



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

**УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ,  
КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ**

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

28.07.2020 № 055-8291

Гіта Іванова

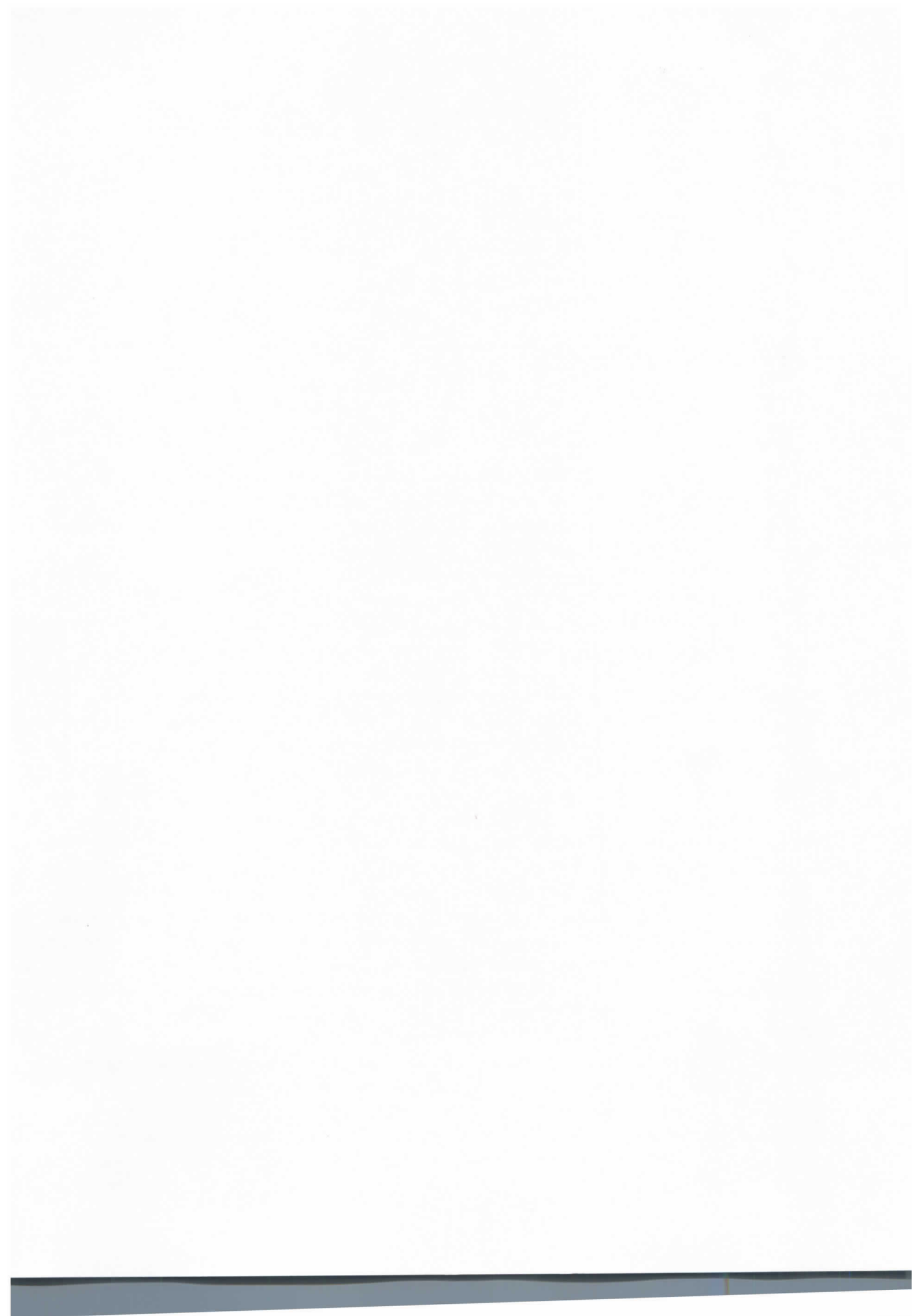
*foi+request-72682-*

*b6a11eea@dostup.pravda.com.ua*

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 22.07.2020 № 4040 (з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув Ваше звернення від 22.07.2020 щодо ресторану Buena Vista Social Bar. За результатами розгляду, в межах компетенції, інформуємо.

Відповідно до Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельною мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 (зі змінами) (далі – Рішення) та Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в місті Києві» (далі – Порядок) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладає договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою на функціонування майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подають в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва ([www.mkk.kga.gov.ua](http://www.mkk.kga.gov.ua)). Суб'єкт господарювання несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

Згідно з базою МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» Департамент уклав договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою на



функціонування відкритого (літнього) майданчика біля стаціонарного закладу ресторанного господарства за заявою № 10466 з ТОВ «Естетік Капітал» на вул. Велика Житомирська, 8/14.

Повідомляємо, що суб'єкт господарювання задекларував в заяві площу відкритого (літнього) майданчика - 9 м. кв. з лінійними розмірами: ширина - 200 см, довжина - 450 см.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), питання проведення перевірок законності розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста, наявності дозвільних документів, дотримання задекларованого підприємцем функціонального призначення, правил торгівлі та проведення демонтажу незаконно встановлених об'єктів належить до компетенції районних в місті Києві державних адміністрацій і Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

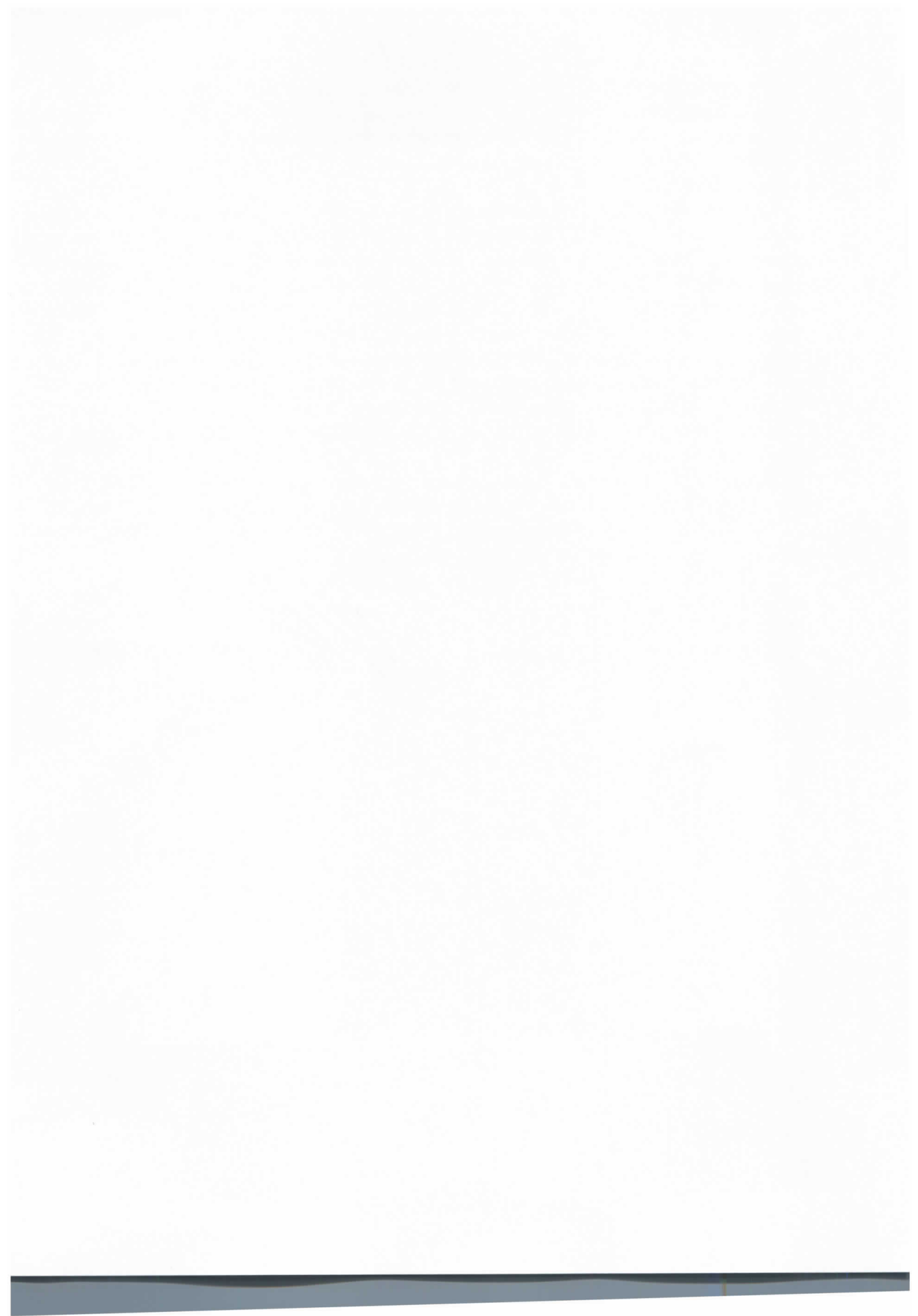
Відповідно до Вашого запиту надаємо копію договору № 10466-20 щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (витяг з бази даних Містобудівного кадастру Києва) на функціонування відкритого (літнього) майданчика біля стаціонарного закладу ресторанного господарства.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління



Олександр ГОРБАЧ



**ДОГОВІР № 10466-20**  
**щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою**

м. Київ

25 червня 2020 року

**ТОВ Естетік Капітал**

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі директор Леонова Максима Леонідовича, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ) в особі виконувача обов'язків заступника начальника управління – начальник відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Терещенка Юрія Анатолійовича, який діє на підставі Наказу № 1190С від 05.06.2020 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

**I. Предмет Договору**

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Шевченківський район, вул. Велика Житомирська, 8/14**), на території якого розташована **тимчасова споруда (відкритий (літній) майданчик, площею 9 кв.м.)**, функціональне використання якої **майданчики для харчування біля закладів ресторанного господарства**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі 2537.07 грн (дві тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 07 копійок) за період з 01 травня до 31 жовтня 2020 року.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібною торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

**II. Права та обов'язки Сторін**

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок у сумі 2537.07 грн (дві тисячі п'ятсот тридцять сім гривень 07 копійок) за період з 01 травня до 31 жовтня 2020 року на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1. Одержувач : УК у Шевченківському районі;

2.1.2. МФО: 899998;

2.1.3. Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

2.1.4. Код ЄДРПОУ: 37995466

2.1.5. р/р : UA338999980314131937000026011.

2.1.6. Призначення платежу: \*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 10466-20 від 25.06.2020 року.

2.2. Сторона 2 за умов належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;  
2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;

2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків;

3) додержуватись вимог розміщення, визначених у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2013 року № 2027.

**III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору**

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

#### **IV. Розв'язання спорів**

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

#### **V. Форс-мажорні обставини**

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

#### **VI. Строк дії Договору**

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє в період з 01 травня до 31 жовтня 2020 року.

6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

#### **VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору**

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:

- 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
- 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
- 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
- 4) в інших випадках, передбачених законодавством України.
- 5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради.

#### **VIII. Прикінцеві положення**

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

#### **Реквізити сторін**

ТОВ Естетік Капітал  
м. Київ, вул. Кибальчича 3-Б, кв. 105  
Ідентифікаційний код 39188000  
223802690000026001056204186 ПАТ приват банк  
380269

Департамент містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32  
ЄДРПОУ 26345558

\_\_\_\_\_ Терещенко Ю.А.

\_\_\_\_\_ Леонов М.Л.

М. П.

М. П.