



## ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА НАУКИ

Канатна, 134, Одеса, 65039, Україна  
код ЄДРПОУ 02145398

тел.(048)725-35-93, факс:(048)776-12-99  
e-mail: [deposvita@omr.gov.ua](mailto:deposvita@omr.gov.ua)  
[www.osvita-omr.gov.ua](http://www.osvita-omr.gov.ua)

13.07.2020 № 73/117  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Колесниковій А.О.

Шановна Алло Олексіївно!

Департаментом освіти та науки Одеської міської ради уважно розглянуто Ваш запит від 25.06.2020 щодо надання в електронному вигляді копій договорів з додатками за 2019-2020 навчальний рік на послуги охорони, організації питного режиму, а також договори оренди приміщень по Одеській загальноосвітній школі № 51 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області (Люстдорфська дорога, 60).

З приводу порушеного питання надаємо згадану в запиті інформацію в межах компетенції, підготовлену адміністрацією комунальної установи «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Київського району м. Одеси» (далі – комунальна установа), яка здійснює господарсько-фінансовий супровід Одеської ЗОШ № 51.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» та рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.03.2020 № 54 «Про встановлення розміру фактичних витрат на копіювання, друк та сканування документів, що надаються за запитами на інформацію» у випадку, коли запитувана інформація міститься в документах обсягом більше 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання (0.2 відсотка розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за виготовлення однієї сторінки), згідно Розрахунку, що додається.

Додатково повідомляємо, що згідно з п. 1 статті 14 розділу III Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» з документами Ви можете ознайомитися в департаменті освіти та науки Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134, кабінет № 209 (безкоштовно).

Додаток на 10 арк.

З повагою  
директор департаменту

О.В. Буйневич

Додаток  
до Порядку  
відшкодування фактичних витрат на  
копіювання, друк та сканування  
документів, що надаються за запитом на інформацію  
на інформацію

РАХУНОК № 4  
від «02» липня 2020 року  
для здійснення оплати фактичних витрат на копіювання, друк або сканування документів,  
що надаються за запитом на інформацію від «26» червня 2020 р. № 73/ІІІ

Надавач послуг: Департамент освіти та науки ОМР  
(назва Органу)

Реєстраційний рахунок: UA888201720314241006204032293

МФО банку: 820172

Код за ЄДРПОУ: 02145398

Платник \_\_\_\_\_  
(прізвище та ініціали запитувача – фізичної особи, найменування запитувача – юридичної особи  
або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи)

Найменування	Вартість виготовлення 1 сторінки, грн	Кількість сторінок	Сума без ПДВ, грн
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	4,394	160	703.04
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)	0	0	0
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	0	0	0
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	0	0	0
РАЗОМ	4,394	160	703.04

Всього до сплати: Сімсот три грн. 04 коп.  
(сума словами)

Заступник начальника відділу фінансового забезпечення  
та бухгалтерського обліку – головний бухгалтер ДОН ОМР  
(посада)

  
(підпис)

О. М. Гуляєва  
(ПІБ)



## ДОГОВІР ОРЕНДИ № 01-к/15 НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

м. Одеса

„20” лютого 2015 р.

Відділ освіти Київської районної адміністрації Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 02145369), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, 9, що діє на підставі Положення «Про відділ освіти Київської районної адміністрації», затвердженого розпорядженням Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 12.07.2013 року № 353, зареєстрованого Державною реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції від 14.08.2013 року № 15561050010008918, виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, виданого Державною реєстраційною службою України № 15561200000008918, дата проведення державної реєстрації 27.08.2013 р, Положення «Про департамент освіти та науки Одеської міської ради» від 12.08.2013 р № 15561050014003570 та наказів начальника управління освіти Одеської міської ради № 611 від 24.11.2011 р та № 69 від 25.02.2013 року, в особі начальника Бадюк Ірини Миколаївни, яка діє на підставі вищевказаного Положення, далі «Орендодавець», з одного боку та фізична – особа підприємця Гаврилюк Вікторія Леонідівна (ідентифікаційний номер фізичної особи – підприємця 2420315504), що зареєстрована за адресою: 65072, м. Одеса, Малиновський район, вул. Ген. Петрова, 53, кв. 31, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 20.05.2014 року, дата державної реєстрації фізичної особи – підприємця 22.10.2007 року, з другого боку, вирішили укласти договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне погоджене користування приміщення в Одеській ЗОШ № 51, площею 23,3 кв. м. (двадцять три – 30) – 38 (тридцять вісім) годин на місяць, розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дор., 60 (далі за текстом об'єкт оренди).

Характеристика об'єкта оренди наводиться у технічному паспорті, виданому КП „ОМБТІ та РОН” „17” вересня 2008 року.

1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору, здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та розпорядження міського голови м. Одеси «Про передачу в оренду фізичній особі – підприємцю (ФОП) Гаврилюк В. Л. нежитлового приміщення третього поверху загальною площею 23,3 кв. м., що розташоване за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 60» від 22.01.2015 року № 20.

Ринкова вартість об'єкта оренди становить 123 112 грн 00 коп. (сто двадцять три тисячі сто дванадцять гривень 00 копійок) (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості об'єкта оренди складений станом на „16” жовтня 2014 року (шістнадцяте жовтня дві тисячі чотирнадцятого року) (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 12675/11, виданий „29” листопада 2011 року Фондом державного майна України)

1.2. Термін дії договору оренди:

з «20» лютого 2015 року – двадцять лютого дві тисячі п'ятнадцятого року

до «21» січня 2016 року – двадцять перше січня дві тисячі шістнадцятого року.

### 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 04.10.1995 року зі змінами та доповненнями та рішень Одеської міської ради та виконанню Одеської міської ради.

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату відповідно до розрахунку, приведеного у додатку 1 до договору, що становить за перший після підписання договору оренди 351 (триста п'ятдесят одна) гривня 33 копійки (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату, відшкодування комунальних послуг та повернення експлуатаційних витрат (ПЕВ) щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.4. Розмір орендної плати, відшкодування комунальних послуг та ПЕВ змінюється у випадках зміни ставок та тарифів розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради.

що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством.

### **3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.**

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежитлих приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих в оренду.

3.3. Орендодавець має право виступати з ініціативою розірвання договору оренди у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених цим Договором, у тому числі несплати орендної плати своєчасно та в повному обсязі.

3.4. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в оренду нежитлого приміщення згідно з п. 1.1. цього Договору за актом приймання-передачі, який підписується обома сторонами.

3.5. Орендодавець зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованими приміщеннями на умовах цього Договору.

3.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

### **4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

4.1. Вказані у п. 1.1. приміщення Орендодавцем передаються Орендарю виключно для проведення занять з англійської мови.

4.2. На протязі дії цього Договору, крім своєчасного внесення орендної плати, відшкодування комунальних послуг та повернення експлуатаційних витрат (ПЕВ) Орендар зобов'язаний:

а) забезпечувати збереження об'єкта оренди, своєчасно проводити за власний рахунок капітальний і поточний ремонт приміщень, запобігати їх пошкодженню і псуванню;

б) утримувати об'єкт оренди у чистоті і технічно справному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої території;

в) окремо сплачувати за власні кошти фактичні витрати за користування водою, каналізацією, електроенергією, центральним опаленням, іншими комунальними послугами;

г) за свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в об'єкті оренди з вини Орендаря;

д) виконувати розпорядження і накази місцевих органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів, сплачувати витрати на прибирання і очистку прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи і т.п.); своєчасно та доброякісно забезпечувати здійснення заходів з очищення прилеглої території та тротуарів від снігу;

е) застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця на весь термін дії договору оренди у страховій компанії у порядку, визначеному чинним законодавством, на повну вартість об'єкта оренди, визначеної у п.1.1. цього договору, та надати Орендодавцю копії відповідних документів, що засвідчують виконання зазначеного зобов'язання, протягом 20 днів з часу укладання цього договору;

ж) своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання об'єкта оренди;

з) ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованих приміщень несе Орендар з часу укладання цього Договору;

и) нести відповідальність за охорону праці, електрогосподарство в орендному приміщенні, відповідати за життя та безпеку дітей.

4.3. При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнанні приміщень, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом у приміщеннях будинку, де знаходиться об'єкт оренди.

4.4. Капітальний ремонт, реставрація, реконструкція, технічне переобладнання об'єкта оренди, викликані особливостями господарської діяльності Орендаря, проводяться лише з дозволу-погодження Орендодавця, з наданням проектно-кошторисної (кошторисної) документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Після проведення перепланування або реконструкції, що потягла за собою зміну конструктивних елементів приміщень, Орендар зобов'язаний замовити за власний рахунок в КІП «ОМБТІ та РОН» технічний паспорт на ці приміщення і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю.

4.5. При проведенні Орендодавцем реконструкції, реставрації чи капітального ремонту об'єкта оренди пов'язаних з тимчасовим звільненням орендованих приміщень, Орендар зобов'язаний його звільнити у 30-денний строк з дати надіслання повідомлення Орендодавця, з урахуванням п'ятиденного терміну поштового пробігу. При цьому Орендодавець повинен надіслати Орендарю рекомендованим листом письмове повідомлення про звільнення нежитлих приміщень на строк реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

За період тимчасового звільнення приміщення Орендарем, орендна плата Орендодавцем не стягується.

4.6. Орендар безперешкодно допускає представників Орендодавця, у робочий час доби, для контролю за виконанням правил використання приміщеннями і обов'язків за договором.

4.7. Після закінчення строку дії договору чи у випадку його дострокового розірвання, Орендар зобов'язаний у 10-денний термін передати Орендодавцю приміщення за актом у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі їх в оренду, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди.

4.8. Орендар має право передавати частину орендованого приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням Орендодавця.

У 5-денний термін з дати отримання дозволу на суборенду надати до відділу освіти копію договору суборенди.

їл втрачає силу.

орендар не має права без згоди Орендодавця передавати приміщення у користування третім особам за ними правочинами, укладати відносно цього приміщення будь-які цивільно-правові правочини, в тому договорі та передавати будь-яким шляхом право оренди іншим особам.

випадку припинення дії цього Договору, у зв'язку із закінченням строку чи дострокового розірвання орендар сплачує неустойку в розмірі подвійної орендної плати з урахуванням щомісячного індексу інфляції по акту приймання-передачі приміщення.

час шкільних літніх канікул (червень, липень, серпень) орендар приміщення не використовує, орендна плата за користування комунальних послуг та ПЕВ нараховуються пропорційно відпрацьованому часу.

орендар не використовує земельну ділянку, прилеглу до будівлі для своєї діяльності. Орендар сплачує за користування землею, яка відповідає площі об'єкту оренди та прибудинкової території, якою є площа забудова будинку та території. Плата за земельну ділянку є складовою орендної плати за договором оренди приміщення.

орендар зобов'язується залучити до безкоштовних занять дітей, які знаходяться під опікою, з боку їх родин та дітей «групи ризику» на підставі письмового звернення адміністрації закладу освіти.

орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

виконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні збитки відповідно до чинного законодавства.

виконання збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.

орендар своєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення. Нарахування пені за прострочку виконання обов'язку припиняється через один рік з дня, коли збиток був буги виконаний.

орендар зі невнесення Орендарем орендної плати на протязі 3-х місяців з дати закінчення терміну платежу, має право відмовитися від договору і вимагати повернення об'єкта оренди. Також орендодавець має право відмовитися від договору оренди, у разі невикористання орендарем приміщення за його профільним призначенням, необхідного та капітального ремонту, в порядку, передбаченому цим договором та законодавством України. Орендодавець відмовляється від договору оренди. Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення про відмову від договору.

в разі порушенні правил експлуатації і утримання орендованих приміщень, а також невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 100 неоподаткованих гривень громадян за кожне окреме порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором і у строки, встановлені Орендодавцем.

в разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених п.4.1., п.4.2. абз. „а”, „г”, „е”, „ж”, п.4.9 цього Договору, Орендодавець має право достроково вимагати розірвання договору оренди у разі простроченому чинним законодавством.

## 6. ФОРС – МАЖОР

сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо виконання було наслідком форс-мажорних обставин, за умови повідомлення стороною, для якої створилася обставина невиконання зобов'язань за договором, протилежну сторону у триденний термін.

## 7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

умови, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

виконання умов орендованих приміщень здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

в разі конфлікту, більше трьох місяців, невикористання Орендарем наданих йому приміщень за цим Договором, сторони вважаються неосвободженими і договір підлягає розірванню відповідно до чинного законодавства.

в разі спору, який виникає між сторонами у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згода не досягнуто, справа передається на розгляд до господарського суду Одеської області.

зміни або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться до умов договору, погоджуються сторонами на протязі 20 днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей договір.

одностороння відмова від виконання умов договору та внесення змін не допускається.

договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством та зазначеним договором оренди.

розірвання договору в судовому порядку або відмови від договору оренди в продовж його строку, внаслідок невиконання обов'язків за договором, всі невід'ємні поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта оренди, нанесення йому збитку, здійснених орендарем при проведенні капітального ремонту та реконструкції за рахунок власних коштів, залишаються у власності орендодавця безкоштовно і компенсації не підлягають.

після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на його продовження на нових умовах, у разі виконання ним умов договору та за відсутності у Орендодавця наміру передачі об'єкта оренди на конкурсних засадах.

в разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного

закінчення терміну дії договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, передбачені договором.

Вимоги, пропозиції, повідомлення, претензії, стосовно змін, розірвання, припинення, або продовження дії оренди на новий термін, надсилаються сторонами цього договору рекомендованими або цінними листами зазначеними у цьому договорі.

Організація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення дії цього Договору.

Дія договору оренди припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

зміни об'єкта оренди за участю Орендаря;

зміни об'єкта оренди;

зміною за згодою сторін або за рішенням господарського суду;

зміни речового права або ліквідації Орендаря;

інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Орендар зобов'язується надавати Орендодавцю інформацію про використання об'єкта оренди на вимогу

Орендодавця в разі випадку приховування чи подання недостовірної інформації про використання об'єкта оренди, що призвело до заниження орендної плати, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у повній сумі.

Вступ Орендаря у користування приміщеннями настає одночасно з підписанням акта приймання-передачі приміщень.

Передача приміщень в оренду не означає передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником приміщень залишається територіальна громада міста Одеси.

У разі випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, Орендар зобов'язаний у 10-денний термін повідомити однієї з сторін про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту Договору, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору та виконанням несе Орендар.

Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами: складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони цього договору.

Плата за послуги:

Постачання теплової енергії здійснюється пропорційно рахункам КП „Теплопостачання міста Одеси” закладу побутового сміття – пропорційно рахункам обслуговуючого підприємства закладу освіти.

## 8. ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДОДАЄТЬСЯ

зрахунок орендної плати та відшкодування комунальних послуг.

Акт приймання – передачі приміщення.

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН:

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Міський заклад освіти Київської районної адміністрації  
міської ради  
м. Одеса, вул. Ак. Кобольова, 9.

УДКСУ в Одеській області м. Одеса  
1220-1032307



### ОРЕНДАР:

ФОП Гаврилюк В. Л.  
65072, м. Одеса, вул. Ген. Петрова, 53, кв. 31  
Ідент. код 2420315504

ФОП Гаврилюк В. Л.

М.П.

**Додатковий договір № 6  
про внесення змін до договору оренди нежилого  
приміщення від „20” лютого 2015 року № 01-к/15**

м. Одеса

„27” січня 2020 р.

Одеська загальноосвітня школа № 51 I - III ступенів Одеської міської ради Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 25428271), місце знаходження якої: 65059, м. Одеса, вул. Люстдорфська дор., 60, що діє на підставі Статуту Одеської загальноосвітньої школи № 51 I – III ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Хребтань О. О., що діє на підставі законодавчих актів, далі «Орендодавець», з однієї сторони та фізична особа - підприємець Гаврилюк Вікторія Леонідівна (ідентифікаційний номер фізичної особи – підприємця 2420315504), що зареєстрована за адресою: 65072, м. Одеса, Малиновський район, вул. Генерала Петрова, 53, кв. 31, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 20.05.2014 року, дата державної реєстрації фізичної особи – підприємця 22.10.2007 року, далі «Орендар», з іншої сторони, уклали даний додатковий договір № 6 про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від 20 лютого 2015 р № 01-к/15 про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди нежилого приміщення від 20 лютого 2015 р № 01-к/15 на нежиле приміщення, що розташоване на третьому поверсі Одеської ЗОШ № 51, за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дор., 60, укладеного між «Відділом освіти Київської районної адміністрації Одеської міської ради» та фізичною особою - підприємцем Гаврилюк В. Л., внесених змін до договору – заміна сторони орендодавця додатковим договором від 03.01.2017р з «Відділу освіти Київської районної адміністрації Одеської міської ради» на «Комунальну установу «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Київського району м. Одеси», внесених змін від до договору – заміна сторони орендодавця від 26.02.2018 року з «Комунальної установи «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Київського району м. Одеси» на «Одеська загальноосвітня школа № 51 I- III ступенів Одеської міської ради Одеської області» (далі за текстом – Договір):

1.1. Абзац 1 підпункту 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне погодинне користування приміщення в Одеської ЗОШ № 51, площею 23,3 кв. м. - (двадцять три – 30) – 50 (п'ятдесят) годин на місяць, розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дор., 60 (далі за текстом об'єкт оренди).

1.2. В абзац 2 підпункту 1.2.:

Ринкова вартість об'єкта оренди становить 181 365 грн 00 коп. (сто вісімдесят одна тисяча триста шістдесят п'ять гривень 00 копійок) (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку ринкової вартості об'єкта оренди складений станом на «27» січня 2020 року (двадцять сьоме січня дві тисячі двадцятого року) (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1242/17, виданий «22» грудня 2017 року Фондом державного майна України).

1.3. Термін дії договору оренди:

до «21» січня 2021 року – двадцять перше січня дві тисячі двадцять першого року.

1.4. В абзац 1 підпункту 2.2.:

За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату відповідно до розрахунку, приведеного у додатку 6 до договору, що становить за перший після підписання додаткового договору до договору оренди місяць 433 (чотириста тридцять три) гривні 38 копійок (без урахування плати за земельну ділянку – 19 (дев'ятнадцять) гривень 68 копійок, податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від 20 лютого 2015 р № 01-к/15 є невід'ємною частиною цього Договору, набуває чинності з дня підписання додаткового договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

**ОRENDOДАВЕЦЬ:**

Одеська загальноосвітня школа  
№ 51 I - III ступенів Одеської міської ради  
Одеської області  
м. Одеса, вул. Люстдорфська дор., 60  
ЄДРПОУ 25428271

Директор  Хребтань О. О.

**ORENDAR:**

ФОП Гаврилюк В. Л.

м. Одеса, вул. Ген. Петрова, 53, кв. 31  
ПІН 2420315504

 ФОП Гаврилюк В. Л.

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 163/20**  
**НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ**

місто Одеса

«31» січня 2020 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 р. № 2752-VI, зареєстрованого Державним реєстратором Виконавчого комітету Одеської міської ради 26.01.2015 р., номер запису 15561050004007861, в особі директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради Спектора Олексія Володимировича, який діє на підставі вищевказаного Положення, далі "Орендодавець", з однієї сторони та **КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА (КУ) «ОДЕСЬКИЙ ІНКЛЮЗИВНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР № 2»** (ідентифікаційний номер юридичної особи 42896150), місцезнаходження юридичної особи: 65080, м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 60, що діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4250-VII та ВИПИСКИ з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата та номер запису в ЄДР про проведення державної реєстрації: 19.03.2019 р., 1 556 102 0000 069582, в особі в.о. директора Котової Тетяни Олександрівни, що діє на підставі вищевказаного Статуту, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлові приміщення, загальною площею **82,0 (вісімдесят два) кв. м**, які розташовані за адресою: **м. Одеса, Люстдорфська дорога, 60** (далі за текстом об'єкт оренди).

Ринкова вартість об'єкта оренди становить 750054 (сімсот п'ятдесят тисяч п'ятдесят чотири) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди складений ПП «АРКАДА ЮГ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 752/17, виданий «28» липня 2017 р Фондом державного майна України).

1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, наказу директора Департаменту «Про укладання договору оренди нерухомого майна – нежитлових приміщень загальною площею 82,0 кв.м, які розташовані за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дор., 60 з КОМУНАЛЬНОЮ УСТАНОВОЮ (КУ) «ОДЕСЬКИЙ ІНКЛЮЗИВНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР № 2» від 31.01.2020 р. № 163.

1.3. Термін дії договору оренди:

з «31» січня 2020 р. – з тридцять першого січня дві тисячі двадцятого року,  
до «31» грудня 2022 р. – до тридцять першого грудня дві тисячі двадцять другого року.

**2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси, затвердженої рішенням Одеської міської ради № 4214-VII від 30.01.2019 р.; рішень Одеської міської ради та виконкому Одеської міської ради.

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату в розмірі **1 грн. в рік** за все приміщення (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць. ПДВ складає 20 копійок. Оплата здійснюється на підставі наданого рахунку.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за користування земельною ділянкою та інші послуги, які надаються спеціалізованими організаціями.

2.4. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради, що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством.

**3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.**

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежитлих приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих в оренду.

3.3. Орендодавець має право виступати з ініціативою розірвання договору оренди у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених цим Договором, у тому числі несплати орендної плати своєчасно та в повному обсязі.

3.4. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в оренду нежитлого приміщення згідно з п. 1.1. цього Договору за актом приймання-передачі ~~даній територіальної громади~~



3.5. Орендодавець зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованими приміщеннями на умовах цього Договору.

3.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

#### 4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

4.1. Вказані у п. 1.1. приміщення Орендодавцем передаються Орендарю виключно для розміщення комунальної установи.

4.2. На протязі дії цього Договору, крім своєчасного внесення орендної плати, Орендар зобов'язаний:

а) забезпечувати збереження об'єкта оренди, своєчасно проводити за власний рахунок капітальний і поточний ремонт приміщень, запобігати їх пошкодженню і псуванню;

б) утримувати об'єкт оренди у чистоті і технічно справному стані, забезпечувати санітарний, екологічно чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої території;

в) окремо сплачувати за власні кошти фактичні витрати за користування водою, каналізацією, газом, електроенергією, центральним опаленням, іншими комунальними послугами, для чого у місячний термін оформити договори з відповідними службами;

г) за свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в об'єкті оренди з вини Орендаря;

д) виконувати розпорядження і накази місцевих органів влади, що відносяться до здійснення протипожежних заходів, сплачувати витрати на прибирання і очистку прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю (торгівля овочами, будівельне сміття, харчові відходи і т.п.); своєчасно та доброякісно забезпечувати здійснення заходів з очищення прилеглої території та тротуарів від снігу;

е) протягом місяця з дати укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на термін 1 (один) рік з наступними щорічними продовженнями дії договору страхування протягом всього терміну дії договору оренди на користь Орендодавця у страховій компанії у порядку, визначеному чинним законодавством, та таким чином, щоб весь час об'єкт оренди було застраховано на повну вартість об'єкта оренди, визначеної у п. 1.1. цього договору, та щороку надавати Орендодавцю копії відповідних документів, що засвідчують належне виконання зазначеного зобов'язання.

з) своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання об'єкта оренди;

к) ризик випадкової загибелі чи пошкодження орендованих приміщень несе Орендар з часу укладання цього Договору;

л) укласти з Балансоутримувачем об'єкта оренди договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання приміщень і прибудинкової території та надати Орендодавцю копії відповідних документів, що засвідчують виконання зазначеного обов'язку, протягом 30 днів з моменту укладання цього Договору;

м) сплату фактичних витрат за користування водою, каналізацією, газом, електроенергією, центральним опаленням, іншими комунальними послугами, а також земельною ділянкою Орендар здійснює за вказаними Балансоутримувачем банківськими реквізитами, на підставі наданих Балансоутримувачем рахунків.

4.3. При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнанні приміщень, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом у приміщеннях будинку, де знаходиться об'єкт оренди.

4.4. Капітальний ремонт, реставрація, реконструкція, технічне переобладнання об'єкта оренди, викликані особливостями господарської діяльності Орендаря, проводяться лише з дозволу-погодження Орендодавця, з наданням проектно-кошторисної (кошторисної) документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Після проведення перепланування або реконструкції, що потягла за собою зміну конструктивних елементів приміщень, Орендар зобов'язаний замовити за власний рахунок в КП «БТІ» Одеської міської ради технічний паспорт на ці приміщення і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю.

4.5. При проведенні Орендодавцем реконструкції, реставрації чи капітального ремонту об'єкта оренди, пов'язаних з тимчасовим звільненням орендованих приміщень, Орендар зобов'язаний його звільнити у 30-денний строк з дати надіслання повідомлення Орендодавця, з урахуванням п'ятиденного терміну поштового пробігу. При цьому Орендодавець повинен надіслати Орендарю рекомендованим листом письмове повідомлення про звільнення нежитлових приміщень на строк реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

За період тимчасового звільнення приміщення Орендарем, орендна плата Орендодавцем не стягується.

4.6. Орендар безперешкодно допускає представників Орендодавця, у робочий час доби, для контролю за виконанням правил використання приміщеннями і обов'язків за договором.

4.7. Після закінчення строку дії договору чи у випадку його дострокового розірвання, Орендар зобов'язаний у 15-денний термін передати Орендодавцю приміщення за актом у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі їх в оренду, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди.

4.8. Орендар має право передавати частину орендованого приміщення в суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням Орендодавця.

У 5-денний термін з дати отримання дозволу на суборенду надати копію договору суборенди. В іншому разі повіль втрачає силу

цивільно-правовими правочинами, укладати відносно цього приміщення будь-які цивільно-правові правочини. в тому числі попередні договори та передавати будь-яким шляхом право оренди іншим особам.

4.10. У випадку припинення дії цього Договору, у зв'язку із закінченням строку чи дострокового розірвання договору, Орендар сплачує неустойку в розмірі подвійної орендної плати з урахуванням щомісячного індексу інфляції по день підписання акта приймання-передачі приміщення.

4.11. Орендар зобов'язується щоквартально здійснювати перевірку розрахунків з орендної плати з Орендодавцем не пізніше 20 числа наступного місяця звітного кварталу. Результати перевірки оформляються актом, що підписується обома сторонами.

4.12. Амортизаційні відрахування, передбачені чинним законодавством, нараховуються та залишаються у розпорядженні Балансоутримувача.

4.13. Якщо будинок, в якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'ятником архітектури і містобудування місцевого значення, Орендар зобов'язується у 30-тиденний термін з моменту укладання зазначеного договору оренди укласти охоронний договір з уповноваженим органом та у той же термін надати відповідний договір Орендодавцю.

4.14. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства.

Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.

5.2. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки. Нарахування пені за прострочку виконання обов'язку припиняється через один рік з дня, коли обов'язок повинен був бути виконаний.

5.3. У разі невнесення Орендарем орендної плати на протязі 3-х місяців з дати закінчення терміну платежу, Орендодавець має право відмовитися від договору і вимагати повернення об'єкта оренди. Також орендодавець має право відмовитись від договору оренди, у разі невикористання орендарем приміщення за його профільним призначенням, невиконання поточного та капітального ремонту, в порядку, передбаченому цим договором та законодавством України. У разі відмови Орендодавця від договору оренди, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

5.4. При порушенні правил експлуатації і утримання орендованих приміщень, а також невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів прибутків громадян за кожне окреме порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором і у строки, встановлені Орендодавцем.

5.5. За невиконання або неналежне виконання Орендарем обов'язків, передбачених п.4.1., п.4.2. абз. „а”, „г”, „е”, „м”, „л”, „н”, п.4.3, п.4.8, п.4.9, п.4.13. цього Договору, Орендодавець має право достроково вимагати розірвання договору оренди у порядку, передбаченому чинним законодавством.

## 6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання було наслідком форс-мажорних обставин, за умови повідомлення стороною, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за договором, протилежну сторону у триденний термін.

## 7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Відчуження орендованих приміщень здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.3. При тривалому, більше трьох місяців, невикористанні Орендарем наданих йому приміщень за цим Договором, приміщення вважаються неосвоєними і договір підлягає розірванню відповідно до чинного законодавства.

7.4. Суперечки, що виникають між сторонами у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто, справа передається на розгляд до господарського суду Одеської області.

7.5. Зміна або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться до договору, розглядаються сторонами на протязі 20 днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей договір.

Одностороння відмова від виконання умов договору та внесених змін не допускається.

7.6. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках передбачених чинним законодавством та зазначеним договором оренди.

У разі розірвання договору в судовому порядку або відмови від договору оренди в продовж його строку, внаслідок невиконання обов'язків за договором, всі невід'ємні поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від цього майна без нанесення йому збитку, здійснених орендарем при проведенні капітального ремонту та реконструкції за час його оренди за рахунок власних коштів, залишаються у власності орендодавця безкоштовно і компенсації не підлягають.

7.7. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на його продовження на нових умовах, у разі належного виконання ним умов договору та за відсутності у Орендодавця наміру перелачі об'єкта

7.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, що були передбачені договором.

7.9. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії, стосовно змін, розірвання, припинення, або продовження дії договору оренди на новий термін, надсилаються сторонами цього договору рекомендованими або цінними листами за адресами, зазначеними у цьому договорі.

7.10. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення дії цього Договору.

7.11. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- продажу об'єкта оренди за участю Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства або ліквідації Орендаря;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

7.12. Орендар зобов'язується надавати Орендодавцю інформацію про використання об'єкта оренди на вимогу Орендодавця.

У випадку приховування чи подання недостовірної інформації про використання об'єкта оренди, що призводить до заниження орендної плати, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у повній сумі.

7.13. Вступ Орендаря у користування приміщеннями настає одночасно з підписанням акта приймання-передачі вказаних приміщень.

7.14. Передача приміщень в оренду не означає передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником об'єкта оренди залишається територіальна громада міста Одеси.

7.15. У випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язані у 10-денний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

7.16. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору та виконанням несе Орендар.

7.17. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами; складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони цього договору.

## 8. ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДОДАЄТЬСЯ

8.1. Розрахунок орендної плати

8.2. Акт приймання – передачі.

### МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН:


#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

#### ОРЕНДАР:

Департамент комунальної власності Одеської міської ради  
65039 м. Одеса, вул. Артилерійська 1  
ЄДРПОУ 26302595  
Банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ  
UA428201720355289002001034299  
Директор департаменту комунальної власності Одеської міської ради

КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА (КУ) «ОДЕСЬКИЙ ІНКЛЮЗИВНО-РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР № 2»  
65080, м. Одеса, Люстдорфська дорога, буд. 60  
ідентифікаційний номер юридичної особи 42896150

В.о. директора

  
О.В. Слєктор

  
Т.О. Катова

„Зареєстровано”  
Директор департаменту  
комунальної власності  
Одеської міської ради

І. В. Поздняков

2012 р

## ДОГОВІР ОРЕНДИ № 07 -к/12 НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

м. Одеса

„15” травня 2012 р.

Відділ освіти Київської районної адміністрації Одеської міської ради, місцезнаходження якого: м. Одеса, вул. Ак. Корольова, б. 9, в особі начальника Савенко Н. К., що діє на підставі “Положення про відділ освіти Київської районної адміністрації” (від 28.01.2003р.), “ Положення про управління освіти виконавчого комітету Одеської міської ради” (рішення № 132 від 23.03.1999р.), наказу начальника управління освіти Одеської міської ради № 611 від 24.11.2011 р, з одного боку, в подальшому іменується «Орендодавець» та ПП „Олімпія Сервіс”, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Коблевська, 17/19, в особі директора Жураковського С. Л, діючого на підставі статуту, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування частини приміщень харчоблоків загальноосвітніх шкіл Київського району м. Одеси. Перелік, адреса, дата виготовлення технічних паспортів, виданих КП „ОМБТІ та РОН”, де знаходяться характеристики об’єктів оренди, експертні оцінки об’єктів оренди, площа приміщень додається до договору (додаток 1).

1.2. Передача в оренду об’єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору, здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна” та розпорядження міського голови м. Одеси „Про передачу в оренду приватному підприємству „Олімпія Сервіс” приміщень нежитлового фонду м. Одеса від 15.05.2012 року № 446-01 р.

1.3. Термін дії договору оренди:

з «15» травня 2012 року – п’ятнадцяте травня дві тисячі дванадцятого року,  
до «14» травня 2013 року – чотирнадцяте травня дві тисячі тринадцятого року.

### 2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 04.10.1995 року зі змінами та доповненнями та рішень Одеської міської ради та виконкому Одеської міської ради.

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов’язується сплачувати орендну плату з урахуванням плати за землю, відповідно до розрахунку, приведеному у додатку 2 до договору, що становить за перший, після підписання договору оренди, місяць 3 903 (три тисячі дев’ятсот три) гривні 84 копійки (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Орендар зобов’язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця за попередній, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.4. Орендна плата (додаток 2) перерахована несвоєчасно, або не в повному обсязі, стягуються Орендодавцем за весь період заборгованості, з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки.

2.5. За повідомленням Орендодавця розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та