



**КОВАЛЕВИЧ ОЛЕНІ**  
**ОЛЕГІВНІ**  
foi+request-71961-  
925b0f7f@dostup.prawda.com.ua

Про розгляд запиту  
на інформацію

У відповідь на Ваш запит на інформацію від 09 липня 2020 року, що надійшов до Кам'янської міської ради електронною поштою, зареєстрований управлінням містобудування та архітектури Кам'янської міської ради 09.07.2020 за №42/зап, з питання надання копії висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: просп.Аношкіна,105Б, повідомляємо в межах повноважень.

Згідно зі статтею 1 Закону України „Про доступ до публічної інформації” (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи вищезазначене, надаємо копію висновку про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: просп.Аношкіна,105Б.

Додаток: на 1 арк.

**Начальник управління містобудування  
та архітектури Кам'янської міської ради –  
головний архітектор міста**

**Юлія САШКО**

УПРАВЛІННЯ  
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Знайд. № 87/век від 01.06.2020

№ \_\_\_\_\_ аркуша основного тексту

1 \_\_\_\_\_ аркуша додатків

Фізичній особі-підприємцю  
Олені Костокової

### Висновок

про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Назва об'єкта:	комплекс багатофункціональних будівель
Адреса об'єкта:	просп.Аношкіна, 105Б
Адміністративний район:	Заводський
Замовник:	ТОВ «ТЕХ СНАБ СПОРТ»
Площа земельної ділянки:	2,6151 га

Підстава: лист фізичної особи-підприємця Костокової О.С. (ЦНАП №18469 від 15.05.2020); витяг з рішення Кам'янської міської ради від 03.04.2020 №1919-41/VIІ «Про набуття (припинення) прав на землю»; містобудівний розрахунок забудови земельної ділянки для об'єкту: «Будівництво льодової ариени в районі комунального закладу «Спортивний комбінат «Прометей» по просп.Аношкіна у м. Кам'янське»; проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню комплексу багатофункціональних будівель, розроблений фізичною особою-підприємцем Костоковим О.С.

Управління містобудування та архітектури міської ради розглянуто проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню комплексу багатофункціональних будівель за адресою: просп.Аношкіна, 105Б:

Відповідно до Генерального плану міста Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 12.02.2010 №900-47/V зі змінами) зазначена земельна ділянка розташована на території зелених насаджень загального користування; в межах території акустичного забруднення залізничі та основних автомагістралей.

Відповідно до плану зонування території м.Кам'янське (затверджений рішенням міської ради від 30.01.2015 №1197-59/VIІ зі змінами), земельна ділянка розташована в рекреаційній зоні «Р-3» (рекреаційна зона оселених територій загального користування); частково в межах зони акустичного забруднення (залізничі та основні автомагістралі). Розмір просп.Аношкіна в межах червоних ліній 113,0м.

Відповідно до історико-архітектурного опорного плану м.Дніпропетровська Дніпропетровської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів (погодженого листом Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017, межі і режими використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів наказ Міністерства культури України №1097 від 25.10.2017) ділянка знаходиться поза межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток.

Враховуючи викладене вище, управління містобудування та архітектури міської ради погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: просп.Аношкіна, 105Б по фактичному розміщенню комплексу багатофункціональних будівель, позначеної на кадастровому плані фізичною особою-підприємцем Костоковим О.С. за дотримання умов:

- використання зазначеної земельної ділянки здійснювати у відповідності до вимог чинного законодавства та містобудівного розрахунку.

Начальник управління містобудування  
та архітектури міської ради – головний  
архітектор міста

Ірина Циганкова 56 03 02

Юлія САЄНКО