

ТОВ "ПАРКТ СЕРВІС ГРУППЕ"

49000, м. Дніпро, площа Героїв Майдану, 1
код ЄДРПОУ 40884777

п/р 26001050288346 в ПАТ КБ Приватбанк, МФО 305299

вих. № 083 від 30.01.2020 року

Міському голові
Філатову Б. А.

Шановний Борисе Альбертовичу!

З метою організації благоустрою загальноміської території та забезпечення належної транспортної інфраструктури для мешканців міста, враховуючи вкрай незадовільний стан дорожнього покриття на майданчику для паркування транспортних засобів, розташованого за адресою: вул. Січеславська Набережна (вул. Набережна В.І. Леніна), в районі буд. № 29 А, на якому відповідно до договору від 18.12.2019 № 551 ОП, укладеного з КП "Міськавтопарк", ТОВ "ПАРКТ СЕРВІС ГРУППЕ" є оператором, керуючись законами України "Про благоустрій населених пунктів", "Про місцеве самоврядування в Україні", Правилами благоустрою території міста Дніпра, затверджених рішенням міської ради від 27.11.2013 № 44/43, прошу надати дозвіл ТОВ "ПАРКТ СЕРВІС ГРУППЕ" на благоустрій території за адресою: вул. Січеславська Набережна, в районі буд. № 29 А.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

Директор
ТОВ "ПАРКТ СЕРВІС ГРУППЕ"



В. В. Старих

098 058 31 59

| | |
|-------------------------|---------|
| Дніпровська міська рада | |
| вих. № | 11/213 |
| 30.01. | 2020 р. |
| на | 9 арк. |

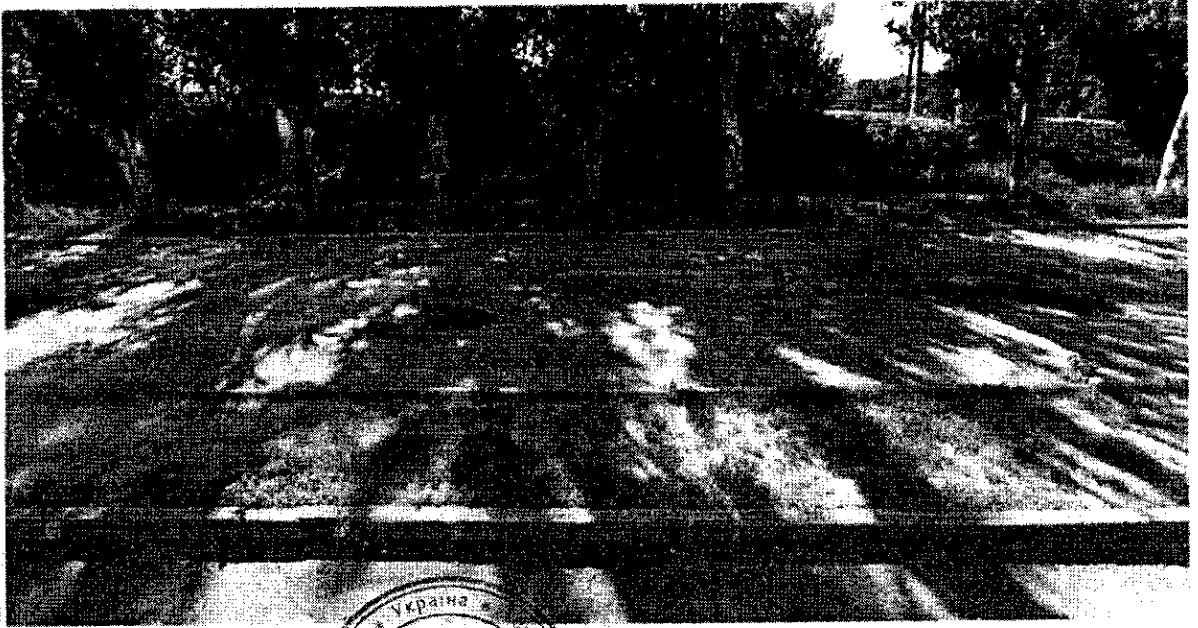
Договір до міста №83 від 30.01.2020.



Старух В



Договор го места № 083 бг 30.01.2020



Старух



ДОГОВІР № 551 ОП
«Про організацію та експлуатацію майданчика для паркування»

м. Дніпро

18 грудня 2019 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКАВТОПАРК» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі директора Омельченка Дмитра Анатолійовича, діючого на підставі Статуту (далі – **Балансоутримувач**) з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРКТ СЕРВІС ГРУПЕ»**, в особі директора Старих Володимира Віталійовича, який діє на підставі Статуту, (далі – **Оператор**) з іншої сторони (далі – **Сторони**), керуючись Податковим кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про благоустрій населених пунктів», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.09 р. № 1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», на виконання Закону України від 24.09.08 № 586-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення регулювання відносин у сфері безпеки дорожнього руху», Рішенням Дніпровської міської ради від 21.12.2016 р. № 38/17 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра» зі змінами та доповненнями, рішенням міської ради від 27.12.2010 № 5/6 «Про місцеві податки і збори на території міста», витягу з протоколу від 11.12.2019 р. № 2 засідання конкурсної комісії з визначення операторів – суб'єктів господарювання будь-якої форми власності, які здійснюватимуть обладнання і утримання майданчиків для паркування транспортних засобів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста, іншими нормативно-правовими актами, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Балансоутримувач надає Оператору у користування за плату майданчик для паркування транспортних засобів комунальної форми власності, що розташований за адресою:

- м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна (вул. Набережна В.І. Леніна), в районі буд. № 29 А (далі – майданчик для паркування).

- площа майданчика: 805,0 кв. м.
- кількість машино-місць: 70
- кількість пільгових місць: 7
- дні роботи: щоденно
- час роботи: цілодобово

Розрахункова площа земельної ділянки для сплати збору за паркування – 724,5 кв. м. (виключені квадратні метри, які обладнані згідно п. 2.2.16. цього Договору).

1.2. Майданчик для паркування транспортних засобів вважається переданим в користування Оператору з моменту підписання Сторонами одночасно Договору та акту приймання-передачі, який є невід'ємною частиною Договору.

2. Обов'язки Сторін.

2.1. Балансоутримувач зобов'язується:

2.1.1. Проводити обстеження стану майданчика для паркування та здійснювати контроль за використанням майданчика для паркування відповідно до його цільового призначення та умов цього Договору.

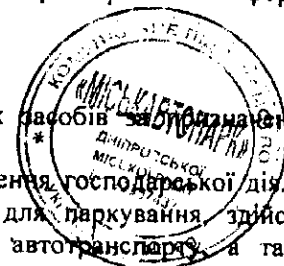
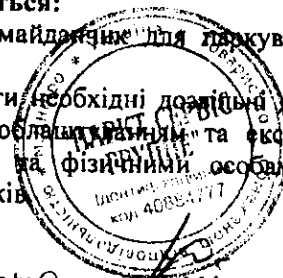
2.1.2. Надавати персоналу Оператора методичні та інформаційно-консультаційні послуги.

2.1.3. Не розголошувати умови цього Договору у зв'язку з наявністю відомостей, що містять комерційну таємницю, окрім законних вимог правоохоронних органів про отримання інформації в порядку, визначеному процесуальним законодавством.

2.2. Оператор зобов'язується:

2.2.1. Використовувати майданчик для паркування транспортних засобів ефективно.

2.2.2. Отримувати та мати необхідні дозвілля документи для ведення господарської діяльності, пов'язаної з організацією, обладнанням та експлуатацією місць для паркування, здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.



3 оригінали згідно

Starik B. B.

2.2.3. Обладнати і утримувати майданчик для паркування не гірше, ніж вимоги щодо обладнання і утримання майданчику для паркування відповідного типу (виду), які встановлені Правилами паркування транспортних засобів на території міста Дніпра, затвердженими Рішенням Дніпровської міської ради від 21.12.16 р. № 38/17 зі змінами та доповненнями, Правилами дорожнього руху, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.01 р. №1306 зі змінами та доповненнями, іншими нормами, нормативами, стандартами з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху.

2.2.4. Забезпечувати належне утримання майданчика для паркування та під'їзних шляхів до нього, а також здійснювати санітарне очищення, збереження та відновлення (здійснювати своєчасний поточний ремонт) його відповідно до законодавства, нормативів, норм, стандартів, порядків і правил з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху.

2.2.5. Забезпечувати паркування транспортних засобів на майданчиках для паркування транспортних засобів.

2.2.6. Повідомляти правоохоронні та інші уповноважені законом органи про виявлені порушення Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра, затверджених рішенням Дніпровської міської ради від 21.12.2016 р. № 38/17 зі змінами та доповненнями.

2.2.7. Здійснювати контроль за своєчасною сплатою користувачами майданчика для паркування вартості послуг за паркування транспортних засобів.

2.2.8. Надавати роз'яснення користувачам щодо застосування Правил паркування транспортних засобів на території міста Дніпра, затверджених Рішенням міської ради від 21.12.16 р. № 38/17 зі змінами та доповненнями.

2.2.9. Організовувати та проводити своїми силами навчання персоналу, який обслуговує майданчик для паркування.

2.2.10. Забезпечити персонал, який обслуговує майданчик для паркування, спеціальним одягом встановленого зразка з метою забезпечення його безпеки під час виконання службових обов'язків, а також безпеки дорожнього руху, посвідченнями. Спеціальний одяг має відповідати вимогам, встановленим центральними органами виконавчої влади.

2.2.11. Забезпечувати належне функціонування технічних приладів (пристроїв) для сплати вартості послуг з користування майданчиками для платного паркування згідно з вимогами Правил паркування.

2.2.12. Інформувати користувачів послуги "мобільне паркування" про порядок і вартість її надання.

2.2.13. Забезпечити своєчасне та у повному обсязі справляння та перерахування до бюджету міста збору за місця для паркування транспортних засобів у порядку, визначеному відповідним рішенням Дніпровської міської ради з моменту введення майданчику для паркування в експлуатацію та підписання акту введення в експлуатацію майданчика для паркування.

2.2.14. Своєчасно та у повному обсязі перераховувати Балансоутримувачу плату за користування майданчиком для паркування.

2.2.15. З метою забезпечення охорони власності повідомляти уповноважені органи про виявлені факти пошкодження або загрози пошкодження власності територіальної громади міста Дніпра та інших осіб.

2.2.16. Обов'язково облаштувати місця (в обсязі 10 відсотків загальної кількості, але не менш як одне місце) передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками та розміткою для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні». Відстань від від'їзду на майданчик для паркування до найближчого такого місця не повинна перевищувати 50 метрів.

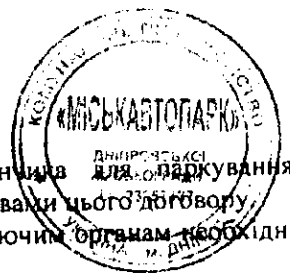
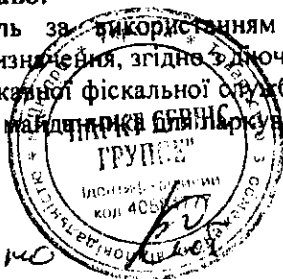
2.2.17. З моменту підписання Сторонами Договору та акту приймання-передачі майданчика для паркування Оператору всі ризики випадкового знищення або пошкодження майданчика для паркування, а також майна, яке там знаходиться переходять до Оператора.

3. Права Сторін.

3.1. Балансоутримувач має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за використанням Оператором майданчика для паркування відповідно до його цільового призначення, згідно з діючими правилами та умовами цього договору.

3.1.2. Надавати органам державної фіскальної служби та іншим контролюючим органам необхідні відомості щодо функціонування майданчиків для паркування.



з оригіналом

згідно

Старих І. І.

3.1.3. Припинити договірні відносини в односторонньому порядку у разі систематичного невиконання взятих на себе Оператором зобов'язань, та в разі не усунення порушення протягом 1 (одного) місяця з дати отримання відповідної вимоги від Балансоутримувача.

3.1.4. Надіслати лист Оператору щодо припинення (розірвання) Договору, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.1.5. У разі зміни нормативно-правових актів, котрі сприяли зміні умов Договору, Балансоутримувач має право внести відповідні зміни до Договору шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

3.2. Оператор має право:

3.2.1. Звертатись до Балансоутримувача з запитом та одержувати відповідь протягом 20 календарних днів з моменту подання такого запиту.

3.2.2. Укладати відповідно до норм чинного законодавства договори (угоди) з іншими суб'єктами підприємницької діяльності, котрі необхідні для експлуатації та утримання майданчика для паркування:

- облаштування дорожніми знаками, дорожньою розміткою;
- додержання належного санітарного стану майданчика для паркування;
- виконання ремонту дорожнього покриття;
- забезпечення постачання електроенергією.

3.2.3. Узгоджувати з уповноваженим органом Головного управління Національної поліції України у Дніпропетровській області схему організації дорожнього руху стосовно майданчику для паркування.

3.2.4. Ініціювати внесення змін до цього Договору у випадку зміни загальної площі майданчика для паркування та/або його характеристик та/або кількості місць для паркування.

3.2.5. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Балансоутримувача за 20 календарних днів до дати розірвання.

3.2.6. Здійснювати експлуатацію майданчика для паркування з моменту підписання акту введення в експлуатацію майданчика для паркування.

4. Ціна договору.

4.1. Оператор щомісячно сплачує Балансоутримувачу за користування майданчиком для паркування плату у розмірі **1 400 грн. 00 коп.** (одна тисяча чотириста грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 233 грн. 33 коп. за один календарний місяць.

4.2. Визначена в п. 4.1. договору плата за користування сплачується грошовими коштами на поточний рахунок Балансоутримувача, визначений у реквізитах цього Договору.

4.3. Визначена в п. 4.1. Договору плата сплачується Оператором щомісячно, авансом, не пізніше 25-го числа кожного місяця, що передє оплачуваному місяцю.

4.4. Нарахування плати починається з дня підписання цього Договору і закінчується в день припинення дії цього Договору.

4.5. Оператор при підписанні Договору протягом 3 (трьох) робочих днів вносить на поточний рахунок Балансоутримувача плату у розмірі, визначеному п.4.1. цього Договору, яка є оплатою за перший місяць користування майданчиком для паркування. Плата за кожний наступний місяць користування майданчиком для паркування здійснюється у строки, встановлені п. 4.3. цього Договору.

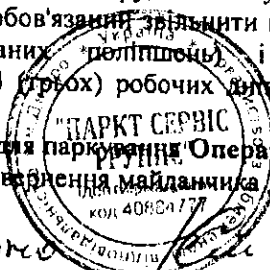
4.6. Сплата збору до місцевого бюджету здійснюється шляхом перерахування Оператором збору за місяць для паркування до органів Державної фіскальної служби за місцезнаходженням земельної ділянки у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

4.7. У разі зміни нормативно-правових актів, котрі сприяли зміні ціни Договору, Балансоутримувач має право вносити письмові пропозиції Оператору щодо зміни ціни Договору шляхом укладання додаткової угоди.

5. Умови повернення Майданчика для паркування.

5.1. Після закінчення строку дії Договору, а також у разі дострокового розірвання або припинення дії цього Договору, Оператор зобов'язаний звільнити майданчик для паркування від свого рухомого майна (в т.ч. відокремлюваних поліпшень) і повернути майданчик для паркування Балансоутримувачу протягом 3 (трьох) робочих днів з дати розірвання або припинення дії цього Договору.

5.2. Повернення майданчика для паркування Оператором і його прийняття Балансоутримувачем здійснюється на підставі Акту повернення майданчика для паркування, який підписується Сторонами.

з оригіналом згідно  Старик В. В.

Оператор зобов'язаний повернути майданчик для паркування Балансоутримувачу в належному стані, що забезпечує можливість його подальшого використання в цілях, передбачених цим Договором, з урахуванням нормального зносу.

5.3. Оператор зобов'язаний здійснювати оплату всіх платежів, передбачених цим Договором, до моменту припинення дії цього Договору (в тому числі достроковому розірванні цього Договору).

5.4. Оператор не має права на компенсацію вартості поліпшень майданчика для паркування, здійснених Оператором за свій рахунок, які неможливо відокремити без його пошкодження, а також не має права на зарахування їх вартості в рахунок оплати, незалежно від наявності згоди Балансоутримувача на здійснення таких поліпшень.

5.5. Оператор не має права викупу переданого у користування майданчика для паркування.

6. Розірвання і припинення Договору.

6.1. Цей Договір може бути розірваний або припинений відповідно до умов цього Договору.

6.2. У разі розірвання, припинення, визнання недійсним Договору, не припиняються і залишаються в силі ті умови і положення Договору, які стосуються наслідків його розірвання, припинення, сплати заборгованостей, сум неустойки і збитків.

6.3. З дня закінчення Строку цього Договору, розірвання, припинення, визнання недійсним Договору, Оператор втрачає право користування майданчика для паркування, включаючи проведення будь-якої підприємницької діяльності на даному майданчику для паркування.

7. Відповідальність сторін.

7.1. У разі прострочення Оператором виконання зобов'язань по сплаті за користування майданчиком для паркування, сплаті інших платежів, передбачених цим Договором, Оператор зобов'язаний в кожному випадку сплатити Балансоутримувачу за кожен день прострочення пеню у розмірі 1 відсотка від суми заборгованості.

7.2. У разі прострочення Оператором виконання зобов'язань по сплаті плати за користування майданчиком для паркування, сплаті інших платежів, передбачених цим Договором, більш ніж на десять днів, Оператор зобов'язаний у кожному такому випадку сплатити Балансоутримувачу штраф у розмірі 10 відсотків місячного розміру плати за користування майданчиком для паркування.

7.3. Будь-яка неустойка, передбачена цим Договором, підлягає стягненню в повному обсязі, понад суму збитків.

7.4. Плата, зазначена у п. п. 7.1, 7.2 не звільняє від обов'язку щодо виконання щодо зобов'язань за цим Договором.

8. Форс-мажор.

8.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у разі дії Форс-мажорних обставин, настання яких не залежить від Сторін і безпосередньо впливає на можливість виконання цього Договору.

8.2. Форс-мажорні обставин включають, окрім іншого, стихійні лиха, війни, озброєні конфлікти, епідемії і інші події, що не підпадають під вплив контролю Сторін.

8.3. Сторона, що піддалася дії Форс-мажорних обставин, негайно повідомляє іншу Сторону письмово про початок і можливий строк припинення дії таких обставин протягом 3-5 календарних днів.

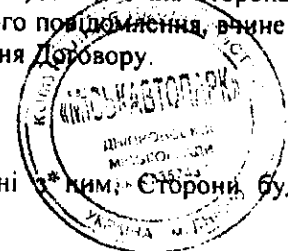
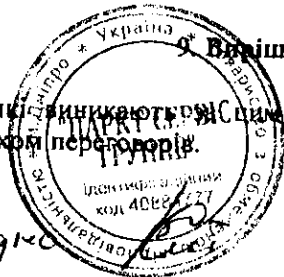
8.4. Сторона, що постраждала від Форс-мажорної обставини, підтверджує наслідки такої обставини відповідно до законодавства України актом державного органу.

8.5. У разі дії Форс-мажорних обставин виконання зобов'язань за цим Договором може бути припинене в повному обсязі або частково на термін дії таких обставин.

8.6. Якщо Форс-мажорні обставини продовжуються більше 30 (тридцяти) днів, кожна Сторона має право розірвати цей Договір шляхом направлення іншій Стороні письмового повідомлення, вчиненого не менше чим за 10 (десять) днів до очікуваної дати дострокового розірвання Договору.

9. Вирішення спорів.

9.1. Всі суперечки, які виникають з цього Договором або пов'язані з ним, Сторони будуть намагатися вирішити шляхом переговорів.



2 оригінали

згідно

Степих В. В.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства.

9.3. У разі виникнення у Сторони права на стягнення штрафних санкцій, неустойки вона направляє іншій Стороні претензію, в якій вказується обґрунтований розрахунок належних до сплати сум штрафних санкцій. Направлення такої претензії не позбавляє права Балансоутримувача звертатися до суду та у судовому порядку стягувати штрафні санкції та неустойки.

9.4. Сторони підтверджують, що всі претензії за цим Договором повинні бути розглянуті ними протягом 3 робочих днів з дня отримання претензії.

9.6. У випадку невизнання претензії або неотримання відповіді у строк, передбачений п.9.4. Договору, суперечка підлягає врегулюванню в судовому порядку.

10. Термін дії договору.

10.1. Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами, а в частині початку ведення діяльності – з моменту підписання акту введення в експлуатацію майданчику для паркування, та має термін дії відповідно до терміну вказаному у витязі з протоколу конкурсної комісії від 11.12.2019 р. № 2 про обслуговування майданчика для паркування транспортних засобів на території міста Дніпра за адресою, зазначеною Договором в п. 1.1.

Датою втрати чинності даного Договору вважати дату 10.12.2024 р.

11. Інші умови.

11.1. З усіх питань неврегульованим Цим договором сторони керуються чинним законодавством України.

11.2. Цей договір складено у двох примірниках, при чому обидва тексти є автентичними і мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

11.3. Зміни, доповнення та уточнення у цей Договір можуть бути внесені за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору, яка набирає чинності з моменту належного оформлення і підписання Сторонами, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.

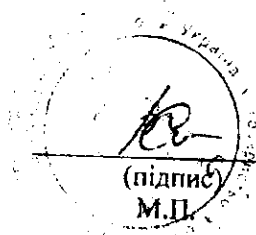
11.4. З моменту вступу в силу цього Договору всі угоди, укладені раніше між сторонами з даного предмету в усній або письмовій формі втрачають юридичну силу.

11.5. Умови цього Договору не можуть бути розголошені третім особам, окрім випадків, передбачених законодавством.

12. Реквізити сторін.

Балансоутримувач
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКАВТОПАРК»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
49000, м. Дніпро,
юр. адр. пл. Героїв Майдану, 1
факт. адр. пл. Героїв Майдану, 1, оф. 324
ЄДРПОУ 23357437
ПІН 233574304624
витяз № 1604624501189
р/р UA093204780000026008924872631,
в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478
к/т +38 (056) 791-16-46, 791-16-36
E.mail: Krautopark@gmail.com

Оператор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАРКТ СЕРВІС ГРУПЕ»
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
пл. Героїв Майдану, буд.1
ЄДРПОУ 40884777
п/р № 26001050288346,
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Дніпропетровське РУ
МФО 305299
к/т +38 (098) 058 31 59



В.В.Старих

з оригіналом

згідно

Старих В. В.

Копія

До Договору № 551 ОП від 18.12.2019 р.
"Про організацію та експлуатацію
майданчика для паркування"

Акт приймання – передачі
відведеного майданчика для паркування транспортних засобів
комунальної форми власності, що розташований за адресою:
м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна (вул. Набережна В.І. Леніна),
в районі буд. № 29 А

м. Дніпро

18 грудня 2019 року

1. Наступний акт приймання - передачі складений про те, що Балансоутримувач передав, а Оператор прийняв у користування 18 грудня 2019 року майданчик для паркування транспортних засобів комунальної форми власності, що розташований за адресою:

м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна (вул. Набережна В.І. Леніна),
в районі буд. № 29 А

Технічні характеристики майданчика для паркування транспортних засобів є задовільними та дозволяють використовувати майданчик для паркування за цільовим призначенням:

- площа майданчика: 805,0 кв. м.
- кількість машино-міць: 70
- дні роботи: щоденно
- час роботи: цілодобово

2. Майданчик для паркування: необлаштований

3. Акт складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Передав:

Балансоутримувач
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКАВТОПАРК»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
49000, м. Дніпро,
юр. адр. пл.. Героїв Майдану, 1
факт. адр. пл.. Героїв Майдану, 1, оф. 324
ЄДРПОУ 23357437
ІПН 233574304624
витяг № 1604624501189
р/р UA093204780000026008924872631,
в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО 320478
к/т +38 (056) 791-16-46, 791-16-36
E.mail: krautopark@gmail.com

Прийняв:

Оператор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАРКТ СЕРВІС ГРУППЕ»
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
пл. Героїв Майдану, буд. 1
ЄДРПОУ 40884777
п/р № 26001050288346,
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Дніпропетровське РУ
МФО 305299
к/т +38 (098) 058 31 59



Д.А.Омельченко



(підпис)
М.П.

В.В.Старих

з оригіналом

згідно

В.В.Старих