



**БОРИСПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київський шлях, 74, м. Бориспіль, 08300, тел. (04595) 6-12-58, факс (04595)6-06-81  
<http://www.raybori.gov.ua> E-mail: [rda@raybori.gov.ua](mailto:rda@raybori.gov.ua) Код ЄДРПОУ 24209740

28.07.2020 № 48/07-46-2178(з)

Сільські ради

**На № 48/36 (з) від 23.07.2020**

✓ Головне управління Держгеокадастру у  
Київській області  
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 02000

**Віталій**

[foi+request-72734-](mailto:foi+request-72734-0ca3476c@dostup.pravda.com.ua)

[0ca3476c@dostup.pravda.com.ua](mailto:0ca3476c@dostup.pravda.com.ua)

Бориспільська районна державна адміністрація розглянула Ваш запит на публічну інформацію щодо надання інформації про земельні ділянки, державної та комунальної форми власності, які ще не надані в користування, та можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку, для садівництва, для індивідуального дачного будівництва на території Бориспільського району та повідомляє.

Відповідно до Глави 6 Земельного кодексу України земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель відносяться до земель житлової та громадської забудови. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм. Громадянам України за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування можуть передаватися безоплатно у власність або надаватися в оренду земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і гаражного будівництва в межах норм, визначених цим Кодексом.

Згідно Земельного кодексу України земельні ділянки для садівництва відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення. А відповідно до ч. 4 ст. 122 Земельного кодексу України центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.



Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Враховуючи викладене та беручи до уваги відсутність в райдержадміністрації містобудівного кадастру, адміністрація не має можливості надати інформацію про наявність земельних ділянок, які ще не надані в користування, та можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку на території Бориспільського району.

У відповідності до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» райдержадміністрація направляє запит за належністю до сільських рад Бориспільського району Київської області та до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Додаток: на 2 арк. першому та другому адресатам.

Перший заступник  
голови адміністрації



Руслан ДЯЧЕНКО

Вих. Гарантія Я.А.  
6-11-41

