

Середня (базова) вартість 1м<sup>2</sup> земель міста Дніпро складає – 644,05 грн./м<sup>2</sup>, граничні значення зонального коефіцієнту Км2 становлять 4,00 та 0,52.

**10. Зауваження та пропозиції до землепорядної документації:**

1. У технічній документації доопрацювати: в вихідних даних вулично-дорожня мережа вказати ширину вулиць; обґрунтувати площу зелених насаджень загального користування та кладовищ прийнятих до розрахунку витрат на освоєння та облаштування території міста з врахуванням довідки про структуру земель; коефіцієнти, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф) привести у відповідність до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Матеріали технічної документації привести у відповідність до Стандарту Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», до вимог Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 та до пп. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи землепорядної документації.

**11. Підсумкова оцінка результатів державної експертизи:** Технічна документація з нормативної грошової оцінки земель міста Дніпро не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам, повертається на доопрацювання.

**12. Строк проведення державної експертизи:** 20 робочих днів (ст. 34 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).

**13. Строк дії висновку:** Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації».

Додаток: Технічна документація – 1 книга.

**14. Експерти:**

Начальник Управління державної експертизи

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу державної експертизи

Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу державної експертизи

Людмила ЧМУТОВА

Головний спеціаліст відділу державної експертизи

Ольга ПОТАПЧУК

Головний спеціаліст відділу державної експертизи

Марія ГАВРИЛЯК

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
Зауваження враховано

ДЛЯ  
ДОВІДОК