



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

16.06.2020 № 01-13/181/ЗПЧ

на № 375-2015

Гр. Борису

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит 10.06.2020 року (вх. № 01-13/181/ЗПИ від 11.06.2020 року), стосовно надання копій документів, що стосуються об'єкту розташованого за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16, 54/3, 54/4, 54/10, 54/19, 54/2, 54/5, 54/6, 54/12.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У зв'язку з тим, що для задоволення Вашого запиту необхідно виготовлення копій документів у значній кількості, враховуючи положення зазначеної вище статті, витрати за їх копіювання у сумі 50 грн. 40 коп. (п'ятдесят грн. 40 коп.). Вам необхідно сплатити за вказаними реквізитами: Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради, р/р UA248201720314251001201034263, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 828011, код ЄДРПОУ 02498820.

Додаток: на 10 арк.

В.о. директора департаменту –  
головного архітектора міста

М.О. Шайденко



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Наказ департаменту  
архітектури та  
містобудування  
Одеської міської ради  
02.08.2019 № 01-06/114

**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

№ 16011

Будівництво багатофункціонального курортно-оздоровчого комплексу з об'єктами санаторної інфраструктури та благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16, 54/3, 54/4, 54/10, 54/19, 54/2, 54/5, 54/6, 54/12  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки: будівництво багатофункціонального курортно-оздоровчого комплексу з об'єктами санаторної інфраструктури за адресою: м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 54, 54/6, 54/16, 54/3, 54/4, 54/10, 54/19, 54/2, 54/5, 54/6, 54/12, на земельних ділянках, які знаходяться в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», за рахунок знесення об'єктів нерухомого майна, що входять до складу цілісного майнового комплексу ЗАТ «Санаторій Україна», що знаходиться за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, та належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» на підставі Свідоцтва право власності.

Протокол № 31/07/19 від 31.07.2019 р. загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО - УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» (Код ЄДРПОУ: 35290353), згідно з яким надана згода на демонтаж об'єктів нерухомого майна, що входять до складу Цілісного майнового комплексу ЗАТ «Санаторій Україна», що складається з будівель та споруд загальною площею приміщень – 10236, 80 кв.м., а саме: спальний корпус (літ. «Б») -

загальною площею 550,9 кв.м.; спальний корпус (літ. «Е») – загальною площею 644,5 кв.м.; спальний корпус (літ. «Ж») – загальною площею 63 кв.м.; спальний корпус (літ. «З») – загальною площею 639,5 кв.м.; адміністративний корпус (літ. «И») – загальною площею 954,9 кв.м.; адміністративний корпус (літ. «К») – загальною площею 1452,4 кв.м.; кінотеатр (літ. «Л») – загальною площею 609,2 кв.м.; котельня (літ. «О») – загальною площею 336,0 кв.м.; бібліотека (літ. «Т») – загальною площею 105,4 кв.м.; сауна (літ. «У») – загальною площею 187,2 кв.м.; їдальня (літ. «Ф») – загальною площею 1070,6 кв.м.; спальний корпус (літ. «W») – загальною площею 2989,9 кв.м.; ТП (літ. «Ю») – загальною площею 51,6 кв.м.; РП (літ. «Z») – загальною площею 5,2 кв.м.; альтанка (літ. «L») – загальна площа (основи) забудови 5,9 кв.м.; альтанка (літ. «L1») – загальна площа (основи) забудови 5,9 кв.м., які розташовані на земельній ділянці площею 7,049 га за адресою: місто Одеса, Французький бульвар, 54, що належать ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» на праві власності, та надана згода на демонтаж житлового будинку загальною площею 165,3 кв.м., житловою площею 55,1 кв.м., розташованого за адресою: м. Одеса, французький бульвар, будинок 54-16, який належить ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» на праві власності. Надані повноваження директору ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» підписувати відповідні заяви-згоди щодо демонтажу будівель (у т.ч. для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки) та, за результатами демонтажу, вчиняти необхідні дії, пов'язані із внесенням змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Інформація про замовника: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», яке розміщено за адресою: м. Київ, вул. Вільямса Академіка, будинок 6-Д, офіс 43. Код ЄДРПОУ: 35290353 (є також Замовником на підставі Договору № 14/5/19 про організацію будівництва від 14.05.2019 р., укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН»); Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН», яке розміщене за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, будинок 16. Код ЄДРПОУ: 41690285 (на підставі Договору № 14/5/19 про організацію будівництва від 14.05.2019 р., укладеного між Товариством з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» та Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН», діє як Замовник).



До пакету документів Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОПЕРТІ КОНСТРАКШН» до департаменту, також надані:

- Договір оренди землі від 28.12.2018 р. який зареєстрований в реєстрі за № 3453 (далі – Договір), згідно з яким земельні ділянки: площею 0,8000 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,8000 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0398 та площею 1,7839 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 1,7839 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0397, які розташовані за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, передані Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» (далі – ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ») у строкове, платне користування. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельних ділянках розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: цілісний майновий комплекс ЗАТ «Санаторій «Україна», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», на підставі Свідоцтва, виданого 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В. за реєстровим № 914, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В., номер запису про право власності: 14801441, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 938561851101. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 20 (двадцять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – D.06.01. Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151610968; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32029642, дата реєстрації заяви: 28.12.2018 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1735488151101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0397; Опис об'єкта: Площа (га): 1,7839, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління

Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: дл. будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 29724872; Дата реєстрації: 28.12.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3453, виданий 28.12.2018 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44910728 від 29.12.2018 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.12.2038 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу;; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересам Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 1,7839 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203992019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460812019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0397; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0397; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 1,7839 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.03.2018 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Воронецький Сергій Миколайович; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2018 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки



Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0150 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0410 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,1928 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,1235 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,1411 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8, Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0127 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0017 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0064 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,1142 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту зв'язку; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0132 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навкол. (вздовж) об'єкту зв'язку; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0123 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203992019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0397;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151617112; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32030096, дата реєстрації заяви: 28.12.2018 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1735539251101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0398; Опис об'єкта: Площа (га): 0,8, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 29725783; Дата реєстрації: 28.12.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3453, виданий 28.12.2018 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44911721 від 29.12.2018 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.12.2038 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; Відомості про



суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,8 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203962019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460782019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0398; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0398; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 0,8000 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 21.03.2018 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Воронецький Сергій Миколайович; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2018 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єктів зв'язку; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0261 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0327 га; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0024 га; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0323 га; Строк дії обмеження: безстроково;



**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,3117 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8, Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0099 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0303 га; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0064 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; **Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:** Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203962019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0398;

- Договір оренди землі від 30.01.2019 р. який зареєстрований в реєстрі за № 31 (далі – Договір), згідно з яким земельна ділянка, площею 0,7000 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,7000 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0389, яка розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» (далі – ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ»)) у строкове, платне користування. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельних ділянках розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: цілісний майновий комплекс ЗАТ «Санаторій «Україна», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», на підставі Свідоцтва, виданого 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В. за

реєстровим № 914, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В., номер запису про право власності: 14801441, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 938561851101. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 20 (двадцять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – D.06.01. (Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів);

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.01.2019 р., індексний номер витягу: 154545713; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32436168, дата реєстрації заяви: 30.01.2019 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1455589251101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0389; Опис об'єкта: Площа (га): 0,7, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54, 54/6, 54/16; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 30080638; Дата реєстрації: 30.01.2019 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 31, виданий 30.01.2019 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з відкриттям розділу), індексний номер: 45296851 від 31.01.2019 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 30.01.2039 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА



**КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ»**, код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,7 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203862019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460542019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0389; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0389; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54, 54/6, 54/16; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 0,7000 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 11.04.2017 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Воронецький Сергій Миколайович; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 19.09.2017 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0887 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0304 га; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0024 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,1441 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Відомості

**про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0027 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0536 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 р. № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0341 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; **Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:** Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203862019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0389;

- Договір оренди землі від 28.12.2018 р. який зареєстрований в реєстрі за № 3452 (далі – Договір), згідно з яким земельні ділянки: площею 0,1296 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,1296 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0399, площею 0,1400 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,1400 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0400 та площею 0,4800 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,4800 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0401, які розташовані за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, передані Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» (далі – ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ») у строкове, платне користування. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельних ділянках розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: цілісний майновий комплекс ЗАТ «Санаторій «Україна», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ



КОНСАЛТІНГ», на підставі Свідоцтва, виданого 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В. за реєстровим № 914, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В., номер запису про право власності: 14801441, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 938561851101. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 20 (двадцять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – D.06.01. (Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів);

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151626174; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32030301, дата реєстрації заяви: 28.12.2018 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1735610251101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0399; Опис об'єкта: Площа (га): 0,1296, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 29727044; Дата реєстрації: 28.12.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3452, виданий 28.12.2018 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з відкриттям розділу), індексний номер: 44913188 від 29.12.2018 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.12.2038 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу;

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,1296 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203982019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460802019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0399; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0399; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 0,1296 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.11.2017 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Войтович Наталя Миколаївна; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0224 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0202 га; Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0145 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру



(нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203982019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0399;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151631720; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32030731, дата реєстрації заяви: 28.12.2018 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1735646551101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0400; Опис об'єкта: Площа (га): 0,14, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 29727790; Дата реєстрації: 28.12.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3452, виданий 28.12.2018 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з відкриттям розділу), індексний номер: 44913956 від 29.12.2018 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.12.2038 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересах Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,14 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203932019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460722019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0400; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0400; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 0,1400 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.11.2017 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Войтович Наталя Миколаївна; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0014 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0044 га; Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0013 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0178 га; Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні



**земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (ї частини), на яку поширюється обмеження: 0,0452 га; Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0008 га; Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:** Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203932019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0400;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151640228; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32031289, дата реєстрації заяви: 28.12.2018 р., заявник: Рябок Олександр Львович (уповноважена особа); Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1735681851101; об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка; Кадастровий номер: 5110137500:51:003:0401; Опис об'єкта: Площа (га): 0,48, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р., орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; Цільове призначення: для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Адреса: Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, земельна ділянка 54; Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 29728960; Дата реєстрації: 28.12.2018 р.; державний реєстратор: приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 3452, виданий 28.12.2018 р., видавник: приватний нотаріус Чужовська Н. Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.; підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень з відкриттям розділу), індексний номер: 44914735 від 29.12.2018 р., приватний нотаріус Чужовська Наталія Юріївна, Одеський

міський нотаріальний округ, Одеська обл.; Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки; Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 28.12.2038 р.; додаткові відомості: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», код ЄДРПОУ: 35290353, країна реєстрації: Україна; Орендодавець: Одеська міська рада, що діє від імені та інтересів Територіальної громади міста Одеси, код ЄДРПОУ: 26597691, країна реєстрації: Україна; Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,48 га; витяг сформував: Чужовська Н. Ю.;

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203952019, надано на заяву (запит): Барський Костянтин Михайлович, 24.05.2019 р., ЗВ-5109460772019; Данні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0401; Загальні відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0401; місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Одеська обл., м. Одеса, бульвар Французький, 54; цільове призначення: 06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; Категорія земель: землі оздоровчого призначення; Вид використання земельної ділянки: для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу; форма власності: комунальна; площа земельної ділянки: 0,1400 га; Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 13.11.2017 р.; Товариство з обмеженою відповідальністю «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», Войтович Наталя Миколаївна; орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області; дата державної реєстрації земельної ділянки: 22.10.2018 р.; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0003 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0073 га; Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо





використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0199 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0152 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0027 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0598 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0086 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», розділ 8; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється обмеження: 0,0015 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; **Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:** Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; Площа земельної ділянки (її частини), на яку



20

поширюється обмеження: 0,0014 га; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»; Строк дії обмеження: безстроково; Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до Закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: Витяг підготував та надав: І.І. Кадієвський, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2019 р., номер витягу: НВ-0003203952019, кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:003:0401;

- Договір оренди землі від 28.12.2018 р. який зареєстрований в реєстрі за № 3455 (далі – Договір), згідно з яким земельна ділянка, площею 0,0800 га, у тому числі по угіддях: - землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення – 0,0800 га, кадастровий номер 5110137500:51:003:0402, яка розташована за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 54, передана Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ» (далі – ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ») у строкове, платне користування. Згідно з п. 2.2 Договору – на земельних ділянках розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: цілісний майновий комплекс ЗАТ «Санаторій «Україна», що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», на підставі Свідоцтва, виданого 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В. за реєстровим № 914, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.06.2016 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Журавель М.В., номер запису про право власності: 14801441, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 938561851101. Згідно з п. 3.1. Договору – Договір укладено терміном на 20 (двадцять) років. Згідно з п. 5.1 Договору – земельна ділянка передається в оренду ТОВ «СПІЛЬНА СЛОВЕНСЬКО-УКРАЇНСЬКА КОМПАНІЯ «ДМ КОНСАЛТІНГ», для будівництва, обслуговування та експлуатації частини цілісного майнового комплексу. Згідно з п. 5.2 Договору – Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі оздоровчого призначення; вид цільового призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – Д.06.01. (Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів);

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.12.2018 р., індексний номер витягу: 151645511; витяг сформовано: приватний нотаріус Чужовська Н.Ю., Одеський міський нотаріальний округ, Одеська обл.;