



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

№ 03/138
На № _____

Приватне акціонерне товариство
«Л-КАПІТАЛ»
01034 м. Київ, вул. Володимирська, 36-А

Міністерство культури України, в межах компетенції, розглянуло лист Приватного акціонерного товариства «Л - Капітал» від 04.03.2014 № 03/138 стосовно погодження Історико-містобудівного обґрунтування (реставрація з пристосуванням нежитлової будівлі та реконструкція з надбудовою нежитлової будівлі) об'єкту, що розташований за адресою вул. Володимирська, 36 (літера А) та вул. Золотоворітська, 11 (літ. А, А', Б) у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини", Положенням про Міністерство культури України, затвердженим Указом Президента України від 06.04.2011 № 388, повідомляє наступне.

До складу об'єкта будівництва, щодо якого складене Історико-містобудівне обґрунтування, надане на погодження, входять дві будівлі, які підлягають реставрації з пристосуванням нежитлової будівлі за адресою вул. Володимирська, 36 (літ. А) та реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі за адресою вул. Золотоворітська, 11 (літ. А, А', Б).

Історико-містобудівне обґрунтування містить повний анотований перелік об'єктів культурної спадщини, які розташовані в межах території, охопленої історико-містобудівним обґрунтуванням. Зокрема, до цього переліку включена Садиба міська, в якій мешкали відомі діячі культури та мистецтва, за адресою вул. Володимирська, 36/11 як пам'ятка архітектури, історії на підставі наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 р. № 912/0/16-11. Будинок по вул. Золотоворітській, 11 як окремий об'єкт культурної спадщини до згаданого переліку не включений.

Об'єкт культурної спадщини по вул. Володимирська, 36/11 взятий на державний облік з визначенням категорії пам'ятки на підставі рішення Київського міськвиконкому від 22.02.1971 р № 301 (історія), рішення Київського міськвиконкому від 21.08.1975 р № 840 (історія) та наказу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.1996 р. № 14 (архітектура та містобудування).

З урахуванням цього на підставі наказу Міністерства культури України від 21.10.2011 р. № 912/0/16-11 об'єкт по вул. Володимирська, 36/11 включений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення (пункт 34 Додатку 10 до наказу).

Відповідно до п.п. 2, 3 Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 р. № 1760, на кожний об'єкт культурної спадщини, що пропонується відповідним органом охорони культурної спадщини для занесення до Реєстру, складається облікова документація, яка підлягає постійному зберіганню в цьому органі. Облікова документація на об'єкт культурної спадщини включає облікову картку, його паспорт, коротку історичну довідку, акт технічного стану, довідку про майнову цінність об'єкта.

Облікова картка об'єкта культурної спадщини, складена в червні 2009 р. Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) як на щойно виявлений об'єкт культурної спадщини в категорії місцеві, містить будинок по вул.Золоторітська, 11 у переліку складових комплексу (ансамблю) об'єкта культурної спадщини з місцезнаходженням: м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Володимирська, 36/11.

Відповідно до ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини» консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу виконавчої влади обласних, Київської міської державної адміністрації відповідно до їхньої компетенції, на підставі погодженої з ними науково-проектної документації.

Таким чином, реконструкція з надбудовою нежитлової будівлі по вул. Золоторітській, 11 (літ. А, А', Б) не може бути проведена, оскільки на об'єктах культурної спадщини дозволяється виконання робіт виключно з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування та виключно на підставі погодженої науково-проектної документації. Реконструкція пам'яток культурної спадщини не допускається.

Враховуючи викладене, Міністерство культури України в межах наданих повноважень не має законних підстав для погодження Історико-містобудівного обґрунтування (реставрація з пристосуванням нежитлової будівлі та реконструкція з надбудовою нежитлової будівлі) об'єкту, що розташований за адресою вул. Володимирська, 36 (літ. А) та вул. Золоторітська, 11 (літ. А, А', Б) в Шевченківському районі міста Києва і з огляду на те, що реконструкція будівлі за адресою вул. Золоторітська, 11 недопустима.

**Заступник директора
Департаменту культурної
спадщини та культурних
цінностей**


А.І. Гусак