

– об'єкт проектування будинок по вул. Володимирська, 36 перебуває на державному обліку, як пам'ятка архітектури та історії, згідно з Наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11, охоронний № 668-Кв;

– будинок по вул. Золоторітській, 11 не є об'єктом культурної спадщини, відповідно до листа від 29.06.2011 № 22-1441/35 Державної служби з питань національної культурної спадщини;

– проектну документацію розробити на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування, реставраційного завдання на розроблення науково-проектної документації, погодженого та затвердженого згідно чинного законодавства з урахуванням вимог охоронного договору на пам'ятку по вул. Володимирській, 36;

– виконати вимоги п. п. 1.4, 1.5 ДБН В.3.2-1-2004 "Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів не виробничої сфери. Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини";

– дотримуватись вимог викладених в охоронному договорі на пам'ятку культурної спадщини по вул. Володимирській, 36, який укладено замовником (власником) 04 жовтня 2004 року № 1034 з Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації;

– забезпечити композиційну узгодженість та стилістичні рішення будинку з оточуючою забудовою, відповідно до історико-містобудівного обґрунтування та реставраційного завдання;

– забезпечити збереження предмету охорони пам'ятки, її частин та елементів, як під час проведення робіт, так і під час подальшої експлуатації;

– забезпечити збереження традиційного характеру середовища, історичної забудови та планувальної структури, композиційну узгодженість та стилістичні рішення будинку з оточуючою забудовою;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання, в тому числі питання землекористування вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити розроблення заходів щодо захисту існуючих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при реконструкції, реставрації з пристосуванням;

– врахувати вимоги розділу 11 ДБН 360-92\*\*;

– врахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок.

