



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279.58.72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2020 № 0570202/1-11776
на № _____ від _____

Волкова О.В.
[foi+request-70578-
c19ab59d@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-70578-c19ab59d@dostup.prawda.com.ua)

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
від 26.06.2020 № 3521 (з)

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В від 26.06.2020 № 3521 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020, що надійшов листом з державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 24.06.2020 № ПІ-574/0-0.21-800/69-20 про наявність вільних земельних ділянок у місті Києві та Київській області розглянуто та повідомляється.

Департамент листом від 30.06.2020 № 0570202/1-11515 на Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020 надав Вам наявну запитувану інформацію (копії додаються).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

а) земельні ділянки:
на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

4. У державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:
на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

Відтак, наразі Департамент не володіє інформацією щодо наявності на території міста Києва земельних ділянок державної форми власності, не наданих у власність та/або користування та які можуть бути використані громадянами під забудову або для іншого цільового призначення.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Так, Київською міською радою вживаються заходи з метою проведення інвентаризації земель міста. На пленарному засіданні сесії Київської міської ради



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2020 № 057020/1-11515
на № _____ від _____

Волкова О.В.
[foi+request-70578-
c19ab59d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-70578-c19ab59d@dostup.pravda.com.ua)

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1
м. Київ, 01196

Головне управління Держгеокадастру у
Київській області
вул. Серпова, 3/14,
м. Київ, 03115

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
від 24.06.2020 № 3481 (з)

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В від 24.06.2020 № 3481(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020, що надійшов листом з державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.06.2020 № ПІ-574/0-0.21-798/69-20 про наявність вільних земельних ділянок у місті Києві та Київській області в межах повноважень розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності.

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 1 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно з пунктом 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

Fwd: Інформаційний запит - Щодо вільної землі

Тема: Fwd: Інформаційний запит - Щодо вільної землі
Від: Держгеокадастр - Центральний апарат <land@land.gov.ua>
Дата: 17.06.2020, 9:27
Кому: Відділ розгляду звернень та прийому громадян <zvg@land.gov.ua>

----- Переслане повідомлення -----

Тема: Інформаційний запит - Щодо вільної землі
Дата: Tue, 16 Jun 2020 18:59:02 +0300
Від: Волкова Олена <foi+request-70578-c19ab59d@dostup.pravda.com.ua>
Кому: FOI requests at Державне агентство земельних ресурсів України
<dazr@dazru.gov.ua>

Доброго дня!

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, та інформації, що становить суспільний інтерес визначено положеннями Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон № 2939-VI), у т.ч. статтями 1, 13, 19 закону.

Відповідно до ч.1 статті 22 № 2939-VI розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту в таких випадках: розпорядник інформації не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит; інформація, що запитується, належить до категорії інформації з обмеженим доступом відповідно до частини другої статті 6 цього Закону; особа, яка подала запит на інформацію, не оплатила передбачені статтею 21 цього Закону фактичні витрати, пов'язані з копіюванням або друком; не дотримано вимог до запиту на інформацію, передбачених частиною п'ятою статті 19 цього Закону. Отже, ч.1 ст.22 Закону України "Про доступ до публічної інформації" містить вичерпний перелік випадків, за яких розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту.

Більше того, доступ до інформації може бути обмежений лише за наявності трьох вимог. При відсутності ж хоча б однієї з них інформація є відкритою, а розпорядник інформації зобов'язаний надати таку або довести, що наявні всі три підстави для обмеження доступу до неї (постанові Великої Палати Верховного Суду від 07 лютого 2019 року по справі № 9901/478/18, провадження № 11-919ззі18 (ЄДРСРУ № 80364172). Систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування визначено Законом України 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон № 280/97-ВР) відповідно до статті 33 якого до

0.3

98701

ПІ-574/0/4-20 від 17.06.2020

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
7 0:4

від 04.12.2018 прийнято рішення «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки». Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Згідно із вказаною Програмою роботи з формування земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2021 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією щодо наявності на території міста Києва вільних земельних ділянок.

Стосовно наявності земельних ділянок в Київській області відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», перенаправляємо Ваш запит за належністю до Київської обласної державної адміністрації та до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток (в другу адресу): копія звернення гр. Волкової О. на 3 арк. в 1 прим.

Додаток (в третю адресу): копія звернення гр. Волкової О. на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ