



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області

вул. Лисенка, 20а, м. Тернопіль, 46002. тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49

E-mail: ternopil@land.gov.ua

№	На	від
17.07.2020 С-219/0-435/6-20	Синовцю Олегу	

foi+request-71672-ce84895a@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду звернення

Головним управлінням в межах визначеної законом компетенції розглянуто Ваше звернення від 07.07.2020 року, в результаті чого, повідомляємо наступне.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено на підставі відповідної документації із землеустрою.

Відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), зазначену в частині другій статті 30 цього Закону, зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1. Згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка із кадастровим номером 61101000000:05:002:0072 площею 1,1131га перебуває у постійному користуванні КП теплових мереж "Тернопільміськтеплокомуненерго" Тернопільської міської ради (Державний акт на право постійного користування від 22.07.2002 серія І-ТР № 000135). При цьому інформація щодо зареєстрованих речових прав на зазначену земельну ділянку у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не надходила. Одночасно інформуємо, що державним кадастровим реєстратором виправлено помилку, яка виникла внаслідок перенесення інформації про земельні ділянки з державного реєстру земель та відомостей про земельні ділянки та інші об'єкти Державного земельного кадастру, що містяться в документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженій та переданій до 1 січня 2013 року. Відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» суб'єктами державної реєстрації прав є:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Отже, враховуючи, те що Головне управління не наділене повноваженнями щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, для отримання інформації щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно доцільно звернутись до визначених законом суб'єктів державної реєстрації прав.

2. Щодо інформації на підставі яких документів земельні ділянки за кадастровими номерами 61101000000:02:021:0032 та 61101000000:02:021:0033 на Публічній кадастровій карті знаходяться за межами умовної прибережної смуги Тернопільського ставу та щодо документів, які послужили підставою для вчинення таких дій повідомляємо наступне.

Межі прибережної захисної смуги і водоохоронної зони Тернопільського ставу та р. Серет затверджено рішенням сесії Тернопільської міської ради від 25.03.2004 за №4/10/134 «Про затвердження рішення виконавчого комітету від 24.03.2004р. №242 «Про затвердження меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг Тернопільського ставу та р. Серет».

Згідно вимог статті 60 Земельного кодексу України, якою передбачено, що прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, в місті Тернополі межі водоохоронних зон та прибережних захисних смуг у законодавчо визначеному порядку не встановлено. Тернопільською міською радою прийнято рішення від 19.05.2011 року №6/8/11 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення прибережної смуги Тернопільського ставу та річки Серет», інформація про стан його розроблення відсутня. В 1999 році ВАТ «Тернопільводпроект» розроблено Робочий проект щодо встановлення зовнішніх меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг Тернопільського ставу та р. Серет (далі - Робочий проект). Оригінал зазначеного Робочого проекту в Головне управління у встановленому порядку не передавався.

На даний час, за оприлюдненою на офіційному сайті Держгеокадастру (за посиланням <https://land.gov.ua/>) інформацією на Публічній кадастровій карті представлено аналітичний шар «Умовна прибережна захисна смуга», отриманий в автоматичному режимі з урахуванням норм статті 60 Земельного кодексу України за дорученням Прем'єр-міністра України Олексія Гончарука. Шар носить інформаційний характер.

При цьому, слід зазначити, що відповідно до статті 6 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру,

відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Враховуючи наведене, в Головному управлінні відсутня інформація щодо документів, які стали підставою для відображення на Публічній кадастровій карті аналітичного шару «Умовна прибережна захисна смуга».

Заступник начальника



Валентина БЛІЩ

Станіслав ТАВАНЕЦЬ 52-09-96
Олег МАЛІНСЬКИЙ 52-09-96
Володимир КАСПРУК 42-70-89
Андрій РАБЧАК 25-65-08
Людмила ГОЛИК 52-71-81