



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

26.11.2015 № 40-703-190-7/10297

На № _____ від _____

Парфьоновій О.І.

Foi+request-7113-
5d9b2e18@dostup.pravda.com.ua

Департамент нормативно-правового забезпечення, на доручення Голови Держархбудінспекції від 23.11.2015 № 40-615-ЗПІ, в межах повноважень розглянув Ваше електронне звернення та стосовно зазначених питань повідомляє.

Технічний паспорт – схематичне відображення об'єкту, документ, що складається на основі матеріалів технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна і містить основні відомості про нього (місцезнаходження, склад, технічні характеристики, план та опис об'єкта, наявність самочинного будівництва, перепланування тощо), але не є документом, що визначає власника (визнає право власності).

13 січня 2015р. Верховна Рада України ухвалила Закон "Про внесення змін до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" щодо прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт".

Цей закон дозволяє до 31 грудня 2015 року легалізувати самочинно побудовані індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року;

- збудовані до 12 березня 2011 року громадські будинки I і II категорій складності, будівлі і споруди сільськогосподарського призначення I і II категорій складності.

Такі об'єкти будівництва приймаються в експлуатацію без дозволу за результатами технічного обстеження.

До того ж до власників (користувачів) земельних ділянок, які відповідно подали документи про прийняття в експлуатацію збудованих без дозволу об'єктів будівництва, штрафні санкції за виконання будівельних робіт без отримання документів, що дають право на їх виконання, та за експлуатацію або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, не застосовуються.

Наказ Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України № 79 «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних)

житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт», визначає процедуру прийняття в експлуатацію зазначеної категорії об'єктів.

Приймати в експлуатацію такі об'єкти будуть органи державного архітектурно-будівельного контролю до 31 грудня 2015 року безоплатно.

Відповідне рішення має бути ухвалено протягом 10 робочих днів з дня подання заяви власниками (користувачами) земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти будівництва, за результатами технічного обстеження.

Технічне обстеження індивідуальних житлових будинків площею до 300 кв. м виконуватиметься за спрощеною процедурою під час технічної інвентаризації об'єкта одним сертифікованим фахівцем з технічної інвентаризації з відміткою в технічному паспорті.

Для об'єктів більшої площі технічна інвентаризація та технічне обстеження проводяться двома різними фахівцями - сертифікованим фахівцем з технічної інвентаризації та сертифікованим фахівцем з технічного обстеження. Відповідно оформлюватимуться два документи – технічний паспорт та технічний звіт про обстеження.

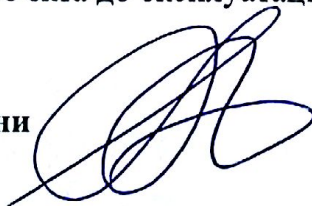
Процедурою передбачено звернення до територіального органу Держархбудінспекції України з вичерпним переліком документів, а саме:

- заява про прийняття в експлуатацію об'єкта (в ній вказується загальна інформація про заявника, найменування та місцезнаходження об'єкта);
- звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта; технічне обстеження має проводитись кваліфікованими особами, котрі складають звіт. Даний звіт має бути пронумерований, прошнурований та скріплений підписом особи, котра його склала. Документ лишається в замовника. Проте такий звіт не потрібен для індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, прибудов до них загальною площею до 300 квадратних метрів включно, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них загальною площею до 100 квадратних метрів. У такому випадку достатньо буде технічного паспорта.
- Декларація про готовність об'єкта до експлуатації (у двох примірниках). Її замовник може оформити самостійно.
- Засвідчені копії технічного паспорта та документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, на якій розміщено об'єкт.

Протягом 10 робочих днів з дня подання заяви здійснюється введення в експлуатацію об'єктів набезоплатній основі. Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

**Голова Державної
архітектурно-будівельної інспекції України**

Айхель О.В.



О.В. Кудрявцев