



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-мэйл: kkc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2020 № 05716-12635

на № _____ від 09.07.2020

Олексію

foi-request-72023-45f80a21@dosup.privda.com.ua

foi-request-72024-fb7f9f5f@dosup.privda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
№ 3814 (з) від 10.07.2020

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у тому числі за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Сигніченка Є. В. від 10.07.2020 № 3814 (з), в межах повноважень розглянуто Ваш запит від 09.07.2020 та повідомляється.

Кількість запитуваних Вами документів в електронному вигляді складає 20 сторінок, а саме:

- копія договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00429, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кпизжовий ринок» на 12 аркушах;
- копія договору про поповнення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2017 № 357 на 8 аркушах.

Відповідно до положень частини другої статті 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у разі, якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Згідно з наказом Департаменту від 14.02.2020 № 17, зареєстрованим Центральним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Київ) 02.03.2020 за № 34/37, фактичні витрати на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент, підлягають відшкодуванню.

У зв'язку з чим, надаємо Вам копії перших 10 сторінок копії договору оренди та рахунок для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію від 10.07.2020, який підлягає повній сплаті у термін не більше п'ятнадцяти робочих днів з дня направлення.

Після повної сплати вказаного рахунку та підтвердження факту повної оплати цього рахунку, Департамент забезпечить надання копій документів, на які видано даний рахунок.

Також повідомляємо, що обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:223:0010 у 2017-2020 роках не проводилось, у зв'язку з чим акт обстеження цієї земельної ділянки не складався.

Водночас повідомляємо, що статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачається право запитувача на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації.

Додатки: на 11 арк. в електронному вигляді.

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО

РАХУНОК

для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів,
що надаються за запитом на інформацію
під «14» липня 2020 року № 112

Отримувач:	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		
Код ЄДРПОУ:	26199097		
Рахунок:	UA098201720344200001000023991		
Банк отримувача:	Державна казначейська служба України		
Код банку:	820172		
Платник:	Олексій Foi+request-72023-45f80a21@dostup.pravda.com.ua Foi+request-72024-b7f9f5f@dostup.pravda.com.ua		
Найменування робіт, які виконуються	Кількість сторінок	Вартість за 1 сторінку (грн)	Разом (грн)
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А4 та меншого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Копіювання або друк документів формату А3 та більшого розміру, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (у тому числі двосторонній друк)	-	-	-
Сканування (виготовлення цифрових копій) документів будь-якого формату	10	2,10	21
Всього:	10	-	21
Всього до сплати:	21,00 грн (двадцять одна гривня 00 копійок)		
Виконавець:	Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності - головний бухгалтер (посада)	 (підпис)	Шовкаць О.В. (прізвище та ініціали)



МП

ДОГОВІР

оренди земельних ділянок

УКРАЇНА

м. Київ, двадцять третього червня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „КНИЖКОВИЙ РИНОК” (ідентифікаційний номер 24598002, м. Київ, вул. Вербова, 23, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 05.02.1997р. за № 1 069 120 0000 002261) – далі у тексті – „Орендар”, в особі директора Правдивого Віталія Михайловича (ідентифікаційний номер [REDACTED] місце проживання: [REDACTED]) та в особі головного бухгалтера Черьомушнікової Галини Іванівни (ідентифікаційний номер [REDACTED] місце проживання: [REDACTED]), які діють на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006р. за № 179/236, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельні ділянки (далі – об'єкт оренди або земельні ділянки), визначені цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування – проспект Московський, 10 (десять) в Оболонському районі м. Києва;
- площі: 35511 (тридцять п'ять тисяч п'ятесот одинадцять) кв. м,
9085 (дев'ять тисяч вісімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатofункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з поступим знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій;
- кадастрові номери - 8000000000:78:142:0025, 8000000000:78:223:0010.

2.2. Згідно з витягами з технічної документації № Ю-42093/2007 та Ю-42094/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2007р. за № 89, № 90 нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно становить 24870263 (двадцять чотири мільйони вісімсот сімдесят тисяч двісті шістдесят три) грн. 60 коп. та 5975418 (п'ять мільйонів дев'ятесот сімдесят п'ять тисяч чотириста вісімнадцять) грн. 57 коп.

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначені цим Договором орендні плати за Земельні ділянки становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельними ділянками у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельні ділянки встановлюється у розмірі:

- 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки до початку будівництва;

- 2,5 (два з половиною) відсотки від їх нормативної грошової оцінки з початком будівництва.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем, в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1 цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п.4.2. цього Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Цитати сумати податку на додану вартість та інших податкових зобов'язань, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених закопом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати вправляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних відлікової ставки Національного Банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельних ділянок.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельних ділянок

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельних ділянках не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельних ділянок. Зміна цільового призначення Земельних ділянок можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельних ділянок у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельних ділянок та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельних ділянок на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельних ділянок в оренду

6.1. Передача Земельних ділянок здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди а день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельних ділянок виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умова повернення земельних ділянок

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельні ділянки у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованих земельних ділянок, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про памір продати земельні ділянки третій особі із зазначенням їх ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельними ділянками;
- передати в користування земельні ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного викопання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельних ділянок у разі їх продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельних ділянок в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельних ділянок та державної реєстрації Договору;
- завершити будову земельних ділянок в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельні ділянки відповідно до їх цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, в т. ч. трьох ниток напірної каналізації 2-х $d=1200$ та $d=1400$, проектною напірної каналізації $d=1400$, тепломережі 2-х $d=500$ та входу метрополітену;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельних ділянках, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяги з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельних ділянок або їх частин з урахуванням зазначених змін та після одержання цих витягів передати їх до податкового органу за місцем розташування земельних ділянок;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельних ділянках і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельних ділянок. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельними ділянками (їх

частинами), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельних ділянок з повним власником об'єкта, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельних ділянок представнику контролюючих органів;
- повернути Земельні ділянки Орендодавцю у стані, придатному для їх подальшого використання, після звільнення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельних ділянок про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 26.10.2005р. за № 19-9183, від 12.12.2005р. за № 09-10679, Київської міської санспідстанції від 04.07.2005р. за № 4311, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.07.2005р. за № 06-6-25/3793, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 15.07.2005р. за № 001-07/3897, Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 08.07.2005р. за № 04-1282, комунального підприємства "Київський метрополітен" від 09.08.2005р. за № 1743-Н та від 04.08.2005р. за № 1691-Н та Відкритого акціонерного товариства "Київпроскт" від 10.06.2005р. за №1202;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. з/оа № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223, від 28.12.2004р. за № 1051/2461 та від 27.12.2005р. за № 622/3083);
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 29.06.2005р. за № 140) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання повіх, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельних ділянок надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельних ділянок.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або затвердженням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- вилучення Земельних ділянок для суспільних потреб та примусового відчуження Земельних ділянок за мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- Поєднання в одній особі власника Земельних ділянок та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

...р приймається також в інших випадках, передбачених законом.

Припинення Договору шляхом розірвання

Договору може бути розірваний;
за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельні ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строку завершення забудови земельних ділянок, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельні ділянки, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельних ділянок Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовані земельні ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельних ділянок

13.1. Орендар має право передати земельні ділянки або їх частини у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частин у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельних ділянок повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

...трати, пов'язані з отриманням... **деві положення** ... рішенням цього д... **ар.**

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- плани Земельних ділянок;
- кадастровий план земельних ділянок;
- акт визначення меж Земельних ділянок в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельних ділянок.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



Орендар

Правдивий В.М.



Герболушнікова Т.Т.

Місто Київ, 23 лютого 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "КНИЖКОВИЙ РИНОК" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.



[Signature]

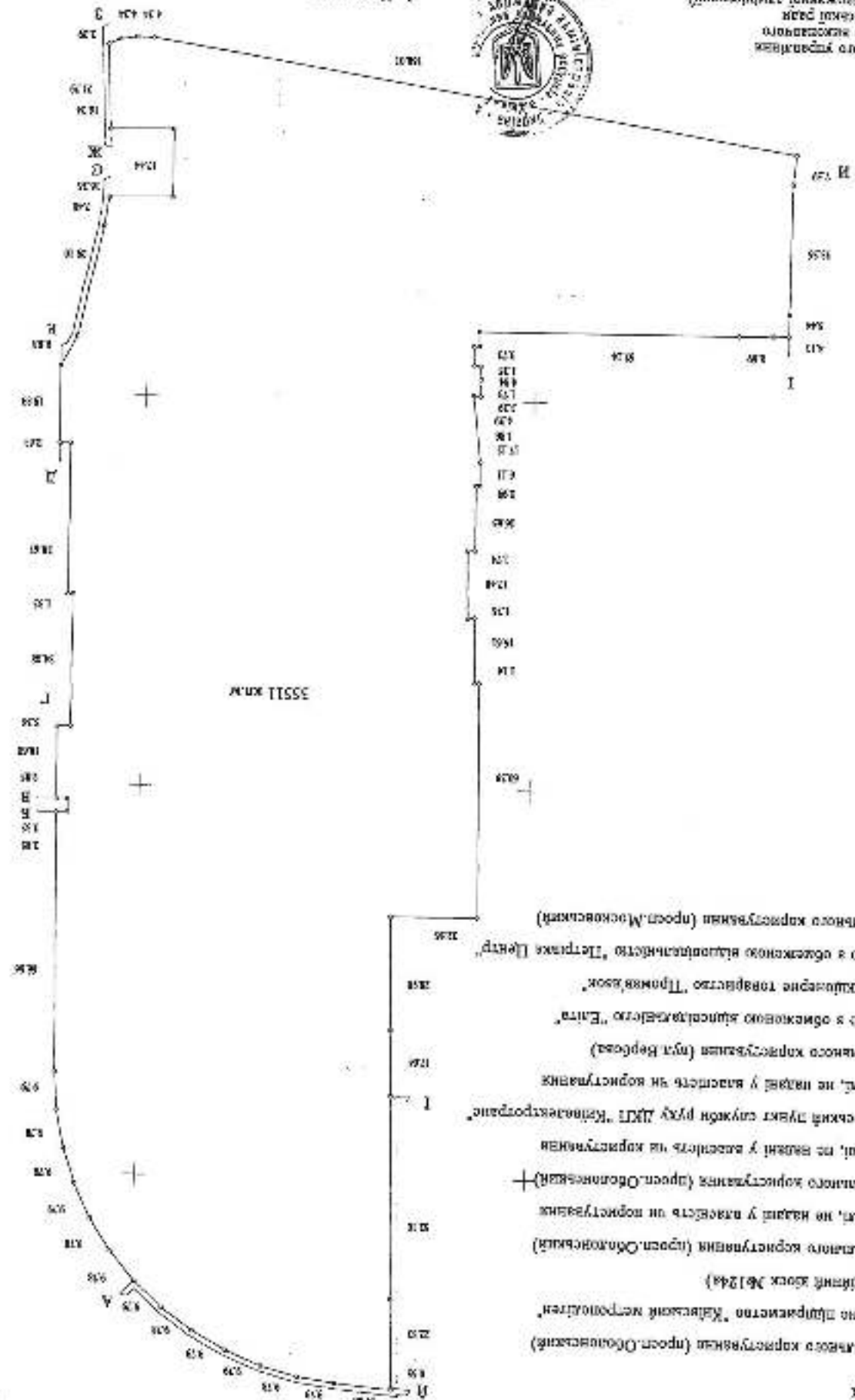
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 78-6-00429 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Масштаб 1:1000

А. Мухоморов



Киевская Государственная администрация
департамент государственного
органа Украины (нежилой дом)
(Киевский район)



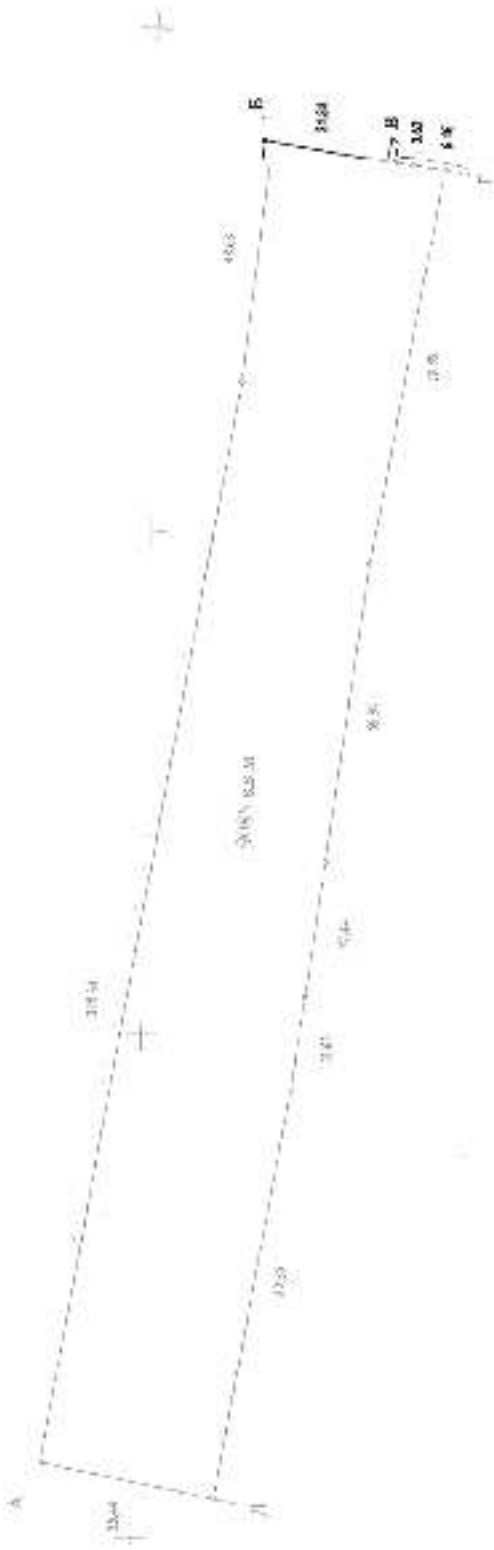
План земельної ділянки
товариства з обмеженою відповідальністю "Київський район"
прес. Мухоморов, 10 в Обласному районі м. Києва
Картрифт номер 8 000 000 000-78-142-0025

- А земельна ділянка корисування (прес. Обленскаїн)
- Б Конування підприємства "Київські метрополітен"
(векстативний блок №124)
- Г земельна ділянка корисування (прес. Обленскаїн)
- Д земельна ділянка, не надані у власність чи користування
- Е земельна ділянка корисування (прес. Обленскаїн)
- Ж Державна земельна ділянка (прес. ДУ "Київелектропостачання")
- З земельна ділянка, не надані у власність чи користування
- И земельна ділянка корисування (прес. Вербова)
- І Товариство з обмеженою відповідальністю "Еліта"
- К Товариство з обмеженою відповідальністю "Трансважон"
- Л Товариство з обмеженою відповідальністю "Летрикс Центр"
- М земельна ділянка корисування (прес. Мухоморовський)

Опис меж

План земельної ділянки

Мікрорайон "Анжер" в межах ділянки "Жовтовода селище"
пр. Миколаївська м. 13 в Обласному районі м. Львів
Кадастровий номер: 8 000 080 000 000 00111



Облік мейв:

- земля загальнодержавного користування (влас. Вербіска)
- Комуніальне підприємство "Львівська метрополітен" (сфера діяльності - "Транспорт")
- Бюджетне підприємство "Соларіс" у складі ТОВ
- Державна територіально-господарська структура "Львівська залізниця"
- Бюджетне підприємство "Соларіс" у складі ТОВ

Масштаб 1:1000



Національним кадастром земельних ресурсів України
Львівська обласна територіальна
структура державного земельного кадастру

А. Мурха

А К Т
визначення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

"18" грудня 2006 р.

м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 року № 179/236 товариству з обмеженою відповідальністю "Княжковий ринок" у короткострокову оренду на 5 років передаються земельні ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з постійним знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій на просп. Московському, 10 в Оболонському районі м.Києва, загальною площею 4,45 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 3,53 га; земельна ділянка № 2 площею 0,92 га.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю "Епоха-Гео" у грудні 2006 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по перенесенню в натуру проекту змасустрою щодо відведення земельних ділянок, про що складений вкт.

Земельна ділянка площею 35511 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:142:0025) має 64 кути повороту межі, 18 з яких закріплені межовими знаками (цвяхами-дубелями).

Земельна ділянка площею 9085 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:78:223:0010) має 11 кутів повороту межі, 4 з яких закріплені межовими знаками (цвяхами-дубелями).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 75 (22) шт. передані на зберігання директору товариства з обмеженою відповідальністю "Княжковий ринок" Правдиному Віталію Михайловичу.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації зі складання Договору оренди, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Генеральний директор товариства з обмеженою відповідальністю "Епоха-Гео"

М.Назаренко

Директор товариства з обмеженою відповідальністю "Княжковий ринок"

В.Правдиний

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування
Оболонського району

В.Седоренко

АКТ
ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ

„30” Березня 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та товариство з обмеженою відповідальністю „Книжковий ринок” (надалі іменується „Орендар”) в особі директора Правдиного Віталія Михайловича та в особі головного бухгалтера Черьомушнікової Галини Іванівни, які діють на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 78-6-00429 від 30 березня 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельні ділянки:
 - за адресою: просп. Московський, 10 в Оболонському районі м. Києва;
 - площами: ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:78:142:0025 - 35511 (тридцять п'ять тисяч п'ятсот одинадцять) кв. м,
ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:78:223:0010 - 9085 (дев'ять тисяч вісімдесят п'ять) кв. м;
 - цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального торгово-розважального комплексу та паркінгу з подальшим знесенням будівель і споруд ринків і виконанням благоустрою прилеглих територій;
 - кадастрові номери: 8 000 000 000:78:142:0025, 8 000 000 000:78:223:0010.
2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на планах земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.
3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
<p>Київський міський голова</p>   <p>Л.М. Черновецький</p>	<p>Директор</p>  <p>Головний бухгалтер</p>   <p>Г.І. Черьомушнікова</p>