

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму поверховість об'єкта з урахуванням масштабності і характеру оточуючої забудови, згідно з реставраційним завданням з врахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування розробленого та погодженого згідно чинного законодавства, умов охоронного договору № 1034 від 04 жовтня 2004 року об'єкту по вул. Володимирській, 36 та відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом "Київгенплан" АТ "Київпроект", затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– реконструкцію з надбудовою та реставрацію з пристосуванням здійснити в межах існуючої плями забудови з врахуванням рекомендацій історико-містобудівного обґрунтування та реставраційного завдання.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– не розраховується.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– об'єкти проектування знаходяться поза межами червоних ліній;
– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в архітектурній та археологічній охоронній зоні, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979;

– об'єкт проектування потрапляє в охоронну (буферну) зону пам'яток-об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Собор святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра" затверджені наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 та знаходиться в межах пам'ятки археології національного значення – Культурний шар міста Ярослава (XI-XIII ст.), згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260028-Н;

