



**Д Е Р Ж Г Е О К А Д А С Т Р**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел.: 409-23-35  
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

22.06.2020 № ПІ-786/0-777/0/63-20 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Волкова О.

Ел. пошта -

foi+request-70580-171ec311@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області розглянутий Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.06.2020 (вх. № ПІ-786/0/4-20 від 17.06.2020) стосовно інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування для ведення особистого селянського господарства; ведення садівництва; будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд; індивідуального дачного будівництва на території Київської області.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

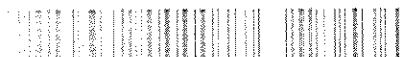
У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Статтею 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України на законодавчому рівні визначено поняття формування земельної ділянки. Згідно з цією статтею формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Всі сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо - в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), та земель запасу (Форма №6-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94), що надано в таблиці.



Номер рядка	Адміністративні утворення	Площа земель, не наданих у власність або постійне користування в межах населених пунктів (рядок 12.3. шифр рядка 96), в гектарах	Землі запасу (не надані у власність та постійне користування) (рядок 12.1. шифр рядка 94), в гектарах
А	Б	І	2
1	Баришівський район	1030,5266	4876,7431
2	Білоцерківський район	158,5586	5162,6004
3	Богуславський район	1732,0159	6522,8015
4	Бориспільський район	1159,0018	6201,5238
5	Бородянський район	664,2221	7082,4398
6	Броварський район	1341,0840	4383,5997
7	Васильківський район	2621,8706	2934,2218
8	Вишгородський район	2834,2011	7449,6674
9	Володарський район	246,0074	6889,6632
10	Згурівський район	256,3886	7091,0900
11	Іванківський район	1746,7006	29188,0000
12	Кагарлицький район	805,3730	6388,8913
13	Кисво-Святошинський район	1711,0498	832,7877
14	Макарівський район	125,8866	6050,6062
15	Миронівський район	89,4000	2391,9107
16	Обухівський район	1348,2411	1807,7614
17	м. Українка	13,3640	1595,6838
18	Переяслав-Хмельницький район	253,3027	6396,2026
19	Поліський район	1254,8973	14761,0632
20	Рокитнянський район	389,9682	1782,4987
21	Сквирський район	184,5736	1818,7635
22	Ставищенський район	4,0029	179,7005
23	Таращанський район	1034,5929	3607,0835
24	Тетіївський район	341,6999	11147,7878
25	Фастівський район	598,1056	4490,1776
26	Яготинський район	156,8518	5281,7809
27	м. Березань	240,4576	
28	м. Біла Церква	118,6255	
29	м. Бориспіль	665,5713	
30	м. Бровари	8,7946	
31	м. Васильків	235,9384	
32	м. Ірпінь	4277,3875	1069,8587
33	м. Переяслав-Хмельницький	539,8616	
34	м. Ржищів	567,9251	
35	м. Славутич	1355,5793	
36	м. Фастів	325,5116	
37	м. Буча	337,7051	
	Київська область	30775,2443	157384,9088

Відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

Статтею 122 Земельного кодексу України визначені повноваження органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування.

Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53) визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.



Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 Земельного кодексу України, районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Також, згідно з п. 162 Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 № 1051 (далі – Порядок), відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі:

- 1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;
- 2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з додатком 41;
- 3) вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);
- 4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до п. 166 Порядку, для отримання вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування: 1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з додатком 42; 2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених пунктом 165 цього Порядку); 3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» від 16.05.2014 № 523-р визначено перелік адміністративних послуг, зокрема, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі вкопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації, які надаються через центри надання адміністративних послуг.



З переліком ЦНАПів можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням: <http://land.gov.ua/info/tsnapy-kyivska-oblast/>.

Також, замовлення вказаної послуги можливо через мережу Інтернет, яка прописана в Інструкції з використання електронного сервісу за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Разом з тим, з метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Статтею 14 Конституції України визначено, що право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Так, статтею 118 Земельного кодексу України визначений порядок безоплатної приватизації громадянами земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації.

Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання. Норми безоплатної передачі земельних ділянок у власність визначені статтею 121 Кодексу.

Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Заступник начальника



Юрій МОСІЙЧУК

Ольга Дідківська  
Дарина Дмитрук 409-23-36

01 480 0 1171 03-20 від 22.08.2020

Дмитро Хідрич / Дмитро Хідрич

