



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Я. Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (0456)39-21-59, тел. (04563) 5-40-82
e-mail: bc_mvk@bc-rada.gov.ua Код ЄДРПОУ 04055009

22.06.2021 № В-1373

На № _____ від _____

гр. Олені ВОЛКОВІЙ
вул. Лесі Українки, 7/79
м.Київ

На Ваш запит з приводу надання інформації про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність повідомляємо наступне.

Відповідно до ст.19. Конституції України і ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи державної виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі затвердженого генерального плану міста розроблено План зонування території міста Біла Церква, який затверджений рішенням Білоцерківської міської ради від 28 березня 2019 року №3567-68-VII «Про затвердження Плану зонування території міста Біла Церква» та розробляються детальні плани територій. 25 травня 2017 року Білоцерківською міською радою прийнято рішення № 923-32-VII «Про проведення інвентаризації території міста Біла Церква». На підставі вказаних рішення міською радою укладаються договори на виконання робіт із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності територіальної громади м.Біла Церква в межах фінансування.

На даний час нові земельні ділянки, які можуть бути надані у власність чи користування громадянам України з цільовим призначенням: для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів в межах норм безоплатної передачі земельних ділянок відповідно до статті 121 Земельного кодексу України, не визначені.

Також повідомляємо, що відповідно до пункту 6 статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У п.7 статті 118 Земельного кодексу України вказано, що відповідний орган виконавчої влади або орган



місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Згідно Закону України «Про адміністративні послуги» рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відноситься до адміністративних послуг, які здійснює орган місцевого самоврядування (міська рада) за заявою фізичної або юридичної особи, яке спрямоване на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків такої особи відповідно до закону.

Заступник міського голови



Анатолій КРАВЕЦЬ

Олег Усенко
5 56 91

