



**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35  
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

25.06.2020 № ПІ-837/0-806/0/63-20 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Волкова О.

Ел. пошта -  
foi+request-70579-abaa3013@dostup.pravda.com.ua

Головне управління Держгеокадастру  
у м. Києві

03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.06.2020 № ПІ-100/0-104/0/43-20 (вх. № ПІ-837/0/4-20 від 24.06.2020), розглянутий Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020 стосовно інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування для ведення особистого селянського господарства; ведення садівництва; будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; індивідуального дачного будівництва на території Київської області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Статтею 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звіти з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо - в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-837/0-806/0/63-20 від 25.06.2020

Дмитрук Дарина Михайлівна



1

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем. Розділ I, 12.3. рядок 96), та земель запасу (Форма №6-зем. Розділ I, 12.1. рядок 94), що надано в таблиці.

| Номер рядка | Адміністративні утворення    | Площа земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів (рядок 12.3, шифр рядка 96), в гектарах | Землі запасу (не надані у власність та постійне користування) (рядок 12.1, шифр рядка 94), в гектарах |
|-------------|------------------------------|--|---|
|             |                              |  |   |
| 1           | Барнішівський район          | 1030,5266  | 4876,7431   |
| 2           | Білоцерківський район        | 158,5586   | 5162,6004   |
| 3           | Богуславський район          | 1732,0159  | 6522,8015   |
| 4           | Бориспільський район         | 1159,0018  | 6201,5238   |
| 5           | Бородянський район           | 664,2221   | 7082,4398   |
| 6           | Броварський район            | 1341,0840  | 4383,5997   |
| 7           | Васильківський район         | 2621,8706  | 2934,2218   |
| 8           | Вишгородський район          | 2834,2011  | 7449,6674   |
| 9           | Володарський район           | 246,0074   | 6889,6632   |
| 10          | Згурівський район            | 256,3886   | 7091,0900   |
| 11          | Іванківський район           | 1746,7006  | 29188,0000  |
| 12          | Кагарлицький район           | 805,3730   | 6388,8913   |
| 13          | Києво-Святошинський район    | 1711,0498  | 832,7877  |
| 14          | Макарівський район           | 125,8866   | 6050,6062   |
| 15          | Миронівський район           | 89,4000  | 2391,9107   |
| 16          | Обухівський район            | 1348,2411  | 1807,7614   |
| 17          | м. Українка                  | 13,3640  | 1595,6838   |
| 18          | Переяслав-Хмельницький район | 253,3027   | 6396,2026   |
| 19          | Поліський район              | 1254,8973  | 14761,0632  |
| 20          | Рокитнянський район          | 389,9682   | 1782,4987   |
| 21          | Сквирський район             | 184,5736   | 1818,7635   |
| 22          | Ставищенський район          | 4,0029   | 179,7005  |
| 23          | Таращанський район           | 1034,5929  | 3607,0835   |
| 24          | Тетіївський район            | 341,6999   | 11147,7878  |
| 25          | Фастівський район            | 598,1056   | 4490,1776   |
| 26          | Яготинський район            | 156,8518   | 5281,7809   |
| 27          | м. Березань                  | 240,4576   |   |
| 28          | м. Біла Церква               | 118,6255   |   |
| 29          | м. Бориспіль                 | 665,5713   |   |
| 30          | м. Бровари                   | 8,7946   |   |
| 31          | м. Васильків                 | 235,9384   |   |
| 32          | м. Іршів                     | 4277,3875  | 1069,8587   |
| 33          | м. Переяслав-Хмельницький    | 539,8616   |   |
| 34          | м. Ржищів                    | 567,9251   |   |
| 35          | м. Славутич                  | 1355,5793  |   |
| 36          | м. Фастів                    | 325,5116   |   |
| 37          | м. Буча                      | 337,7051   |   |
|             | Київська область             | 30775,2443   | 157384,9088   |

Відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначені повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53) визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає



відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 Земельного кодексу України, районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Також, згідно з п. 162 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі – Порядок), відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;

2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з додатком 41;

3) вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);

4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до п. 166 Порядку, для отримання вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування: 1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з додатком 42; 2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або вкопювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених пунктом 165 цього Порядку); 3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних

ГУ Держгеокадастру у Київській області

ПІ-837/0-806/0/63-20 від 25.06.2020



послуг» від 16.05.2014 № 523-р визначено перелік адміністративних послуг, зокрема, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації, які надаються через центри надання адміністративних послуг.

З переліком ЦНАПів можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням: <http://land.gov.ua/info/tsnapy-kyivska-oblast/>.

Також, замовлення вказаної послуги можливо через мережу Інтернет, яка прописана в Інструкції з використання електронного сервісу за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Разом з тим, з метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Заступник начальника



Юрій МОСІЙЧУК

Ольга Дідківська  
Дарина Дмитрук 409-23-36

ГУ Держгеокадастру у Київській області  
ПІ-837/0-806/0/63-20 від 25.06.2020

Дмитрук Дарина Михайлівна

