



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2020 № 0570204/3-12331

на № _____ від _____

О. ВОЛКОВА

foi+request-70579-abaa3013@dostup.pravda.com.ua

Київська обласна рада

площа Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації

на № 3663 (з) від 06.07.2020

№ 3664 (з) від 06.07.2020

№ 3692 (з) від 07.07.2020

№ 3693 (з) від 07.07.2020

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 06.07.2020 №№ 3663 (з) та 3664 (з) та від 07.07.2020 №№ 3692 (з) та 3693 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020 про надання інформації про наявність вільних земельних ділянок державної та комунальної власності в межах повноважень розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності.

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 01 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно з пунктом 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

В пункті 4 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень зазначеного Закону визначено, що у державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

Відтак, наразі Департамент не володіє інформацією щодо наявності на території міста Києва земельних ділянок державної форми власності, не наданих у власність та/або користування та які можуть бути використані під забудову або для іншого цільового призначення.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Так, Київською міською радою вживаються заходи з метою проведення інвентаризації земель міста. На пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 04.12.2018 прийнято рішення «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки». Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Згідно із вказаною Програмою роботи з формування земель комунальної

власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2021 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією щодо наявності на території міста Києва земельних ділянок комунальної форми власності, не наданих у власність та/або користування та які можуть бути використані під забудову або для іншого цільового призначення у зв'язку з її не створенням.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого Департамент в межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, інформація про земельні ділянки, розташовані за межами міста Києва, в тому числі в Київській області, відсутня в Департаменті.

З огляду на вказане та відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Департамент направляє Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020 за належністю для розгляду в межах компетенції до Київської обласної ради.

Крім того, Ваш лист від 16.06.2020 в частині надання роз'яснень щодо нормативно-правового акту, який регулює питання відведення земельних ділянок, не є запитом на публічну інформацію. Враховуючи це, відповідь надається відповідно до Закону України «Про безоплатну правову допомогу», оскільки інформація яку Ви просите потребує роз'яснень з правових питань.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), яким також визначено перелік документів, необхідних для подачі клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення земельної ділянки. Із вказаним Порядком можна ознайомитися зокрема на офіційних вебсайтах Київської міської ради <https://kmr.gov.ua> або Департаменту <https://kyivland.gov.ua> в розділі «Департамент - нормативна база».

Також повідомляємо, що Департамент не є розпорядником запитуваних нормативно-правових актів.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ