени Правління – Шалашний Володимир Купріянович;  
Борисенко Ольга Анатоліївна  
Іванський Андрій Іосифович  
Ранініна Наталія Володимирівна  
Кузьменко Флора Іванівна

Ревізійна комісія:

- 1) Ропяк Олег Тарасович;  
2) Лаптев Володимир Григорович  
3) Брикульський Євген Валентинович

Голосували підняттям рук: «ЗА» 36 осіб; «ПРОТИ» 0 осіб; «УТРИМАЛОСЬ» 0 осіб.

Ухвалили: обрати Головою правління, склад Правління та Ревізійну комісію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ” в запропонованому варіанті.

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

Слухали: пропозицію Голови Правління Осипова Володимира Миколайовича щодо обрання зі складу власників квартир та нежитлових приміщень представників об'єднання від кожного поверху по одному власнику:

- 1) Некрасова Володимира Івановича;  
2) Набережну Ольгу Борисівну;  
3) Яковлеву Ольгу Віталіївну;  
4) Ковальчук Оксану Миколаївну;  
5) Шулікіну Ірину Вікторівну;  
6) Назаренко Людмилу Василівну;  
7) Язикова Андрія Михайловича;  
8) Ніконову Людмилу Миколаївну;  
9) Кисильова Олексія Борисовича;  
10) Дашковського Ігоря Юрійовича.

Голосували підняттям рук: „ЗА” 36 осіб; „ПРОТИ” 0 осіб; „УТРИМАЛОСЬ” 0 осіб.


Ухвалили: Обрати представників об'єднання „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ” від кожного поверху по одному власнику в запропонованому складі.

#### 6. По шостому питанню порядку денного

Слухали: пропозицію Шалашного Володимира Купріяновича щодо наділення повноваженнями Осипова Володимира Миколайовича зареєструвати у встановленому законом порядку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ».

Голосували підняттям рук: «ЗА» 36 осіб; «ПРОТИ» 0 осіб; «УТРИМАЛОСЬ» 0 осіб.


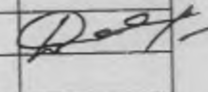
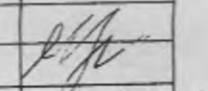
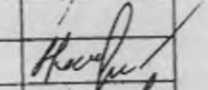
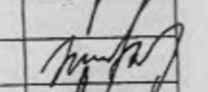
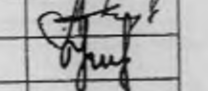
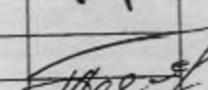
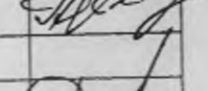
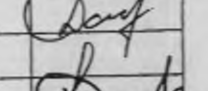
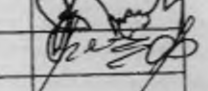
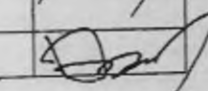



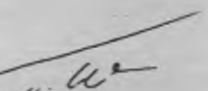




Ухвалили: уповноважити Осипова Володимира Миколайовича у встановленому законом порядку зареєструвати об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „МОРСЬКА ГАРМОНІЯ”.


Голова зборів  /Осипов В.М./


Секретар зборів  /Ропяк О.Т./

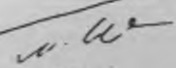
ГОЛОСУВАННЯ З ПИТАННЯ СТВОРЕННЯ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ ЗА АДРЕСОЮ: м.Одеса, пров. Мукачівський, №6/1

№ п/п	№ квартири	Прізвище, ім'я, по батькові	Голосування			Підпис
			За	Проти	Утрималося	
1	1а	Іванський Андрій Іосифович	За	-	-	<i>Іванський</i>
2	1б, 10	Закревська Олена Євгенівна				
3	1	Кузьменко Флора Іванівна				
4	2	Некрасов Володимир Іванович	За	-	-	<i>Некрасов</i>
5	3	Нісилевич Алла Леонідівна				
6	4	Шевченко Ігор Іванович				
7	5	Яковлева Надія Володимирівна	За	-	-	<i>Яковлева</i>
8	6	Титаренко Юрій Іванович	За	-	-	<i>Титаренко</i>
9	7	Кузіна Тетяна Дмитрівна				
10	8	Набережна Ольга Борисівна	За	-	-	<i>Набережна</i>
11	9	Крутякова Валентина Іванівна	За	-	-	<i>Крутякова</i>
12	11	Яковлева Ольга Віталіївна	За	-	-	<i>Яковлева</i>
13	12	Шалашина Валентина Олександрівна	За	-	-	<i>Шалашина</i>
14	12а	Скуртенко Ольга Миколаївна				
15	14	Красюк Марія Василівна				
16	15	Казаков Віталій Петрович	За	-	-	<i>Казаков</i>
17	16	Мидляр Галина Михайлівна	За	-	-	<i>Мидляр</i>
18	17	Ковальчук Оксана Миколаївна	За	-	-	<i>Ковальчук</i>
19	18	Доценко Олена Іларіонівна	За	-	-	<i>Доценко</i>
20	19	Бойко Ірина Леонідівна	За	-	-	<i>Бойко</i>
21	20	Комісарчук Юрій Володимирович	За	-	-	<i>Комісарчук</i>
22	21	Рибкіна Тетяна Янівна	За	-	-	<i>Рибкіна</i>
23	22	Борисенко Сергій Михайлович	За	-	-	<i>Борисенко</i>
24	23	Шулікіна Ірина Вікторівна	За	-	-	<i>Шулікіна</i>
25	24	Ройтберг Рафаїл Маркович				
26	25, 26	Клейман Зоя Ісааківна				
27	27	Щербина Андрій Федорович	За	-	-	<i>Щербина</i>
28	28, 30	Ніжельська Тетяна Олександрівна	За	-	-	<i>Ніжельська</i>
29	29	Дромашко Жанна Петрівна	За	-	-	<i>Дромашко</i>
30	31	Рубанова Юлія Василівна	За	-	-	<i>Рубанова</i>
31	32	Галев Андрій Юрійович				
32	33	Назаренко Людмила Василівна	За	-	-	<i>Назаренко</i>
33	34	Лаптев Володимир Григорович	За	-	-	<i>Лаптев</i>
34	35	Ранініна Наталія Володимирівна	За	-	-	<i>Ранініна</i>

35	36, 37, 60/1, 60/2	Осипов Володимир Миколайович	за	-	-	
36	38	Язиков Андрій Михайлович	за	-	-	
37	39	Кот Людмила Василівна				
38	40	Чеорбаджи Семен Дмитрович				
39	41	Чечеткин Артур Леонідович				
40	42	Чернишева Вікторія Всеволодівна				
41	43	Совсінова Ірина Миколаївна	за	-	-	
42	44	Бойко Світлана Олександрівна				
43	45	Ніконова Людмила Миколаївна	за	-	-	
44	46	Токар'юв Юрій Михайлович				
45	47	Брикульський Євген Валентинович	за	-	-	
46	48	Шевченко Алла Михайлівна	за	-	-	
47	49	Кисильов Олексій Борисович	за	-	-	
48	50	Мордань Олександр Євгенійович				
49	51	Засименко Валерій Володимирович				
50	52	Мартиненко Борис Петрович	за	-	-	
51	53	Карташова Людмила Онуфріївна				
52	54	Дашковський Ігор Юрійович	за	-	-	
53	55	Жевелюк Олександр Петрович				
54	56	Раєвська Ірина Василівна	за	-	-	
55	57	Круглова Оксана Юріївна	за	-	-	
56	58	Лобанова Світлана Миколаївна				
57	59	Роняк Олег Тарасович	за	-	-	

Голова зборів  /Осипов В.М./

Секретар зборів  /Роняк О.Т./



(1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішенням загальних  
зборів  
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**  
**БАГАТОКВАРТИРНОГО**  
**БУДИНКУ «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ»**  
за адресою м. Одеса, провулок Мукачівський,  
будинок № 6/1  
Протокол № 1 від 21 грудня 2016 року

**СТАТУТ**  
**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ**  
**БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**  
**«Морська гармонія»**

Одеса – 2016 р.



## **I. Загальні положення**

**1. ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ»** (далі – об'єднання) створено власниками квартир та нежитлових приміщень (далі – співвласники) багатоквартирного будинку № 6/1 (далі – будинок), що розташований за адресою: м. Одеса, провулок Мукачівський (область, район, населений пункт, вулиця) відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

**Місцезнаходження об'єднання:** Україна, 65012, місто Одеса, провулок Мукачівський будинок № 6/1.

Повна назва об'єднання: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Морська гармонія»

Скорочена назва: ОСББ «Морська гармонія»

2. Об'єднання діє відповідно до Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», чинного законодавства України та цього Статуту.

3. Об'єднання набуває статусу юридичної особи з моменту його державної реєстрації у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

4. Об'єднання відповідає за своїми зобов'язаннями коштами і майном об'єднання, що належать об'єднанню як юридичній особі, від свого імені виступає учасником правовідносин, набуває майнові і немайнові права та обов'язки, виступає позивачем та відповідачем у суді. Об'єднання не несе відповідальності за зобов'язаннями співвласників, як і співвласники не несуть відповідальності за зобов'язаннями об'єднання.

5. Об'єднання має печатку із своїм найменуванням та інші необхідні реквізити, а також розрахункові та інші рахунки в установах банку.

## **II. Мета створення, завдання, предмет діяльності, права та обов'язки об'єднання**

1. Метою створення об'єднання є забезпечення і захист прав співвласників, щодо користування, володіння і розпорядження спільним майном будинку, збереження і поліпшення техніко-економічних характеристик будинку з метою комфортного проживання (перебування) користувачів житлових та нежитлових приміщень, зниження витрат і втрат ресурсів на утримання спільного майна і на споживання житлово-комунальних послуг, благоустрою прибудинкової території та побутового обслуговування населення.

2. Об'єднання є неприбутковою організацією і не має на меті одержання прибутку для його розподілу між співвласниками. Об'єднанню забороняється розподіляти доходи (прибутки) або їх частки серед засновників (всіх співвласників), працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб. Діяльність об'єднання повинна відповідати вимогам Податкового кодексу України до неприбуткових організацій. Об'єднання вноситься до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

3. Доходи об'єднання неприбуткової організації використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

### **4. Завданням об'єднання є:**

-забезпечення реалізації прав співвласників на володіння та користування спільним майном;

-забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та технічного переоснащення багатоквартирного будинку і прибудинкової території, зведення господарських споруд (за потреби);

-сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами;

-запровадження енергоефективних заходів при споживанні житлово-комунальних послуг;

-планування заходів по капітальному ремонту, реконструкції і технічному переоснащенні будинку;

-забезпечення виконання співвласниками своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання;

-забезпечення своєчасно надходження коштів для сплати всіх видатків об'єднання.

#### **5. Предметом діяльності об'єднання є:**

- управління коштами об'єднання;

- управління спільним майном об'єднання у складі: несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія;

- ведення і збереження технічної і правовстановлюючої документації на будинки, споруди і прибудинкові території;

- ведення бухгалтерського обліку, податкової і статистичної звітності;

- облік і збереження бухгалтерської та податкової звітності;

- кадрове і матеріально-технічне забезпечення діяльності об'єднання;

- забезпечення діяльності об'єднання комунальними та іншими послугами, роботами.

#### **6. Об'єднання має право:**

Об'єднання має право відповідно до законодавства та статуту об'єднання:

- утворювати органи управління і контролю, визначати умови та розмір плати за їхню діяльність;

- приймати рішення про надходження та витрати коштів об'єднання;

- визначати порядок користування спільним майном відповідно до статуту об'єднання;

- укладати договори;

- виступати замовником робіт з капітального ремонту, реконструкції багатоквартирного будинку;

- встановлювати порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів;

- здійснювати для виконання статутних завдань господарче забезпечення діяльності об'єднання в порядку, визначеному законом;

- визначати підрядника, укладати договори про управління та експлуатацію, обслуговування, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення майна з будь-якою фізичною або юридичною особою;

- здійснювати контроль за своєчасною сплатою внесків і платежів;

- страхувати діяльність об'єднання від можливих збитків які завдані неналежним виконанням посадовими особами і робітниками об'єднання своїх обов'язків.

- захищати права, представляти інтереси співвласників у судах, органах державної влади і органах влади Автономної Республіки Крим, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форми власності;

- використовувати допоміжні приміщення у багатоквартирному будинку для потреб органів управління об'єднання;

- використовувати безхазяйне майно, у тому числі квартири та нежитлові приміщення в інтересах об'єднання;

- встановлювати сервітути, здавати в оренду допоміжні приміщення та інше спільне майно багатоквартирного будинку.

- загальні збори об'єднання мають право брати кредити, позики у банках і кредитних установах.

- загальні збори об'єднання мають право делегувати асоціації, до якої входить об'єднання, частину повноважень своїх органів управління.

- виступати засновником (учасником) інших юридичних осіб.

Для досягнення мети і виконання завдань цього статуту розробляти (брати участь) у проектах з ремонту, модернізації і переоснащення будинків на умовах спів фінансування із залученням коштів державного бюджету, місцевого бюджету, грантів і коштів приватних осіб.

Для забезпечення виконання власниками приміщень своїх обов'язків об'єднання має право:

- робити співвласникам попередження, видавати приписи про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання;

- вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю;

- вимагати від співвласників своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених Законом та статутом об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів;

- встановлювати пеню за несвоєчасну сплату внесків і платежів;

- звертатися до суду в разі відмови співвласника відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені Законом та статутом об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного та ремонтного фондів;

Реалізація прав об'єднання, визначених цим пунктом статуту, здійснюється його правлінням за дорученням загальних зборів та відповідно до статуту об'єднання.

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна об'єднання, на суму боргу. Порядок розрахунків за ці операції визначається Кабінетом Міністрів України.

#### **Обов'язки об'єднання:**

- забезпечувати належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна, що належить співвласникам;

- звітувати загальним зборам про виконання кошторису об'єднання за рік;

- забезпечувати виконання вимог статуту об'єднання;

- виконувати свої договірні зобов'язання;

- забезпечувати дотримання інтересів усіх співвласників при встановленні умов і порядку володіння, користування і розпорядження спільною власністю, розподілі між співвласниками витрат на експлуатацію та ремонт спільного майна;

- припиняти дії всіх осіб, що утруднюють або перешкоджають реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками;

- у випадках, передбачених законодавством, статутом об'єднання, представляти інтереси співвласників відповідно до наданих повноважень у відносинах з третіми особами.

Об'єднання вживає заходів по недопущенню самовільного будівництва та реконструкції квартир, нежитлових приміщень, зміни їх функціонального призначення.

Об'єднання зобов'язано звертатись до Державного архітектурно-будівельної інспекції України у разі самовільного будівництва і/чи реконструкції приміщень зміни їх функціонального призначення власником.

Виконання зобов'язань об'єднанням належить до повноважень його правління відповідно до статуту об'єднання.

#### **III. Статутні органи об'єднання**

1. Органами управління об'єднання є загальні збори співвласників і правління. Контролюючим органом об'єднання є ревізійна комісія (ревізор).

2. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Загальні збори вправі приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання. Загальні збори скликаються не рідше одного разу на рік.

3. До виключної компетенції загальних зборів належить:



1. затвердження Статуту об'єднання, внесення змін до нього;
2. обрання членів правління об'єднання із складу співвласників, із складу осіб маючих реєстрацію за адресою: м. Одеса, провулок Мукачівський, будинок 6/1;
3. питання про користування, володіння та розпорядження спільним майном співвласників;
4. затвердження кошторису, штатного розкладу, балансу об'єднання та річного звіту;
5. попереднє (до їх укладення) погодження умов договорів у тому числі позики та кредиту, які укладаються на суму, що не перевищує 50 мінімальних зарплат, а також договорів, предметом яких є цінні папери, майнові права або спільне майно співвласників чи їх частина;
6. визначення переліку та розмірів внесків і платежів співвласників;
7. визначення порядку сплати внесків і платежів співвласників;
8. встановлення пені за несвоєчасну сплату внесків і платежів;
9. прийняття рішення про реконструкцію та ремонт будинку або про зведення господарських споруд;
10. встановлення посадового окладу голові правління (виконавчому директору);
11. прийняття рішення про заснування інших юридичних осіб;
12. визначення оплати праці членів правління та ревізійної комісії;
13. визначення обмежень на користування спільним майном;
14. за поданням правління обрання, із запропонованих кандидатур, управителя;
15. затвердження та зміна умов договору з управителем, прийняття рішення про передачу функцій з управління спільним майном будинку повністю або частково асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку;
16. прийняття рішень про розробку (участь у) проектів ремонту, реконструкції та модернізації будинку на умовах спів фінансування з залученням коштів державного бюджету, місцевого бюджету, грантів і коштів приватних осіб;
17. прийняття рішення про управління спільним майном органами управління об'єднання чи управителем;
18. надання згоди на розробку проекту реконструкції квартир та нежитлових приміщень;
19. дозвіл на реконструкцію квартир та нежитлових приміщень;
20. надання згоди на перевід житлових приміщень у нежитлові і навпаки.
21. прийняття рішень про припинення об'єднання, злиття, виділ із нього інших юридичних осіб;

4. Загальні збори скликаються правлінням об'єднання, головою правління, ревізійною комісією або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників, далі ініціатор зборів;

Ініціатор зборів не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чиєї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного. Час і місце проведення загальних зборів обираються зручними для більшості можливих учасників зборів.

5. У загальних зборах беруть участь усі співвласники. Інтереси співвласника, який особисто не бере участі в зборах, може на підставі доручення представляти його представник, який у такому разі має право голосувати від імені такого співвласника.

Загальні збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

6. Загальні збори вважаються такими що відбулися якщо у них прийняло участь не менше 30% від загальної кількості співвласників будинку.



У разі, якщо на загальних було менше ніж 30 відсотків від загальної кількості співвласників, призначаються нові збори з таким самим порядком денним не раніше 15 днів з дати загальних зборів, які не відбулись.

Рішення на загальних зборах приймаються шляхом відкритого поіменного голосування.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини від загальної кількості співвласників.

Рішення по п/п 1;3;5;6;7;9;13;16;21 пункт 3, Розділу III Статуту вважаються прийнятими, якщо за відповідне рішення проголосували співвласники (їхні представники), які разом мають не менш як дві третини від загальної кількості співвласників.

Рішення загальних зборів викладається письмово та засвідчується особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату його голосування («за» чи «проти»).

7. Якщо в результаті проведення загальних зборів, які відбулися, для прийняття рішення не набрана кількість голосів «за» або «проти», встановленої пунктом 6 розділу III цього Статуту, ініціатором зборів (правлінням, головою правління, ревізійною комісією (або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед співвласників, які не голосували на загальних зборах.

Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідну кількість голосів «за» не набрано, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

8. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

9. Рішення загальних зборів, прийняте відповідно до цього Статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів управління об'єднання. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого статутного органу об'єднання, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора) об'єднання, якщо це не суперечить чинному законодавству України.

Рішення загальних зборів оприлюднюється шляхом розміщення його тексту в місцях загального користування будинку.

Копія рішення з питань, передбачених п/п: 3;9;13;18;19;20;21 пункт 3 розділу III цього статуту, а за рішенням загальних зборів – і з інших питань, надаються на вимогу співвласника головою правління об'єднання під розписку або направляються поштою (рекомендованим листом).

Співвласники мають право знайомитися з рішеннями (протоколами) загальних зборів, затвердженими такими рішеннями документами та за власний рахунок робити з них копії та виписки. Рішення загальних зборів може бути оскаржене в судовому порядку.

10. Виконавчим органом об'єднання є Правління, яке обирається загальними зборами та підзвітне їм.

Правління здійснює керівництво поточною діяльністю об'єднання та має право приймати рішення з усіх питань діяльності об'єднання, за винятком тих, які належать до виключної компетенції загальних зборів.

Голова правління і члени правління несуть відповідальність за збитки які були надані об'єднанню їх діями чи бездіяльністю.

Загальні збори співвласників можуть затвердити Положення про правління об'єднання, у якому встановити повноваження правління, голови правління та їх відповідальність.

11. Порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження правління чи окремих його членів.

У разі смерті члена правління, визнання його померлим, безвісно відсутнім або

недієздатним, повноваження такого члена правління припиняються.

**12. До компетенції правління належить:**

підготовка плану ремонту, реконструкції і переоснащення багатоквартирного будинку та прибудинкової території, кошторису, балансу об'єднання та річного звіту; здійснення контролю за своєчасною сплатою співвласниками внесків і платежів та вжиття заходів щодо стягнення заборгованості згідно з законодавством; укладання трудової угоди на умовах контракту з виконавчим директором; розпорядження коштами об'єднання відповідно до затвердженого загальними зборами об'єднання кошторису; коригування витрат і внесків (платежів) на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій; укладення договорів про виконання робіт, надання послуг та здійснення контролю за їх виконанням; ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності про діяльність об'єднання; скликання та організація проведення загальних зборів співвласників; сприяння ініціатору загальних зборів (що відбулися) в проведенні письмового опитування співвласників та утворення відповідної комісії для його проведення і підрахунку результатів голосування; припиняти дії всіх осіб, що утруднюють або перешкоджають співвласникам у реалізації прав володіння, користування і розпорядження спільним майном співвласниками у відповідності з Законом і цим статутом; складання актів про порушення «Правил користування приміщеннями житлових будинків» і «Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій» та видання приписів, обов'язкових для виконання всіма мешканцям будинку.

13. Засідання правління проводиться не менше ніж один раз на три місяці, якщо інше не визначено рішенням загальних зборів.

Кожен член правління має на засіданні правління один голос та не має права передоручати своє право брати участь у засіданнях та голосувати іншим особам.

Рішення правління приймається більшістю голосів від загальної кількості членів правління, якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів об'єднання.

Рішення правління про коригування витрат і внесків (платежів) на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, приймається двома третинами голосів від загальної кількості членів правління.

Засідання правління скликається його головою, не менше як третьою членів правління або на вимогу ревізійної комісії.

Веде засідання правління голова правління, а в разі його відсутності – один із членів правління, обраний головою простою більшістю голосів від числа присутніх на засіданні членів правління.

Рішення правління викладаються у протоколі засідання правління із зазначенням кожним з членів правління результату свого голосування («за» або «проти»), засвідченого власноручним підписом.

Рішення правління може бути оскаржене на загальних зборах співвласників.

14. Правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

**На виконання своїх повноважень Голова правління:**

веде засідання правління, якщо правління не доручило ведення засідання іншому члену правління, підписує протоколи, статuti; забезпечує виконання рішень загальних зборів та рішень правління; діє без доручення від імені об'єднання та укладає в межах своєї компетенції договори і вчиняє інші правочини відповідно до рішень правління або загальних зборів; розпоряджається коштами об'єднання відповідно до затвердженого кошторису та рішень правління, має право першого підпису фінансових документів об'єднання;

наймає на роботу в об'єднання працівників та звільняє їх, застосовує до них заходи заохочення та накладає стягнення, видає обов'язкові для працівників об'єднання накази у сфері трудових правовідносин;

за рішенням правління видає довіреності на представництво інтересів об'єднання іншим особам;

відкриває і закриває рахунки об'єднання в банках та інших фінансових установах, підписує банківські та інші фінансові документи;

відповідно до рішень правління здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети та завдань об'єднання.

У разі відсутності голови правління його обов'язки виконує заступник.

15. Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Порядок діяльності ревізійної комісії та її кількісний склад затверджуються загальними зборами.

Загальні збори співвласників можуть затвердити Положення про ревізійну комісію (ревізора) у якому встановити повноваження і відповідальність ревізійної комісії (ревізора).

Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів, рішення ревізійної комісії приймаються більшістю голосів від загальної кількості її членів.

Кожен член ревізійної комісії при прийнятті нею рішень має один голос та не має права передоручати своє право голосу іншим особам.

Ревізійна комісія (ревізор) обирається строком на один рік, якщо інший строк не визначено загальними зборами. Загальні збори своїм рішенням вправі в будь-який час припинити повноваження ревізійної комісії (ревізора) чи окремих членів ревізійної комісії.

Член правління об'єднання не може бути обраний до складу ревізійної комісії (ревізором).

У разі відчуження членом ревізійної комісії всіх належних йому в будинку квартир і нежитлових приміщень, а також у разі смерті члена ревізійної комісії, визнання його померлим, безвісно відсутнім або недієздатним повноваження такого члена ревізійної комісії припиняються.

#### **16. Ревізійна комісія (ревізор) має право:**

відповідно до періодичності встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання первинні та аналітичні документи бухгалтерського і податкового обліку, фінансової, статистичної та податкової звітності об'єднання за будь-який період діяльності об'єднання, ознайомлюватися із зазначеними документами, робити із них виписки та копії;

відповідно до періодичності встановленої загальними зборами, але не рідше одного разу на рік отримувати від правління та працівників об'єднання письмові пояснення щодо діяльності об'єднання за будь-який період;

перевіряти та надавати загальним зборам висновки щодо виконання правлінням кошторисів, відповідності первинних документів бухгалтерського обліку, балансу, річного звіту об'єднання;

за рішенням загальних зборів здійснювати інші дії щодо контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання;

загальні збори можуть визначити інший перелік прав ревізійної комісії (ревізора); ревізійна комісія має право скликати засідання правління у разі порушення законодавства, статуту об'єднання або скликати загальні збори співвласників.

#### **IV. Джерела фінансування, порядок використання майна та коштів об'єднання**

1. Джерелами фінансування є кошти об'єднання, які складаються з:

залишків коштів на утримання і ремонт будинку на рахунках особи, що здійснювала управління будинком до створення об'єднання;

внесків і платежів співвласників;



коштів, отриманих об'єднанням у результаті здавання в оренду допоміжних приміщень та іншого спільного майна багатоквартирного будинку;

коштів, отриманих об'єднанням як відшкодування за надані окремим категоріям громадян пільги на оплату житлово-комунальних послуг та призначені житлові субсидії;

коштів та майна, що надходять для забезпечення потреб основної діяльності об'єднання;

добровільних майнових, у тому числі грошових, внесків фізичних та юридичних осіб;

коштів, залучених на умовах кредиту або позики;

коштів державного та/або місцевого бюджетів, отриманих на підставі спільного фінансування утримання, реконструкції, реставрації, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення будинку;

пасивних доходів;

доходів від діяльності заснованих об'єднанням юридичних осіб, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання;

коштів, отриманих з інших джерел, що спрямовуються на виконання статутних цілей об'єднання.

За рішенням загальних зборів в об'єднанні можуть створюватися ремонтний, резервний та інші фонди, кошти яких спрямовуються на цілі, визначені Статутом об'єднання.

2. Сплата встановлених загальними зборами внесків і платежів, у тому числі відрахувань до ремонтного, резервного та інших фондів у розмірах і в строки, що встановлені загальними зборами, є обов'язковою для всіх співвласників.

Частка співвласника у загальному обсязі внесків і платежів на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна встановлюється пропорційно до загальної площі квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Порядок сплати, перелік та розміри внесків і платежів співвласників, у тому числі відрахувань до резервного, ремонтного та інших фондів, встановлюються загальними зборами об'єднання відповідно до законодавства та цього Статуту.

Коригування витрат і внесків (платежів) на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, пов'язаних із змінами ставок податків і зборів, рівня заробітної плати відповідно до законодавства, генеральної та галузевої угод, цін (тарифів) на паливо – енергетичні та матеріальні ресурси приймає правління об'єднання двома третіми голосів, від загальної кількості членів правління.

Загальні збори об'єднання можуть прийняти рішення про списання боргів співвласників у разі виконання ними робіт, необхідних для утримання спільного майна, на суму боргу. Порядок розрахунків за ці операції визначається Кабінетом Міністрів України.

3. Витрати на утримання, ремонт, реконструкцію та переоснащення паркінгів, гаражів, стоянок іншого майна (далі окреме майно) яке використовує обмежене (не всі співвласники будинку) коло осіб, несуть власники (користувачі) цього майна.

Кошторис на утримання, ремонт, реконструкцію, переоснащення окремого майна затверджують загальні збори власників (користувачів) цього майна та погоджується загальними зборами співвласників об'єднання.

Комунальні послуги для утримання цього майна надаються об'єднанням якщо відсутня можливість укладання договорів між власниками (користувачами) окремого майна і виробниками (виконавцями) цих послуг.

Включення в кошторис об'єднання утримання, ремонт, реконструкцію і переоснащення окремого майна не допускається.

Облік видатків і доходів на утримання, ремонт, реконструкцію і переоснащення окремого майна об'єднання веде в окремих реєстрах бухгалтерського обліку.

Власники (користувачі) окремого майна відшкодовують витрати об'єднання на утримання окремого майна і спожиті комунальні послуги. Розрахунок витрат на утримання



окремого майна проводиться згідно з Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків та споруд і прибудинкових територій.

4. Майно об'єднання утворюється з:

майна, переданого йому співвласниками у власність;

одержаних доходів;

іншого майна, набутого на підставах, не заборонених законом.

Майно, придбане об'єднанням за рахунок внесків та платежів співвласників, є їхньою спільною власністю.

5. Порядок володіння, користування та розпорядження майном об'єднання визначається загальними зборами і цим Статутом.

6. Кошти об'єднання, включаючи кошти ремонтного, резервного та інших фондів, витрачаються правлінням згідно з кошторисами, затвердженими загальними зборами співвласників, та окремими рішеннями загальних зборів.

Кошторис об'єднання за поданням правління щорічно затверджується загальними зборами не пізніше 1 січня поточного року, якщо інший строк не встановлено загальними зборами. За рішенням загальних зборів можуть затверджуватися кошториси на два і більше років. Кошторис об'єднання діє до прийняття об'єднанням нового кошторису.

Якщо інше не встановлено рішенням загальних зборів, кошторис повинен передбачати такі статті витрат:

витрати на утримання і ремонт спільного майна;

витрати на оплату комунальних та інших послуг;

витрати фондів об'єднання;

інші витрати.

За рішенням загальних зборів для здійснення витрат за рахунок ремонтного, резервного та інших фондів можуть затверджуватися окремі (спеціальні) кошториси.

Про виконання кошторисів, у тому числі окремих (спеціальних) правління складає щорічний звіт, який подає на перевірку ревізійній комісії (ревізору), а після такої перевірки - загальним зборам для затвердження.

Перший фінансовий рік об'єднання починається з дати його державної реєстрації і закінчується 31 грудня року, в якому проведено державну реєстрацію.

Наступні фінансові роки відповідають календарним.

7. Об'єднання не має право розподіляти доходи (прибутки) або їх частини серед засновників (всіх співвласників) працівників (крім оплати їхньої праці та виплат по договорам цивільно-правового характеру, на нарахування єдиного соціального внеску).

Діяльність об'єднання повинна відповідати вимогам Податкового кодексу України до неприбуткових організацій.

## **V. Права і обов'язки співвласників**

### **1. Співвласник має право:**

брати участь в управлінні об'єднанням у порядку, визначеному Законом і цим Статутом;

обирати та бути обраним до складу статутних органів об'єднання;

знайомитися з протоколами загальних зборів, протоколами засідання правління, актами ревізійної комісії, робити з них виписки;

одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання;

вимагати від статутних органів захисту своїх прав та дотримання співвласниками правил добросусідства;

одержувати від правління об'єднання інформацію про діяльність асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, членом якої є об'єднання.

Об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.

Здійснення співвласником своїх прав не може порушувати права інших власників.

Спори щодо здійснення прав співвласників вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

### **2. Співвласник зобов'язаний:**

виконувати обов'язки, передбачені цим Статутом;  
виконувати рішення статутних органів, прийняті у межах їхніх повноважень;  
використовувати приміщення за призначенням, дотримуватися правил користування приміщеннями;

забезпечувати збереження приміщень, брати участь у проведенні їх реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна будинку;

забезпечувати дотримання вимог цього статуту, житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення житлових та нежитлових приміщень або їх частин, зміни їх функціонального призначення;

не допускати порушення законних прав та інтересів інших співвласників; дотримуватися вимог правил утримання житлового будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;

своєчасно і в повному обсязі сплачувати належні внески і платежі, заборгованість по внескам та платежам яка перевищує 60 днів є порушенням зобов'язання співвласником;

відшкодовувати збитки, заподіяні майну інших співвласників;

виконувати передбачені цим Статутом обов'язки перед об'єднанням;

запобігати псуванню спільного майна, інформувати органи управління об'єднання про пошкодження та вихід з ладу технічного обладнання;

дотримуватися чистоти у місцях загального користування та тиші згідно з вимогами, встановленими законодавством.

#### **VI. Відповідальність за порушення цього Статуту та рішень статутних органів:**

За порушення цього Статуту та законних рішень статутних органів співвласники несуть відповідальність згідно із законом.

#### **VII. Відповідальність статутних органів об'єднання та Голови правління:**

##### **1. Правління об'єднання несе відповідальність за:**

- законність, економічну і технічну обґрунтованість прийнятих рішень;
- економічну обґрунтованість витрат на утримання, ремонт, реконструкцію і технічне переоснащення будинку і прибудинкової території в межах затвердженого загальними зборами кошторису і фондів об'єднання;
- планування заходів, доходів і витрат для виконання мети і завдань об'єднання;
- відбір виконавців робіт з утримання, ремонту, реконструкції і технічного переоснащення будинку;
- за підготовку проектів договорів на виконання робіт, поставку матеріалів і обладнання, отримання кредитів тощо, для подання їх на затвердження загальним зборам співвласників;
- прийняття рішень про стягнення з боржників коштів у судовому порядку;
- скликання та організацію проведення загальних зборів співвласників;
- сприяння голові правління і ревізійної комісії (ревізору) у виконанні їм своїх обов'язків.

##### **2. Голова правління несе відповідальність за:**

- виконання рішень загальних зборів і правління об'єднання;
- усунення недоліків і зауважень ревізійної комісії, які викладені в акті ревізії, після затвердження акту загальними зборами співвласників;
- скликання засідання правління;
- реєстрацію об'єднання у податкових органах і фондів соціального страхування;
- відкриття/закриття рахунків в банківських установах;
- підписання договорів, вчинення інших правочинів у порядку встановленому цим статутом;
- підбір штатних працівників об'єднання, прийом та звільнення працівників, застосування до працівників заходів заохочення та накладання стягнення;

- організацію ведення кадрового діловодства та збереження архіву кадрового діловодства згідно законодавства;
- затвердження своїм наказом правил внутрішнього трудового розпорядку об'єднання, посадових інструкцій, посадових інструкцій з охорони праці;
- виконання працівниками об'єднання правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій, законодавства з охорони праці;
- організацію обліку та збереження протоколів загальних зборів співвласників об'єднання, засідань правління, технічної і правовстановлюючої документації на будинок та прибудинкову територію;
- облік та інвентаризацію спільного майна співвласників;
- облік і збереження установчих документів об'єднання, печатки, штампів;
- збереження договорів об'єднання з юридичними та фізичними особами у межах позовної давності;
- збереження і облік реєстраційних документів у податковій інспекції і фондах соціального страхування;
- відшкодування збитків завданих майну, коштам і здоров'ю співвласників і третіх осіб з вини голови правління.

### 3. Відповідальність ревізійної комісії (ревізора):

Ревізійна комісія (ревізор) несе відповідальність за виконання своїх обов'язків по перевірці наявності:

- оригіналу уставних і реєстраційних документів об'єднання, його печатки та штампів;
- оригіналів всіх господарських договорів і додатків до них (як діючих та ті по яким не закінчилися строки позовної давності);
- оригіналів реєстраційних документів у податкових установах та фондах соціального страхування;
- технічного паспорту на будинок;
- акту про введення будинку в експлуатацію;
- оригіналів протоколів загальних зборів, засідання правління, актів ревізійної комісії;

- оригіналів наказів по особовому складу і кадрове діловодство;

- бухгалтерського, податкового та статистичного обліку і звітності;

Ревізія проводиться обов'язково у разі:

- завершення балансового року;

- зміни правління, управителя, бухгалтера, голови правління об'єднання;

- за письмовою вимогою голови правління, виконавчого директора, управителя;

- за письмовою заявою 20% співвласників ;

- за рішенням загальних зборів.

Про результати ревізії фінансово-господарської діяльності об'єднання складається акт, один примірник якого передається ініціатору (заявителю), другий примірник зберігається в архіві об'єднання. Про результати перевірки ревізійна комісія інформує загальні збори співвласників.

У разі встановлення фактів порушень посадовими особами об'єднання законодавства України, зловживань службовим становищем, нецільового використання коштів об'єднання та інших дій які призвели або такі, що можуть призвести к завданню шкоди інтересам або майну об'єднання, ревізійна комісія зобов'язана негайно інформувати про це правління об'єднання і скликати загальні збори співвласників.

### VIII. Порядок передачі повноважень новому складу правління та голові правління.

У разі переобрання правління, голови правління, правління, голова правління, повинні протягом семи діб передати всю документацію, товаро-матеріальні цінності, договори, матеріальні та нематеріальні активи які вони повинні зберігати та обліковувати новому складу правління, голові правління.



Передача оформлюється актами приймання-передачі які складаються у трьох примірниках та зберігаються у передаючої і приймаючої сторони та в архіві об'єднання.

Акти приймання-передачі є документами суворої звітності.

У разі нестачі активів або документів які були на обліку у передаючій стороні, правління, голова правління, повинні поновити втрачені активи (документи) за власний рахунок, протягом одного місяця або відшкодувати витрати на їх відновлення.

#### **IX. Порядок внесення змін до цього Статуту**

1. Внесення змін до цього Статуту здійснюється виключно за рішенням загальних зборів.

Якщо інше не визначено рішенням загальних зборів, ініціатор загальних зборів надає кожному співвласнику текст пропонуваніх змін до цього Статуту не пізніше ніж за 10 днів до проведення загальних зборів.

2. Зміни до цього Статуту підлягають державній реєстрації у встановленому законодавством порядку та набирають чинності з дати такої реєстрації.

#### **X. Підстави та порядок ліквідації, реорганізації (злиття, поділу) об'єднання і вирішення майнових питань, пов'язаних з цим**

1. Об'єднання ліквідується у разі:

- придбання однією особою всіх приміщень у будинку;
- прийняття співвласниками рішення про ліквідацію об'єднання;
- ухвалення судом рішення про ліквідацію об'єднання.

2. Ліквідація об'єднання за рішенням його загальних зборів здійснюється призначеною загальними зборами ліквідаційною комісією.

Ліквідаційна комісія публікує інформацію про ліквідацію об'єднання з зазначенням строку подачі заяв кредиторами своїх претензій, оцінює наявне майно об'єднання, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, складає ліквідаційний баланс та подає його загальним зборам, а також організовує інші заходи, передбачені законодавством України.

3. Підстави та порядок ліквідації об'єднання за рішенням суду і звернення стягнення на його майно та кошти в такому разі визначаються законодавством України.

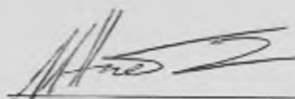
4. У разі ліквідації об'єднання кошти, що залишилися після задоволення вимог кредиторів, передаються іншій неприбутковій організації або до бюджету.

При цьому здійснюється залік заборгованості кожного співвласника перед об'єднанням відповідно до цього Статуту. Якщо співвласник має борг перед об'єднанням, і відмовляється сплатити цей борг, спір вирішується у судовому порядку.

5. Об'єднання вважається припиненим з дня внесення про це відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

6. Реорганізація об'єднання та виділ із нього іншої юридичної особи проводяться за рішенням загальних зборів, які за поданням правління визначають правонаступників об'єднання і затверджують відповідні баланси згідно із законодавством України.

Голова правління



I. В. Набережний





-са, Україна двадцять шостого грудня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, Божемовська Н.В., приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Голови Правління ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МОРСЬКА ГАРМОНІЯ» НАБЕРЕЖНОГО ІГОРЯ ВСЕВОЛОДОВИЧА, який зроблено у моїй присутності.

Особу НАБЕРЕЖНОГО ІГОРЯ ВСЕВОЛОДОВИЧА, який підписав документ, встановлено, його дієздатність та повноваження представника перевірено.

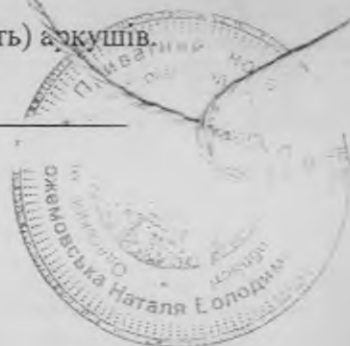
Зареєстровано в реєстрі за № 2309  
Стягнуто плати згідно статті 31 Закону  
України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



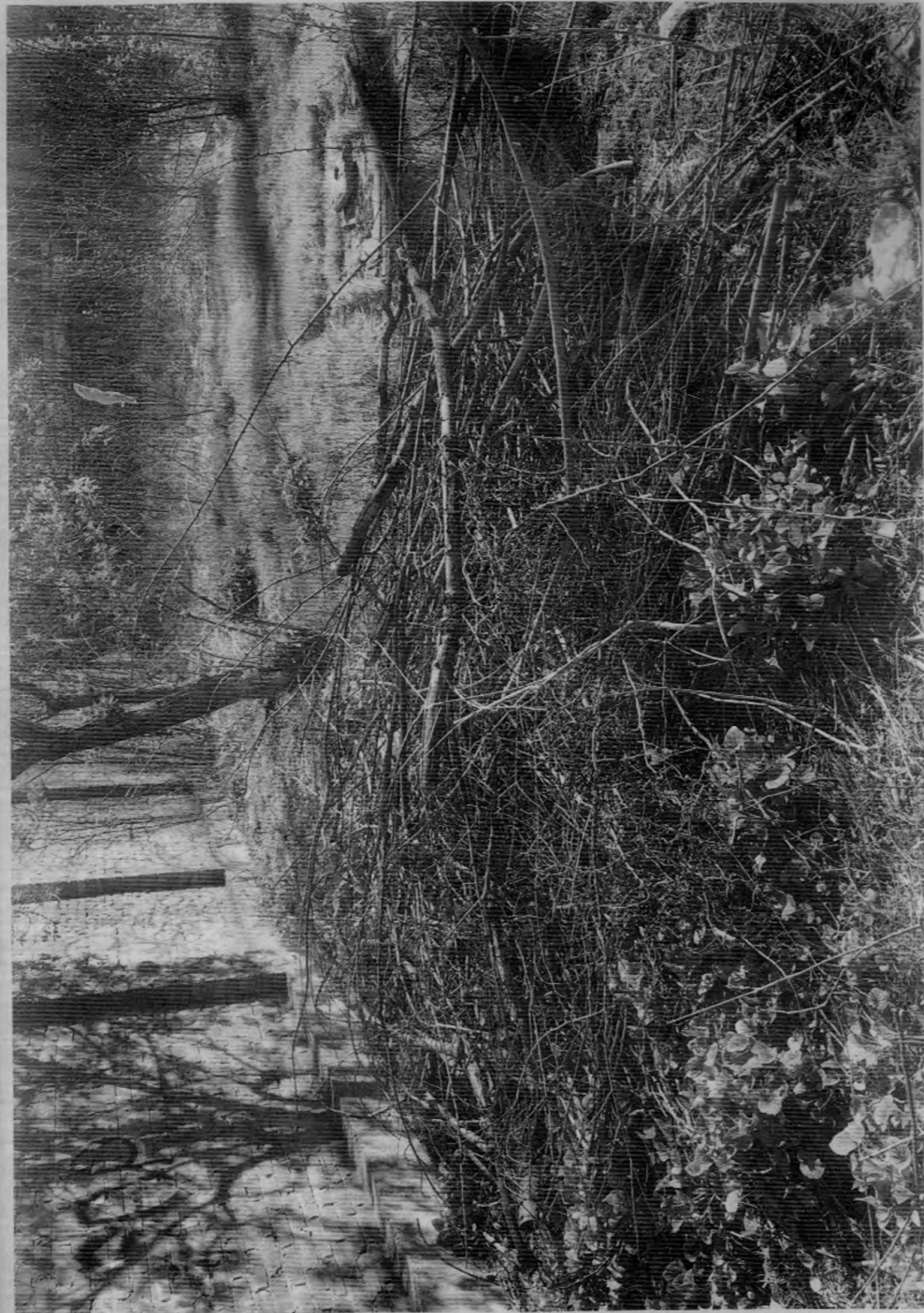
Всього прошито, пронумеровано  
і скріплено печаткою 13 (тринадцять) аркушів.

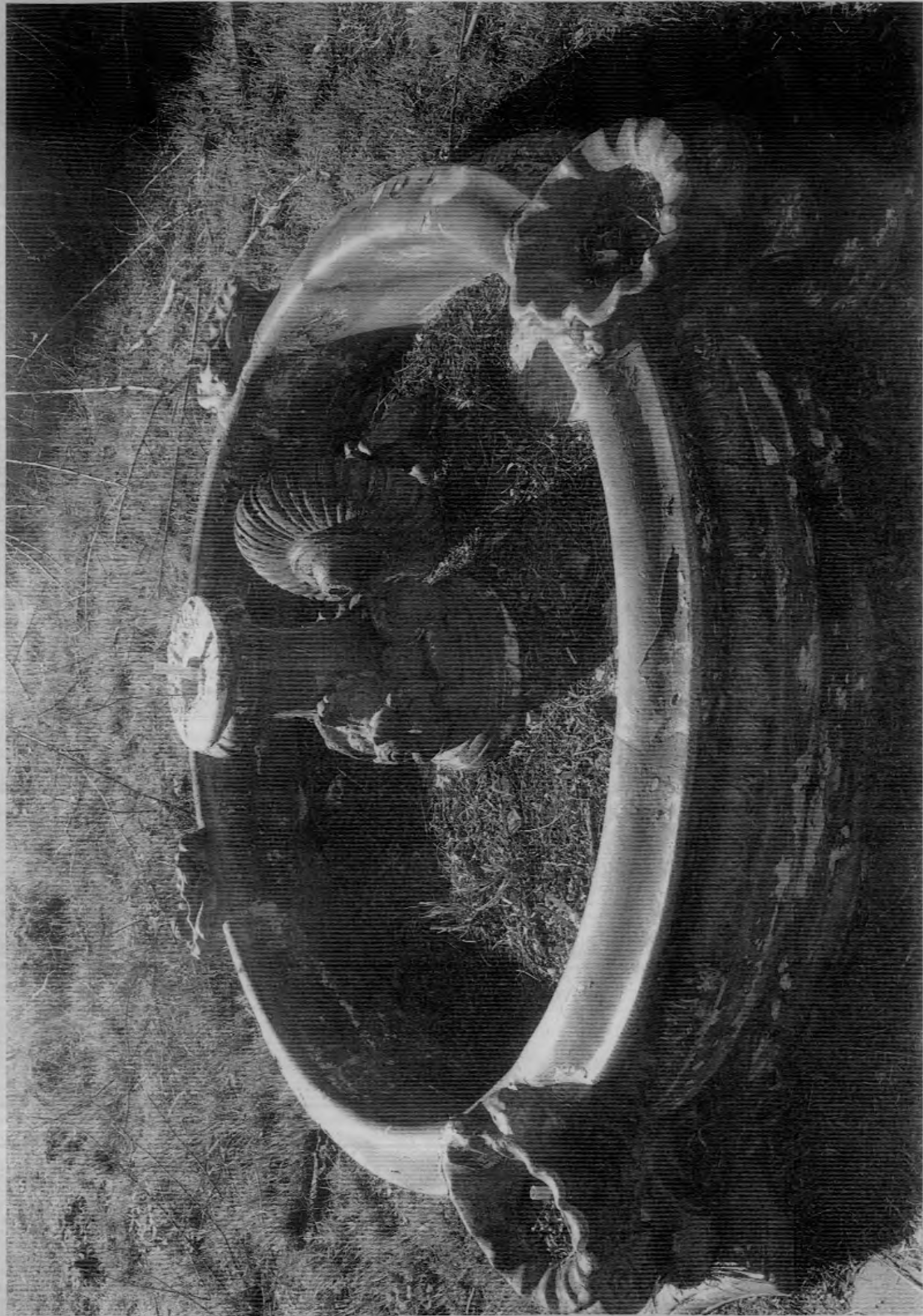
Приватний нотаріус



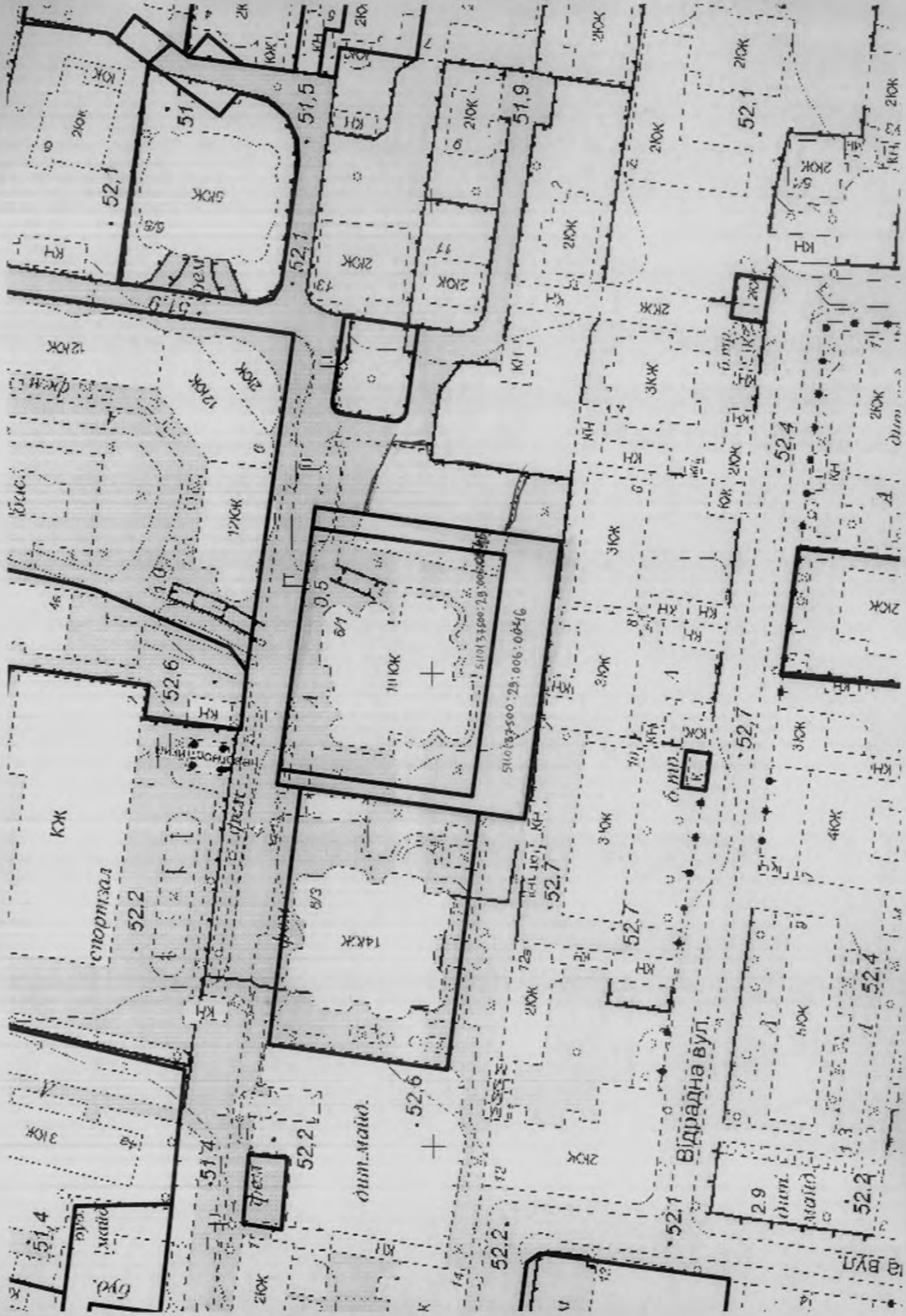


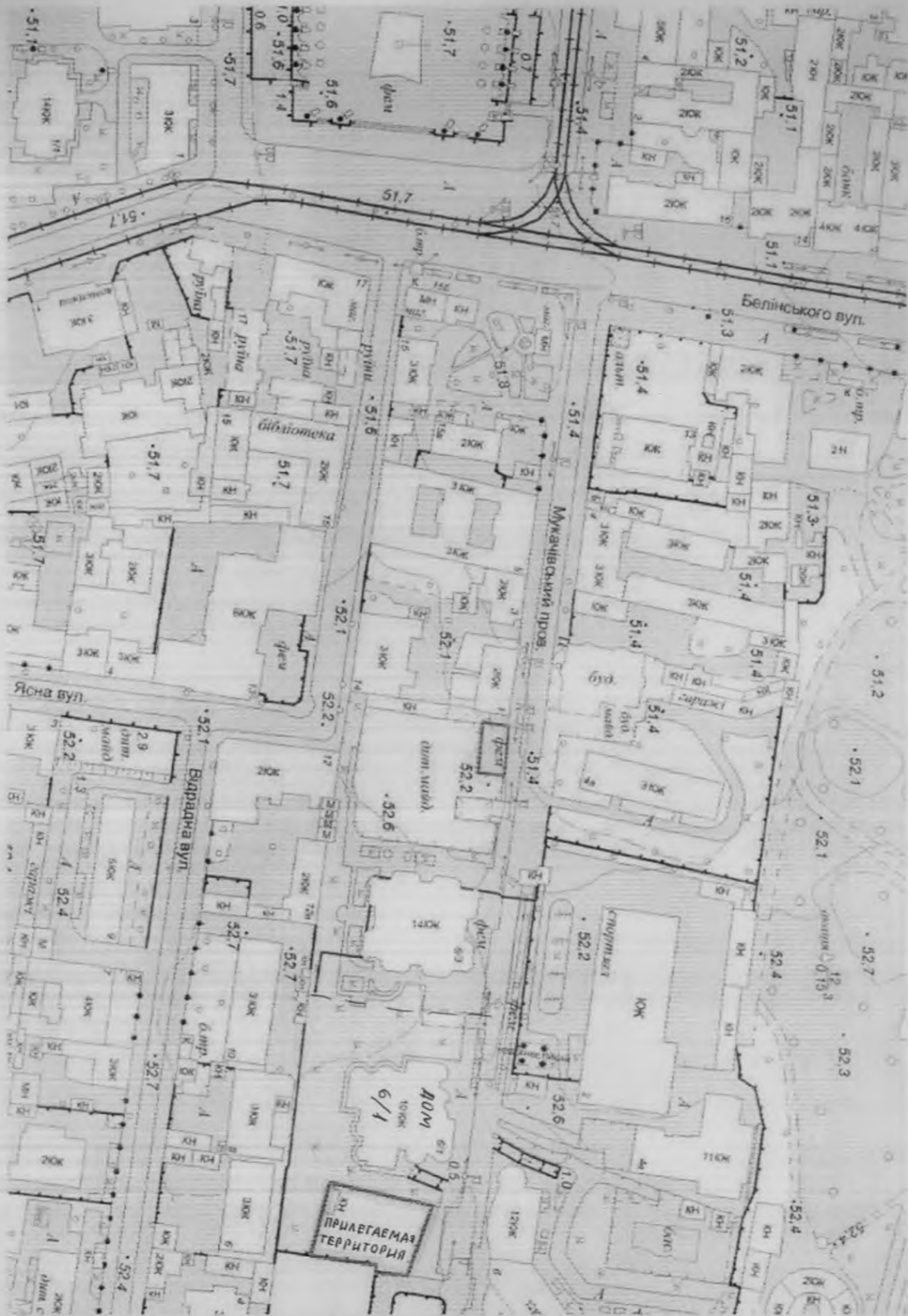














4306

арк. 34

3-

КП "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості"

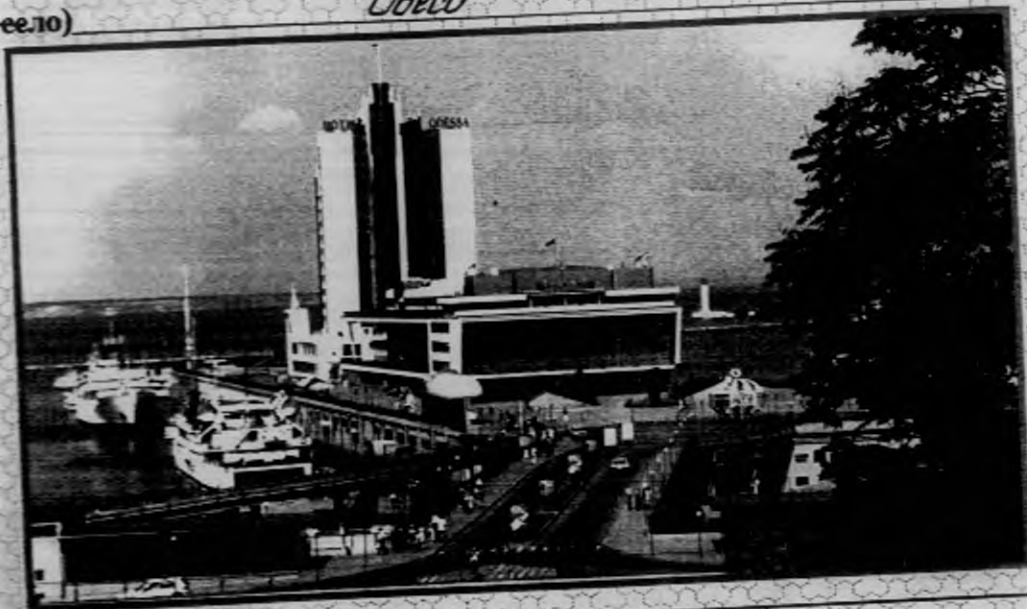


Область Одеська Інвентаризаційна   
 Район Приморський справа №   
 Місто (селище, село) Одеса Реєстровий номер

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ на громадський будинок

*житловий будинок*

№ 6/1 по вулиці (пр., площі.) Мукачевському  
 місто (селище, село) Одеса



Власник (юридична, фізична особа) <i>користувач</i>	Ідентифікаційний номер	Розмір частки власності	Документи, що підтверджують право власності
<u>ТОВ "ГМ"</u>		<u>1</u>	

Паспорт виготовлено за станом на  
 "07" 09 2006 р.

Начальник КП "ОМБТІ та РОН"

підпис, прізвище

Виконав

*[Signature]*  
 підпис, прізвище

Ю.В. Корсунська

(нов. вів. Негіна Л.А.)



*[Signature]*  
А.Д. Гончаренко



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
Відділ у м. Одесі

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, Одеська область, 65078, тел. (048) 765-06-00, факс (048) 765-06-80  
E-mail: odesa.mn.od@land.gov.ua Код ЄДРПОУ № 39765871

19.12.2017 №

4866/112-17

на №

від

Департамент комунальної  
власності  
Одеської міської ради

вул. Артилерійська, 1  
м. Одеса, 65039

Щодо надання інформації

Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (далі – Відділ) розглянув листа від 29.11.2017 р. № 01-18/2100-09-02, який надійшов до Відділу від 18.12.2017 р., щодо надання інформації та повідомляє.

Ведення Державного земельного кадастру Відділом здійснюється згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» у Відділі відсутня інформація щодо державної реєстрації земельних ділянок за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/1 за кадастровими номерами 5110137500:29:006:0045; 5110137500:29:006:0046.

Начальник Відділу

О.М. Бабченко





Заступнику директора  
- начальник юридичного управління  
департаменту комунальної власності  
Одеської міської ради  
Мікуленку В.В.

## СЛУЖБОВА ЗАПИСКА

Шановний Валерію Валерійовичу!

Надаємо інформацію стосовно оформлення правостановлюючих документів на користування земельною ділянкою за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6:

Рішенням звуженого виконкому Одеської міської ради від 29.05.1951 р. № 27 було запропоновано оформити відновлення прав користування КЕУ ОдВО земельною ділянкою, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, на якій були розташовані будівлі військового містечка. Однак документи не були оформлені. В подальшому будівлі військового містечка були продані багатопрофільній компанії «Вітязь» (реєстраційне посвідчення ОМБТІ від 14.12.2001р.), яка в свою чергу продала їх громадянам. Рішенням Одеської міської ради від 29.04.2002 року № 191-XXIУ було надано громадянам у приватну власність земельну ділянку, загальною площею 1,1154 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель.

Також до земельпорядної документації долучено лист адресованого заступнику командувача військами Південного ОК з роцквартирування військ і капітального будівництва (від 25.12.2001р. № 163/3893), в якому зазначено, що відповідно до клопотання Командувача військами Південного ОК дозволяється передати до земель запасу міста частину території військового містечка № 40 м. Одеси, площею 2,1 га, яка прилягає до відчужених будівель та споруд.

Листом від 25.12.2001р. № 31/1/760 КЕВ управління Південного оперативного командування просить припинити право користування земельною ділянкою, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, загальною площею 2,1 га, у зв'язку з відчуженням будівель та споруд колишнього військового містечка.

Рішенням Одеської міської ради від 17.04.2001р. № 2206-XXIII було надано ТВ «ГАЛІ» земельну ділянку, площею 0,5607 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, для будівництва, експлуатації та обслуговування 9-ти поверхового 4-х секційного жилого будинку з вбудовано-прибудованими офісними приміщеннями, підземним гаражем-стоянкою та артезіанською свердловиною. Пунктом 1 цього рішення було вилучено з користування Південного оперативного командування, за його згодою, земельну ділянку, площею 0,2007 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6.

Розпорядженням міського голови від 14.09.2004 р. № 1247-01р ТОВ «ГАЛІ» надано дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6.

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 30.09.2004 р. № 556 прийнято рішення про надання дозволу ТОВ «ГАЛІ» на проектування, будівництво 10-поверхового жилого будинку з мансардою вбудовано-прибудованим підземним гаражем та про умови надання в оренду земельної ділянки загальною площею 0,3974 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6.

Рішенням Одеської міської ради від 11.10.2004 р. № 3263-V ТОВ «ГАЛІ» надано в оренду земельну ділянку площею 0,3974 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, для проектування та будівництва 10-поверхового жилого будинку з мансардою й вбудовано-прибудованим підземним гаражем, організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

Договір оренди відносно земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6 було припинено 13.10.2011 р. у зв'язку з ліквідацією юридичної особи.

Рішенням Одеської міської ради від 23.12.2005 р. № 5101-IV ТОВ «ГАЛІ» надано в оренду земельну ділянку площею 0,3499 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем, організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

Як вбачається з документів, що входять до складу землепорядної документації, зазначена земельна ділянка розташована на території колишнього санаторію Міністерства оборони, що підлягає передислокації на 16 ст. Великого Фонтану, відповідно до генерального плану міста.

Листом УАМ Одеської міської ради від 31.12.2004р. зазначено, що земельна ділянка площею 0,3499 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, розташована на землях міста, та в УАМ відсутня інформація щодо її належності до земель Міністерства оборони.

Проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВ «ГАЛІ», за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, організації будівництва та благоустрою прилеглої території, встановлено категорію земель відповідно до ЗКУ – землі житлової та громадської забудови.

Рішенням Одеської міської ради від 23.12.2005 року № 5101-IV з користування Південного оперативного командування, земельна ділянка загальною площею 0,3499 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, не вилучалася.

Начальник відділу

тер. управління землями комунальної власності

Куринська 7059056

І.В. Кулягіна









