



## ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві  
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20  
m.kyiv@land.gov.ua

02.07.2020 № 103/0-110/0/43-20 На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Володимиру Богатиру

foi+request-70977-  
a2ef3f31@dostup.prawda.com.ua

### Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції запит на отримання публічної інформації Богатира Володимира від 23.06.2020, що надійшов за належністю від Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 25.06.2020 № ПІ-826/0-804/0/63-20, повідомляю наступне.

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, яке здійснює реалізацію повноважень Держгеокадастру відповідно до повноважень, визначених Положенням про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (в редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53 «Про внесення змін до наказу Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308») до яких належить, зокрема, ведення Державного земельного кадастру на території міста Києва та надання роз'яснень з питань, що належать до його компетенції.

Державний земельний кадастр містить відомості лише про сформовані відповідно до статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України та зареєстровані земельні ділянки.

Відповідно до положень статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;



п шляхом інвентаризації земель державної чи комунальної власності у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Частиною 1 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», пунктом 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 визначено, що державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Варто зазначити, що склад відомостей про земельну ділянку, які містяться в Поземельній книзі визначено статтею 25 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Крім того, згідно положень статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Одночасно повідомляємо, що ведення Державного земельного кадастру на території міста Києва територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві здійснюється з 01.01.2013.

Разом з тим, відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999, у зв'язку з припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру в місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у м. Києві до Державного агентства земельних ресурсів передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 р. в електронному вигляді у форматі електронного файлу у шіфрованої форми. Інформація про земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046 Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) не передавалась.

Додатково інформуємо, що державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у м. Києві земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046 8000000000:88:145:0010 на території міста Києва не реєструвались.

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель» та пункту 2<sup>1</sup> Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ

ПІ-103/0-110/0/43-20 Від 02.07.2020



населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 № 213 (зі змінами), дані за результатами проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки оформлюються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, що видається територіальним органом Держгеокадастру за місцезнаходженням земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене та зважаючи на те, що земельні ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046 8000000000:88:145:0010, відповідно до вимог статті 79<sup>1</sup> Земельного кодексу України не сформована, надати запитовані відомості неможливо.

Додатково інформуємо, що з прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з 1 січня 2013 року землі в Україні розмежовано.

Згідно пункту 3 Розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» з дня набрання чинності цим Законом землями комунальної власності відповідних територіальних громад вважаються:

а) земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності відповідної територіальної громади;

які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій;

б) всі інші землі, розташовані в межах відповідних населених пунктів, крім земельних ділянок приватної власності та земельних ділянок, зазначених у підпунктах «а» і «б» пункту 4 цього розділу.

В. о. начальника



Тетяна ЗАДВОРНА

Світлана Попелюк 287 64 20  
Леся Безугла 287 64 20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ

ПІ-103/0-110/0/43-20 від 02.07.2020

Попелюк Світлана Миколаївна

14:38:37

сп

