



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37454258

10.04.2020 № 6/13-91

На № 37/1489 від 06.07.2020

гр. Неживій К.
foi+request-71688-
163159e0@dostup.prawda.com.ua

Про розгляд запиту

Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради було розглянуто Ваш запит від 06.07.2020 вх. № 37/1489 що надійшов на електронну пошту Дніпровської міської ради стосовно порядку оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку. Із зазначеного питання повідомляємо наступне.

Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування передбачений Земельним кодексом України.

Відповідно до п. 2 ст. 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки, місце розташування та її цільове призначення. До клопотання додаються: копія паспорту громадянина, копія ідентифікаційного номеру громадянина, графічні матеріали, що забезпечують чітке відображення всіх елементів та написів, що містить графічне зображення земельної ділянки із зазначенням місця розташування її меж. Копії документів посвідчуються написом "Згідно з оригіналом" та особистим підписом заявника або довіреної особи. Обов'язково зазначається дата посвідчення.

Відповідно до п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування в межах повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановлено встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню у порядку, встановленому ст. 186-1 Земельного кодексу України. Після погодження проекту землеустрою він подається до територіального органу Держгеокадастру для державної реєстрації земельної ділянки та внесення відомостей про ділянку до Державного земельного кадастру.

Розроблений та погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження до органу місцевого самоврядування та для підготовки проекту рішення міської ради про передачу земельної ділянки у приватну власність.

Враховуючи вищезазначене, Вам необхідно звернутись до міської ради з відповідним клопотанням (зразок клопотання додається) з наданням необхідних документів через приймальню Дніпровської міської ради. Прийом всіх документів із земельних питань здійснюється за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 75, 1-й поверх, кімната 110: понеділок – четвер з 10.00 до 12.30, з 14.00 до 17.00, п'ятниця з 10.00 до 12.30, з 14.00 до 15.30, вихідні – субота, неділя.

Директор департаменту



Д. І. Мовшин