



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10  
E-mail: zag@koda.gov.ua, сайт: <http://koda.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від 07.07 2020 р. № В-611/01-23

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Волкова О.**

**foi+request-70578-c19ab59d  
@dostup.pravda.com.ua**

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто запит гр. Волкової О.В. щодо надання інформації про наявність земель державної або комунальної власності, які не надані у користування і можуть бути передані у приватну власність в межах Київської області тощо, що надійшов з Київської міської державної адміністрації від 30.06.2020 за №0570202/1-11515.

За результатами розгляду Київська обласна державна адміністрація в межах компетенції надає інформацію (у додатку).

Додаток: на 2 арк. (адресату на електронну адресу).

**Перший заступник голови**

**Олександр СКЛЯРОВ**





## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: oblarchitektura@ukr.net Кол ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-19/1585 від 07.07.2020  
на № B-611/01-23 від 02.07.2020

Відділ доступу до публічної  
інформації та зв'язків з  
громадськістю

Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації за дорученням Київської обласної державної адміністрації втретє розглянуто запит Волкової О. В. від 16.06.2020, який надійшов з Київської міської державної адміністрації, щодо надання публічної інформації про наявність земель державної або комунальної власності, які не надані у користування і можуть бути передані у приватну власність в межах Київської області та повідомляємо.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України (далі - Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство.

б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

г) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;

д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

Статтею 118 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Згідно з частинами 1, 3 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної



власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Частиною 4 цієї ж статті Кодексу встановлено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Враховуючи вищевикладене, для безоплатного отримання земельної ділянки в межах населеного пункту необхідно звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування (сільської, селищної, міської ради), для індивідуального дачного будівництва - до райдержадміністрації, а для отримання земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту - до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Також повідомляємо, що частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Директор департаменту



Євген ПЛАЩЕНКО