



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

01.07.2020 В-596/0-675/6-20 На _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Київська міська державна
адміністрація
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Олені Волковій
foi+request-70582-
f4e1ac1d@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції запит Волкової Олени від 16.06.2020, що надійшов від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2020 № 055-6792, повідомляє наступне.

Відповідно до пункту 97 постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» відомості про земельні ділянки не надані у власність чи користування вносяться до Державного земельного кадастру на підставі матеріалів інвентаризації земель.

Згідно із пунктами 8, 9 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 підставою для проведення інвентаризації земель є рішення відповідного органу виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим чи органу місцевого самоврядування щодо виконання відповідних робіт, договори, укладені між юридичними чи фізичними особами (землевласниками і землекористувачами) та розробниками документації із землеустрою, судові рішення.

Замовниками технічної документації можуть бути органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим чи органи місцевого самоврядування, землевласники та землекористувачі.

Станом на теперішній час матеріали інвентаризації земель м. Києва, у тому числі інвентаризація земельних ділянок не наданих у власність чи користування, у тому числі в районі Троєщини, Осокорків, Одеської площі, на острові Жуків, Харківському масиві, а також внутрішньо кварталні ділянки між будинками в елітних районах на Печерську, Подолі, Голосієво, що можуть бути надані громадянам для потреб визначених статтею 121 Земельного кодексу України, до Державного земельного кадастру не вносились.



Разом з тим з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 1 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно пункту 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

У державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук;

які належать до земель оборони.

Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України.

Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Київська міська державна адміністрація у межах території передає земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Отже, розпорядником земель комунальної форми власності на території міста Києва є Київська міська рада, а земель державної форми власності не сільськогосподарського призначення - Київська міська державна адміністрація.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Відповідно до статті 15-1, частини 4 статті 122 Земельного кодексу України та Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (в редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53 «Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308») до повноважень Головного управління Держгеокадастру у м. Києві належить розпорядження земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності в межах, визначених Земельним кодексом України, зокрема, земельними ділянками сільськогосподарського призначення державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.



Одночасно повідомляємо, що на території міста Києва відсутні земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, що не надані у власність чи користування, розпорядження якими здійснює територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

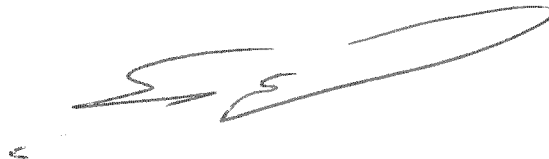
Враховуючи положення частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Головне управління Держгеокадастру у м. Києві направляє інформаційний запит Волкової Олени від 16.06.2020 для розгляду, в межах компетенції, за належністю до Київської міської державної адміністрації та Київської міської ради.

Додатково повідомляємо, що порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами визначений статтею 118 Земельного кодексу України.

Так, відповідно до положень частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача(у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу та другу адресу.

В. о. начальника



Тетяна ЗАДВОРНА



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

08.06.2020 15:00

Волкова О.

foi-request-70582-f4e1ac1d@dostup.pravda.com.ua

Головне управління Держгеокадастру у Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115

✓ Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Везика Васильківська, 69, м. Київ, 03150

Про надання інформації

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш запит щодо надання інформації про земельні ділянки які не надані у користування від 16.06.2020 № 055-325(з).

За результатами розгляду запиту в межах компетенції повідомляємо, що питання, які викладені у листі не відносяться до компетенції Департаменту містобудування та архітектури, для розгляду та своєчасного надання інформації направляємо за належністю вказаний лист до Головного управління Держгеокадастру у Київській області та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві.

Також інформуємо, що копію нормативного акту, який регулює вимоги для оформлення безоплатної передачі землі та надання переліку документів з посиланням на нормативні акти Ви можете отримати в Департаменті земельних ресурсів.

Додаток: на 2 арк. в 2 прим. на другу та третю адресу

Заступник директора

Юрій ТАЩІЙ

Наталія Корнєва 278 16 83

0.2 12:49:42
ІУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
В-596/0/5-20 від 25.06.2020



Департамент містобудування та архітектури

От: Волкова Олена <foi-request-70582-f4e1ac1d@postup.pravda.com.ua>
Отправлено: 16 червня 2020 р. 19:09
Кому: FOI requests at Департамент містобудування та архітектури
Тема: Інформаційний запит Щодо вільної землі

№ 055-325 (з)

Доброго дня!

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, та інформації, що становить суспільний інтерес визначено положеннями Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон № 2939-VI), у т.ч. статтями 1, 13, 19 Закону.

Відповідно до ч.1 статті 22 № 2939-VI розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту в таких випадках: розпорядник інформації не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит; інформація, що запитується, належить до категорії інформації з обмеженим доступом, визначеної в частині другої статті 6 цього Закону; особа, яка подала запит на інформацію, не оплатила передбачені статтею 21 цього Закону фактичні витрати, пов'язані з копіюванням або друком; не дотримано вимог до запиту на інформацію, передбачених частиною п'ятою статті 19 цього Закону.

Отже, ч.1 ст.22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» містить вичерпний перелік випадків, за яких розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту.

Більше того, доступ до інформації може бути обмежений лише за наявності трьох вимог. При відсутності ж хоча б однієї з них інформація є відкритою, а розпорядник інформації зобов'язаний надавати таку або довести, що наявні всі три підстави для обмеження доступу до неї (постанові Великої Палати Верховного Суду від 07 лютого 2019 року по справі № 9901/478/18, провадження № 11-919зч18 (СДРСРУ № 80364172)).

Систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування визначено Законом України 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон № 280/97-ВР) відповідно до статті 33 якого до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить, зокрема, координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів; підготовка висновків щодо надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок, що проводиться органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування; організація і здійснення землеустрою, погодження проєктів землеустрою; здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою.

Згідно з ч.5 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Відповідно до ст.11 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчими органами сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх створення) рад є їх виконавчі комітети, відділи, управління та інші створювані радами виконавчі органи. Виконавчі органи сільських, селищних, міських, районних у містах рад є підконтрольними і підзвітними відповідним радам, а з

питань здійснення делегованих їм повноважень органів виконавчої влади - також підконтрольними відповідним органам виконавчої влади

Відповідно до зазначеного та згідно ст 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст, тобто саме вказані Ви зобов'язані володіти інформацією про земельні ділянки комунальної або державної форми власності, не надані у користування, що можуть бути використані під забудову для реалізації права на безоплатне отримання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, тобто залишається розпорядниками цієї інформації після її внесення до містобудівного та державного земельного кадастрів, якщо вона є у їхньому фактичному володінні. На підставі вищевикладеного та керуючись статтями 1, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитом до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи) у графічному вигляді з позначенням ділянок (приблизний район розміщення: в районі Троещини, Осокорків, Одеській площі, на острові Жуків, Харківському масиві, а також внутрішньо кварталні ділянки між будинками в елитних районах на Печерську, Подолі, Голосієво, які відповідно до Генерального плану міста відповідають номерам житлових мікрорайонів чи інших районів з вільними земельними ділянками), які ще не надані у користування та можуть бути використані (з обов'язковим доданням адреси та визначення їх розташування відповідно діючих вимог законодавства України, яке буде достатнім для подання заявки на приватизацію - інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара в Київській області.

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для ведення садівництва - до 0,12 га землі в Київській області.

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для будівництва і обслуговування житлового будинку (площею до 0,10 га) в м. Києві, Київської обл.

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності) для індивідуального дачного будівництва - до 0,10 га землі в Київській області.

У разі відсутності інформації, прошу перенаправити даний запит до місцевих органів самоврядування. Прошу направити зазначену інформацію по електронну адресу, вказану вище або повідомити коли я можу їх отримати особисто

2) Надати мені копію нормативного акту, який регулює вимоги для оформлення безоплатної передачі землі у вищезазначених цілях (тобто правила оформлення заяви на приватизацію та необхідний пакет документів) та надати перелік документів з посиланням на нормативні акти, які я повинна додати до цієї заяви додатково.

3) У разі відхилення моїх вимог відносно надання зазначеної інформації - прошу вказати який орган повинен надати цю інформацію.

З повагою,

Волкова Олена

Прошу надати відповідь у визначений законом термін електронною поштою.

Це повідомлення було надіслане через сайт "Доступ до Правди", призначення якого - надання можливості громадянам надсилати запити про публічну інформацію з подальшою публікацією цих запитів та відповідей на них