



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Анна

foi+request-71001-fa@minjust.gov.ua

Щодо результатів розгляду листа

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 23 червня 2020¹ року (вх. № ПІ-А-2204 від 24 червня 2020 року) та в межах компетенції повідомляє.

У Вашому запиті міститься прохання дати відповідь на питання чи зобов'язана уповноважена протоколом установчих зборів особа при подачі документів для державної реєстрації створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – об'єднання) подавати державному реєстратору нотаріальну довіреність.

Відповідь у стислому викладенні (#Мін'юстПростоюМовою)

Так, на сьогодні уповноважена протоколом установчих зборів особа, подаючи документи для державної реєстрації створення юридичної особи, у тому числі об'єднання, зобов'язана подати нотаріально посвідчену довіреність з метою підтвердження повноважень діяти від імені іншої особи.

Відповідь у розгорнутому викладенні (#Мін'юстОфіційно)

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників жилих та нежилых приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон ОСББ).

Статтею 6 Закону ОСББ врегульовано порядок створення об'єднання, скликання і проведення установчих зборів об'єднання.

Для створення об'єднання скликаються установчі збори, які приймають рішення про створення об'єднання і затверджують його статут.

¹Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Питання, порушені у Вашому зверненні, за своїм змістом не є публічною інформацією в розумінні статті 1 зазначеного Закону. Тому Ваше звернення розглядалось у порядку, встановленому Законом України «Про звернення громадян».



UB
Міністерство юстиції України
№459/ПІ-А-2204/8.4.4 від 26.06.2020
Горовець Є.М. (Перший заступник
Міністра) 26.06.2020 09:16

Державна реєстрація об'єднання проводиться у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб. Об'єднання вважається утвореним з дня його державної реєстрації.

Дія Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон про реєстрацію) поширюється на відносини, що виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб незалежно від організаційно-правової форми, форми власності та підпорядкування, їхньої символіки (у випадках, передбачених законом), громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців.

Державна реєстрація базується на принципах обов'язковості державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр) (частина перша статті 4 Закону про реєстрацію).

Відповідно до пункту 8 частини першої статті 1 Закону про реєстрацію заявником у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи є засновник (засновники) або уповноважена ними особа.

Враховуючи порушене у Вашому листі питання, звертаємо увагу, що Закон про реєстрацію чітко визначає, що у разі подання документів для проведення державної реєстрації уповноваженою на те особою встановлюється обсяг повноважень такої особи на підставі документа, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Для цілей проведення реєстраційних дій документом, що підтверджує повноваження діяти від імені іншої особи, є документ, що підтверджує повноваження законного представника особи, нотаріально посвідчена довіреність або відомості з Єдиного державного реєстру про особу, яка уповноважена діяти від імені особи (частина п'ята статті 6 Закону про реєстрацію)

Разом з тим доводимо до відома, що на сьогодні ведеться робота над удосконаленням законодавства у сфері державної реєстрації та планується доповнити перелік заявників, що можуть подавати документи для державної реєстрації, встановивши, що у разі подання документів для державної реєстрації створення юридичної особи – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку заявником є особа, уповноважена рішенням про створення такої юридичної особи.

Важливі юридичні застереження!

1. Листи Міністерства юстиції України не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер. Їх реальне значення не перевищує авторитету аргументів та суджень, покладених в основу відповідної правової позиції.

2. Роз'яснення законодавства, яке міститься у цьому листі, не є юридичною консультацією щодо конкретної ситуації, не враховує особливостей відповідних фактичних обставин та ґрунтується на презумпції достовірності наданої заявником інформації.

3. З метою отримання повного та вичерпного юридичного аналізу конкретної справи рекомендуємо розглянути доцільність звернення до адвоката. Для соціально вразливих категорій громадян держава забезпечує безоплатну вторинну правову допомогу (охоплює захист, представництво інтересів в судах, інших державних органах, органах місцевого самоврядування, перед іншими особами, а також складення документів процесуального характеру) – детальніше на сайті www.legalaid.gov.ua.

4. Правова допомога часто потрібна не лише для отримання правильних відповідей на питання юридичного характеру. Нерідко без неї неможливо коректно сформулювати саме питання. Слід пам'ятати, що правильні відповіді на абстрактні питання, які сформульовані неправильно (зокрема, якщо вони насправді не стосуються конкретної справи) можуть призводити до хибних висновків, невдалої стратегії ведення справи та негативних наслідків.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Антоніда Лавицька 233 64 95