



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 2070 від 01-1/184-ЗП  
на № \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-72581-  
9eef6f62@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-72581-9eef6f62@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням в.о. першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2148 від 20.07.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 20.07.2020 року (вх. № 01-1/184-ЗПІ від 21.07.2020 року) стосовно надання інформації щодо законності проведення робіт з реконструкції будівлі за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості щодо видачі дозволу № ОД112193040730 від 31.10.2019 року, найменування об'єкта - «Реконструкція нежитлових приміщень першого поверху під житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані, розташованих за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Маланова, 3», який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район,

пров. Маланова, 3, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Розумний Владислав Олексійович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату – АТ №003784), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Зелинська Оксана Василівна, підрядник – ТОВ «СК ВИТАТЕХ (ЄДРПОУ 41849780).

Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Заступник начальника управління

  
В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В.

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55