



УКРАЇНА
СТАРОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

07353 Київська область, Вишгородський район, с. Старі Петрівці, вул. Князя Святослава, 13
тел. (04596) 44-537, 44-539, факс 44-255 St_petrivtsi@ukr.net

№ 02-21/656 від 28.07.2020
На № _____ від _____

Гр. Віталій

*Foi+request-72730-
ed9fd6ae@dostup.pravda.com.ua*

Апаратом виконавчого комітету Старопетрівської сільської ради розглянуто лист виконуючого обов'язки голови адміністрації Данчина О. від 24.07.2020 року №07-29/61 щодо запиту гр. Віталія про наявність вільних земельних ділянок та повідомляємо наступне.

Відповідно до положення частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до положення частини третьої статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Сільська рада є органом місцевого самоврядування базового рівня. Її статус та повноваження визначаються насамперед Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту (ст. 17 Закону).

Старопетрівською сільською радою 9 лютого 2016 року прийнято рішення № 62-IV-VII «Про надання дозволу на розробку плану земельно-господарського устрою території с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» з метою здійснення організаційно-правових, інженерно-технічних та природоохоронних заходів щодо використання земель відповідно до цільового призначення, розподілу земель за формами власності та користування, зокрема оренди, забезпечення режиму використання земель у межах охоронних зон, зон особливого режиму та захисту від руйнування.

На даний час містобудівна документація «План земельно-господарського устрою с. Старі Петрівці» розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітекторів, що мають кваліфікаційні Сертифікати та готується до погодження з місцевими природоохоронними органами, місцевими органами містобудування, архітектури та земельних ресурсів відповідно до п.11 «Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р.

Враховуючи вищевикладене у Старопетрівській сільській раді відсутня інформація щодо наявних вільних земельних ділянок, розташованих в межах населеного пункту та на території Старопетрівської сільської ради.

Пропонуємо Вам звернутись до Старопетрівської сільської ради із даним питанням після затвердження містобудівної документації Плану земельно-господарського устрою с. Старі Петрівці. Інформацію щодо затвердження містобудівної документації, можна отримати на офіційному сайті Старопетрівської сільської ради: www.staripetrivci-rada.gov.ua.

З повагою
сільський голова



Р.М. Єрема

Сорокін Є.
(045 96) 44 537