



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

14.07.2020 № 01-13/к-221/зп/17
на № 3173-2122 ОТ

гр. Катерині

E-mail: foi+request-72047-08363af@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням в.о. першого заступника Одеського міського голови департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 10.07.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради 10.07.2020 р. вх. № ЗПІ-2122 (вх. ДАМ від 13.07.2020 р. № 01-13/221/зп), стосовно розташування житлового будинку за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1, та надання інформації:

- про правостановлюючі документи на земельну ділянку за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1;

- чи уклалися Одеською міською радою договори оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 5110137500:54:006:0248 (надати копію останнього договору);

- у чиєму фактичному володінні зараз перебуває земельна ділянка з кадастровим номером: 5110137500:54:006:0248;

- чи приймалися Одеською міською радою рішення відносно земельних ділянок з кадастровими номерами: 5110136900:14:006:0097; 5110136900:14:006:0098; 5110136900:14:006:0099 (надати їх копії);

- про видані містобудівні умови та обмеження за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1;

- про дозвільні документи на будівництво за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1;

- чи введено в експлуатацію та на підставі якого документу введено в експлуатацію житловий будинок з комерційною назвою ЖК «МІКОНОС», що розташований за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – департамент

архітектури та містобудування Одеської міської ради), 02.12.2011 року, за зверненням замовника – Товариства з обмеженою відповідальністю «ЮГ-КУРОРТ-СЕРВІС», були підготовлені та видані містобудівні умови та обмеження (арх. № 235) на проектування корегування проектної документації 7-поверхового готельно-житлового комплексу з підземним паркінгом (у районі 10-й станції Великого Фонтану), у частині збільшення поверховості до 8-поверхів з мансардою за адресою: м. Одеса, Приморський район, провулок Ванний, 1.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проектувальники при складанні завдання на проектування і розробці проектної, робочої, проектно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проектної документації, виданим вихідним даним на проектування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Також повідомляємо, що відповідно до Акту № 1 від 02.03.2020 р. «Про вилучення для знищення документів, не внесених до Національного архівного фонду», складеного експертною комісією департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради та затвердженого департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради 26.06.2020 р., згідно з яким було проведено відбір для знищення других примірників містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, наданих юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування організаціями об'єктів будівництва), як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту, у зв'язку з чим, департамент не має можливості надати копії містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів за період з 2010 р. по 2014 р. за адресою: м. Одеса, провулок Ванний, 1. Копія Акту додається.

Додаток: на 2_аркушах (формат – А-4).

З повагою,
в.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко

Департамент архітектури та
містобудування Одеської
міської ради



А К Т

«02» 03 2020 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів,
не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Також, на виконання вимог листа департаменту архівної справи та діловодства Одеської міської ради від 31.10.2019р. б/н, про результати комплексної перевірки департаменту архітектури та містобудування 29 жовтня 2019 року, до даного акту увійшли справи (документи) щодо виявлення яких проводився розшук (Акт № 1 від 05.04.2018р. «Про не виявлення справ (документів), шляхи розшуку яких вичерпано»).

№ з/п	Заголовок справи або груповий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенклатур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенклатурою або номер справи за описом	Кількість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підстави до наказів	03 липня 12 листопада 1951 р.	опис № 1-ос	справа 18	1	3 р. ст. 491	
2	Підстави до наказів	09 січня 30 грудня 1952 р.	опис № 1-ос	справа 22	1	3 р. ст. 491	
3	Підстави до наказів	10 січня 19 грудня 1953 р.	опис № 1-ос	справа 26	1	3 р. ст. 491	

1	2	3	4	5	6	7	
24	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2015 р.	ном-ра 2020 р.	01-30	1	1 р. ст. 128	
25	Журнали видачі вихідних документів	2015 р.	ном-ра 2015 р.	01-23	1	3 р. ст.122	
26	Листування (другі примірники) про затвердження та уточнення фінансової звітності	2015 р.	-«-	04-16	12	3 р. ст. 347	
27	Листування про виконання вироків, рішень, ухвал судових органів	2006 - 2015 рр.	ном-ра 2015р.	02-03	500	3 р. ¹ ст. 100	У частині виконання фін органам відшкодування збитків або виплати компенсації за конфісковане майно – документів не має
28	Листування з фізичними особами, підприємствами, установами та організаціями з питань відведення земельних ділянок	2008 - 2013 рр.	ном-ра 2020 р.	06-03	52	5 р. ЕПК ст. 23	
29	Другі примірники висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним та фізичним особам м. Одеси	2008 - 2013 рр.	-«-	06-01	1133	5 р. ЕК ДАМ	
30	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво юридичним особам (ксерокопії проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007 – 2012 рр.	-«-	06-02	263	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
31	Документи до висновків про надання земельних ділянок під будівництво фізичним особам (ксерокопії ескізних та робочих проектів, договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше)	2007- 2012 рр.	-«-	03-06	30	Доки не мине потреба ст. 1481-2	
32	Другі примірники містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, надані	2010- 2014 рр.	ном-ра 2020 р.	01-06	319	5 р. ЕК ДАМ	

1	2	3	4	5	6	7	8
	юридичним та фізичним особам (містобудівні розрахунки щодо проектування проектними організаціями об'єктів будівництва)						
33	Другі примірники будівельних паспортів забудови земельної ділянки, надані фізичним особам	2012-2014 рр.	-«-	01-07	63	5 р. ЕК ДАМ	

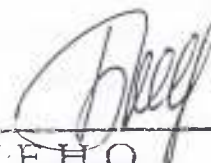
Всього 2 575 (дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять) справ.

Голова експертної комісії,
заступник директора департаменту
- начальник відділу дизайну
міського середовища



I.V. Тітов

Член експертної комісії ДАМ,
начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності



С.М.Братух

СХВАЛЕНО
Протокол засідання ЕК
департаменту архітектури та
містобудування Одеської міської ради
від 03.03.2019 № 2

СХВАЛЕНО	
Протокол засідання ЕК департаменту архівної справи та діловодства Одеської міської ради	
№ <u>22</u>	№ <u>11</u>

ПОГОДЖЕНО
Протокол засідання
експертно-перевірної комісії
Державного архіву Одеської області

25.06.2020 № 6

Описи справ постійного зберігання за 2014-2015 рр. (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 № 10) та з особового складу за 2016-2017 рр. погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.03.2020 № 3).