



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ  
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. В. Жуковського, 6А, м. Дніпро, 49005, тел.: +38(056) 731-94-02,  
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: [dniproperovsk@dabi.gov.ua](mailto:dniproperovsk@dabi.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Володимиру Бережному  
[foi+request-72221-d310e1b6@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-72221-d310e1b6@dostup.pravda.com.ua)

*Про розгляд запиту*

Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Дніпропетровській області (надалі - Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 14.07.2020 № 1449/ЗПІ-20 розглянуто Ваш інформаційний запит з приводу надання копій документів де вказано максимальну висоту будівлі та копію проекту будівництва ЖК «GENEVE» за адресою Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Костомарівська, 1а.

З приводу розгляду повідомляємо наступне.

Згідно частини третьої статті 34 Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр). Внесення даних до Єдиного реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

Доступ користувачів до даних Єдиного реєстру, здійснюється через офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України ([www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua), розділ «Реєстр дозвільних документів»).

Згідно з даними реєстру, ведення якого розпочато з 20.05.2011, станом на час надання відповіді, наявна наступна інформація щодо видачі/реєстрації документів, що дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: м. Дніпро, вул. Костомарівська, 1А, кадастровий номер 1210100000:06:066:0046, а саме:

№	ІДАБК	Документ	Об'єкт	Кат.	Замовник	Технічний нагляд	Проектувальник	Авторський нагляд	Підрядник	Інформація про земельну ділянку
ДП 0101817 70307	Дніпропетровська	повідомлення про початок підготовки	Будівництво багатоквартирного житлового		Товариство з обмеженою відповідальністю	АТ № 0 03822 Ващинська Катери			20237655 Товариству з обмеженою	витяг з реєстру прав власності

Державна архітектурно-будівельна інспекція України  
Департамент Держархбудінспекції у Дніпропетровській області

1004-1.21/1441 від 20.07.2020



		вчих робіт	будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Костомарівській, 1а у м. Дніпро, 49000; Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Костомарівська, 1а		льністю "Будівельно-монтажне товариство Дніпро" 41042382	на Сергіївна			відповідає виробничо-комерційному підприємству «ПРОММОНТАЖ-РЕКОНСТРУКЦІЯ»	(інформаційна довідка) 2663186 0 2018-06-14
IУ 1131926 20714	ДАБІ	дозвіл на будівельні роботи	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом по вул. Короленко, 22 та вул. Костомарівській, 1 А у м. Дніпро; Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Короленка, 22 та вул. Костомарівська, 1А, 00	СС 3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-монтажне товариство Дніпро" 41042382	АТ № 0 04060 Гладченко Олександр Іванович	40740963 Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурне бюро "АЛЮР"	Токарєв Леонід Олександрович	41537298 Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ПРЕМ'ЄР БУД"	витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 1276787 51 2018-06-14
IУ 1131914 41199	ДАБІ	дозвіл на будівельні роботи	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом за адресою: м. Дніпро, вул. Костомарівська, 1-А; Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Костомарівська, 1-А	СС 3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельно-монтажне товариство Дніпро" 41042382	АТ № 0 04060 Гладченко Олександр Іванович	40740963 Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурне бюро "АЛЮР"	Токарєв Леонід Олександрович	41537298 Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ПРЕМ'ЄР БУД"	витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) 1276787 51 2018-06-14

Щодо надання копій проектної документації зазначаємо, що згідно з ст. 418 ЦК України право інтелектуальної власності - це право особи на результат інтелектуальної, творчої діяльності або на інший об'єкт права інтелектуальної власності, визначений цим Кодексом та іншим законом.

Право інтелектуальної власності становлять особисті немайнові права інтелектуальної власності та (або) майнові права інтелектуальної власності, зміст яких щодо певних об'єктів права інтелектуальної власності визначається цим Кодексом та іншим законом. Право інтелектуальної власності є непорушним.

Відповідно до ч. 2 ст. 29 Закону України «Про архітектурну діяльність» об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.

Крім того, згідно з частинами 2, 5 та 6 ст. 30 цього Закону, майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений за замовленням, належать творцеві цього об'єкта або замовникові спільно, якщо інше не встановлено договором. Автор проекту твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва має виключне право на участь у подальшій його реалізації, якщо інше не передбачено умовами договору із замовником або юридичною чи фізичною особою, де або в якій він працює, а також на внесення змін до не завершеного будівництвом чи збудованого твору архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва у разі зміни його функціонального призначення чи реконструкції.

Використання проекту твору архітектури, містобудування чи садово-паркового мистецтва для реалізації допускається тільки одноразово, якщо інше не обумовлено договором, згідно з яким створено проєкт. Повторне використання такого проєкту і розробленої на його основі робочої документації здійснюється виключно за згодою автора з виплатою йому або його правонаступникам авторської винагороди.

Разом з тим, акцентуємо увагу, що згідно з ч. 1 ст. 443 ЦК України використання твору здійснюється лише за згодою автора, крім випадків правомірного використання твору без такої згоди, встановлених цим Кодексом та іншим законом.

Вичерпний перелік вільного використання творів без згоди автора (чи іншої особи, яка має авторське право), але з обов'язковим зазначенням імені автора і джерела запозичення визначено положеннями ст. 21 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

Враховуючи викладене та з метою недопущення порушення права інтелектуальної власності, в Департаменту відсутні правові підстави для надання копії проектної документації.

В.о. директора Департаменту  
Державної архітектурно-будівельної  
інспекції у Дніпропетровській області



Євген РЯБОКОБИЛА

Костянтин Скляр  
(056) 731-94-01

