



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

Вопрос № *12-16-13716*

На № _____ від _____

Громадяниці Ганні

<foi + request-70328-2802cfb1@dostup.pravda.com.ua>

Щодо надання роз'яснень

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано звернення громадянки Ганни б/д, б/н стосовно законності укладання договорів про безоплатне користування майном між комунальним закладом та іншим суб'єктом господарювання та в межах повноважень повідомляємо.

Відносини безоплатного користування майном регулюються главою 60 Цивільного кодексу України, якою передбачено правове регулювання позички, а саме частиною першою статті 827 встановлено, що «за договором позички одна сторона (позичкодавець) безоплатно передає або зобов'язується передати другій стороні (користувачеві) річ для користування протягом встановленого строку». Слід зауважити, що користування річчю вважається безоплатним, якщо сторони прямо домовилися про це або якщо це впливає із суті відносин між ними. Безоплатність – це одна з ключових ознак, що відрізняє позичку від оренди.

Частиною другою статті 9 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) введеного в дію з 01 лютого 2020 року, забороняється передача державного або комунального майна в безоплатне користування або позичку. Законом регулюються, зокрема, правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна.

Водночас зазначаємо, що особливості оренди майна, вимоги до змісту оголошення, порядку та строків його оприлюднення визначаються Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО