



# МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>

Код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Дмитру Скакуну

foi+request-69896-198607f0@dostup.pravda.com.ua

## Про надання інформації

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит від 04 червня 2020 року (вх. № ПІ-С-1908 від 05 червня 2020 року) надісланий в порядку, передбаченому Законом України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон<sup>1</sup>), щодо надання відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону<sup>1</sup> публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом<sup>1</sup>.

Частиною першою статті 20 Закону<sup>1</sup> визначено, що розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Водночас зазначаємо, що запитувані відомості не належать до публічної інформації, а відображають необхідність отримання роз'яснень норм чинного законодавства, тому розгляд зазначеного запиту здійснено у порядку, визначеному Законом України «Про звернення громадян».

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав регулюються нормами статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) (далі – Порядок).

Згідно з положеннями статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених Законом.

Для фізичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний вебсайт

638396



Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Відповідно до абзацу першого пункту 3 Порядку інформація з Державного реєстру прав надається виключно за допомогою програмних засобів ведення Реєстру у паперовій або електронній формі, крім випадку, передбаченого абзацом другим цього пункту, що має однакову юридичну силу та містить обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.

Згідно з пунктом 10 Порядку для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру прав.

Надавачем інформації з Державного реєстру прав, відповідно до пункту 2 Порядку є державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі – державний реєстратор), уповноважена особа фронт-офісу або помічник нотаріуса.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається автоматично програмними засобами ведення Реєстру через вебпортал Мін'юсту, у тому числі з використанням сервісної послуги у формі прикладного програмного інтерфейсу Реєстру (абзац другий пункту 4 Порядку).

Крім того, інформуємо, що за отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 Закону, справляється адміністративний збір у розмірі визначеному частиною шостою статті 34 Закону.

Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна (пункт 9 Порядку).

Таким чином, для отримання інформації з Державного реєстру прав необхідно звертатись до надавача інформації або скористатися послугами онлайн-сервісу на офіційному вебпорталі Міністерства юстиції України.

Крім того зазначаємо, що реєстраційна справа – це сукупність документів, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документів, сформованих у процесі проведення таких реєстраційних дій, що зберігаються у паперовій та електронній формах (пункт 8 частини першої статті 2 Закону).

Положеннями частини першої статті 9 Закону встановлено, що зберігання реєстраційних справ у паперовій формі здійснюється виключно виконавчими органами міських рад міст обласного та/або республіканського Автономної Республіки Крим значення, Київською, Севастопольською міськими, районними, районними у містах Києві та Севастополі державними адміністраціями за місцезнаходженням відповідного майна.

У свою чергу нормами статті 17 Закону визначено, що реєстраційна справа формується у паперовій та електронній формах після відкриття розділу на об'єкт нерухомого майна у Державному реєстрі прав і внесення до нього відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав і зберігається протягом всього часу існування об'єкта.

Витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів з них здійснюється виключно за рішенням суду.



Вилучені з реєстраційної справи документи надсилаються поштовим відправленням до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.

Відповідно до положень розділу VIII Порядку формування та зберігання реєстраційних справ, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 18 листопада 2016 року № 3267/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2016 року за № 1499/29629 (далі – Порядок<sup>1</sup>), доступ до документів реєстраційної справи відповідно до статті 17 Закону забезпечує посадова особа зі зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

Доступ до документів реєстраційної справи в електронній формі у випадку, передбаченому абзацом першим пункту 1 Порядку<sup>1</sup>, забезпечує посадова особа зі зберігання реєстраційних справ відповідного суб'єкта, що забезпечує зберігання реєстраційних справ, шляхом друку таких документів за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно з проставлянням власного підпису та печатки (за наявності) на кожній сторінці документа.

Якщо доступ до документів реєстраційної справи в електронній формі забезпечує посадова особа зі зберігання реєстраційних справ, яка не є державним реєстратором, на документах, роздрукованих за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, проставляється печатка суб'єкта (за наявності), що забезпечує зберігання реєстраційних справ.

У зв'язку з вищезазначеним звертаємо увагу, що Міністерство юстиції України не наділено повноваженнями щодо надання доступу до реєстраційних справ у електронній або паперовій формі, а також надання інформації з Державного реєстру прав.

Додатково повідомляємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

**Заступник Міністра  
з питань державної реєстрації**

**Ольга ОНИЩУК**