



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07.2020 № 0570202/1-12414
на № _____ від _____

Волкова О.В.
[foi+request-70578-
c19ab59d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-70578-c19ab59d@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
від 06.07.2020 № 3664 (з)
від 07.07.2020 № 3692 (з)
від 07.07.2020 № 3693 (з)

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В від 06.07.2020 № 3664 (з) та від 07.07.2020 №№ 3692 (з), 3693 (з) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на Ваші запити на отримання публічної інформації від 16.06.2020, що надійшли листами з державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.06.2020 № ПІ-100/0-104/0/43-20 та від 01.07.2020 № В-596/0-675/6-20 про наявність вільних земельних ділянок у місті Києві та Київській області повідомляє.

Відповіді на Ваші запити аналогічного змісту надані Вам листами Департаменту від 25.06.2019 № 0570202/1-11928, від 08.07.2019 № 0570202/1-12649 та від 30.06.2020 № 0570202/1-11515 (копії додаються).

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО

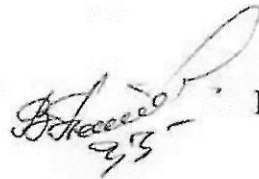
Стосовно наявності земельних ділянок в Київській області, перенаправляємо Ваш запит за належністю до Київської обласної державної адміністрації та до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Згідно з Законом України «Про звернення громадян» та Закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додаток (в другу адресу): копія звернення гр. Волкової О.В. на 1 арк. в 1 прим.

Додаток (в третю адресу): копія звернення гр. Волкової О.В. на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.19 № 0570202/1-11928
на № _____ від 14.06.2019

Волкова О.В.
бульв. Л. Українки, 7, кв. 79,
м. Київ

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1
м. Київ, 01196

Головне управління Держгеокадастру у
Київській області
вул. Серпова, 3/14,
м. Київ, 03115

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 2576 (з) від 19.06.2019

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 19.06.2019 № 2576 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит від 14.06.2019 стосовно надання інформації щодо земель не наданих у власність чи користування в м. Києві розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та

повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Частиною першою статті 35 Закону України «Про землеустрій» визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Додатково інформуємо, що Київською міською радою вживаються заходи з метою проведення інвентаризації земель міста. Вказана інвентаризація на даний час триває та не завершена. Так, рішенням Київської міської ради від 04.12.2018

№ 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки. Відповідно до вказаного рішення планується завершення процесу інвентаризації земель міста Києва у 2020 році.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу, розглядає клопотання громадян про передачу їм у приватну власність земельних ділянок для певного цільового призначення з урахуванням відповідності місця їх розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у власність чи користування в межах м. Києва для різних цільових призначень або інформацією зі статистичних відомостей стосовно наявності таких ділянок в м. Києві.

м. Києва для різних цільових призначень або інформацією зі статистичних відомостей стосовно наявності таких ділянок в м. Києві.

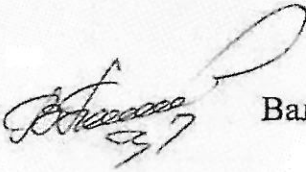
Стосовно наявності земельних ділянок в Київській області, перенаправляємо Ваш запит за належністю до Київської обласної державної адміністрації та до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Згідно з Законом України «Про звернення громадян» та Закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі, якщо Ви не згодні із наданою відповіддю, Ви можете оскаржити її у порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або до суду.

Додаток (в другу адресу): копія звернення гр. Волкової О.В. на 1 арк. в 1 прим.

Додаток (в третю адресу): копія звернення гр. Волкової О.В. на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.19 № 0570202/1-12649
на № _____ від 14.06.2019

Волкова О.В.
бульв. Л. Українки, 7, кв. 79,
м. Київ

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1
м. Київ, 01196

Головне управління Держгеокадастру у
Київській області
вул. Серпова, 3/14,
м. Київ, 03115

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 2745 (з) від 19.06.2019

За дорученнями заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 02.07.2019 № 2745 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит від 14.06.2019, що надійшов листом Адміністрації Президента України від 26.06.2019 № 12-06/2532 стосовно надання інформації щодо земель не наданих у власність чи користування в м. Києві та Київській області розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та

архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Частиною першою статті 35 Закону України «Про землеустрій» визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Додатково інформуємо, що Київською міською радою вживаються заходи з метою проведення інвентаризації земель міста. Вказана інвентаризація на даний час триває та не завершена. Так, рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки. Відповідно до вказаного рішення планується завершення процесу інвентаризації земель міста Києва у 2020 році.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу, розглядає клопотання громадян про передачу їм у приватну власність земельних ділянок для певного цільового призначення з урахуванням відповідності місця їх розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у власність чи користування в межах



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15 51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2020 № 0570202/1-11515
на № _____ від _____

Волкова О.В.
[foi+request-70578-
c19ab59d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-70578-c19ab59d@dostup.pravda.com.ua)

Київська обласна державна адміністрація
пл. Лесі Українки, 1
м. Київ, 01196

Головне управління Держгеокадастру у
Київській області
вул. Серпова, 3/14,
м. Київ, 03115

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
від 24.06.2020 № 3481 (з)

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В від 24.06.2020 № 3481(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020, що надійшов листом з державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.06.2020 № ПІ-574/0-0.21-798/69-20 про наявність вільних земельних ділянок у місті Києві та Київській області в межах повноважень розглянуто та повідомляється.

Відповідно до статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності.

З прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 1 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно з пунктом 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:
на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;
які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

4. У державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:
на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;
які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

Відтак, наразі Департамент не володіє інформацією щодо наявності на території міста Києва земельних ділянок державної форми власності, не наданих у власність та/або користування та які можуть бути використані громадянами під забудову або для іншого цільового призначення.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Так, Київською міською радою вживаються заходи з метою проведення інвентаризації земель міста. На пленарному засіданні сесії Київської міської ради

від 04.12.2018 прийнято рішення «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки». Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Згідно із вказаною Програмою роботи з формування земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2021 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією щодо наявності на території міста Києва вільних земельних ділянок.

Стосовно наявності земельних ділянок в Київській області відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», перенаправляємо Ваш запит за належністю до Київської обласної державної адміністрації та до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток (в другу адресу): копія звернення гр. Волкової О. на 3 арк. в 1 прим.

Додаток (в третю адресу): копія звернення гр. Волкової О. на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою

Валентина ПЕЛИХ

