



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2020 № 0570202/3-14879

на № _____ від _____

А. КОВАЛЬ
[foi+request-72775-
3ef39bcd@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-72775-3ef39bcd@dostup.pravda.com.ua)

Головне управління
Держгеокадастру у Київській
області
вул. Серпова, 3/14
03115, м. Київ

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № 4399 (з) від 06.08.2020

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 06.08.2020 № 4399 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш запит на отримання публічної інформації від 23.07.2020, направлений листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № ПП-684/0-0.21-975/69-20 від 29.07.2020, розглянуто та повідомляється.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть

бути використані під забудову.

Так, у зв'язку з набуттям чинності з 01.01.2013 Законом України «Про Державний земельний кадастр» та на виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передано Державному агентству земельних ресурсів України в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію щодо земельних ділянок в межах міста Києва, зареєстрованих до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Отже, Департаментом вжито заходи на виконання відповідного положення частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо внесення інформації про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, у зв'язку з чим розпорядниками інформації про наявність вільних земельних ділянок слід вважати уповноважені органи з питань містобудування та архітектури та центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр), а відповідна інформація має бути внесена до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Так, частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Положеннями статті 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що інформація про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці є складовою відомостей Державного земельного кадастру.

Пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено, що держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» перегляд, копіювання та роздрукування інформації про право власності та речові права на земельну ділянку здійснюються за умови ідентифікації особи.

Крім того інформація про земельні ділянки, що містяться в Державному земельному кадастрі України, є відкритою та наявна на Публічній кадастровій карті України. Публічна кадастрова карта доступна за посиланням: <http://map.land.gov.ua>.

Частиною першою статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівний кадастр - державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних

ресурсів.

Містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру, та іншими суб'єктами, визначеними цим Законом.

Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних». Доступ до відомостей містобудівного кадастру здійснюється за посиланням: <https://mkk.kga.gov.ua>.

Крім того, вибір місця розташування земельної ділянки покладено на зацікавлену особу, яка виявила бажання отримати земельну ділянку (ділянки) для того чи іншого цільового призначення.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kap.minjust.gov.ua>.

Також Департамент не володіє інформацією про наявні земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність в Бориспільському районі Київської області, у зв'язку з чим на підставі частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перенаправляємо запит в цій частині до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додатки другому адресату: запит А. Коваль від 23.07.2020 № 4399 (з) з додатками на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора

Вадим ШЕЙКО



Керівник апарату виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Оленичу П. С.

Прошу в установленому законом порядку розглянути запит на інформацію та за результатами поінформувати автора (управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації інформувати шляхом приєднання відповіді до реєстраційної картки запиту).

Термін: 12.08.20

Баранова К.О. - контроль!

Д.ЗАГУМЕННИЙ

6 серпня 2020 р.

№ 4399 (з)



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Відділ звернень громадян та доступу до публічної інформації
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. (044) 299-35-71
E-mail: zvq@land.gov.ua

29.07.2020 № 684/0-0.21-975/69-20 На _____ від _____

✓ Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

вул. Хрещатик, буд. 36,
м. Київ, 01044

Анастасії Коваль

foi+request-72775-3ef39bcd
@dostup.pravda.com.ua

Київська міська державна
адміністрація
06.08.2020 № 4399 (з)

Про надсилання запиту
на інформацію за належністю



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула запит на інформацію гр. А. Коваль (вх. № ПІ-684/0/4-20 від 23.07.2020) та повідомляє.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Київська та Севастопольська міські державні адміністрації у межах їхніх територій передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-684/0-0.21-975/69-20 від 29.07.2020

Умеренков Віталій Юрійович



Fwd: Інформаційний запит - Вільні земельні ділянки

Тема: Fwd: Інформаційний запит - Вільні земельні ділянки
Від: Держгеокадастр - Центральний апарат <land@land.gov.ua>
Дата: 23.07.2020, 11:50
Кому: Відділ розгляду звернень та прийому громадян <zvg@land.gov.ua>

----- Переслане повідомлення -----

Тема: Інформаційний запит - Вільні земельні ділянки
Дата: Thu, 23 Jul 2020 11:43:37 +0300
Від: Анастасія <foi+request-72775-3ef39bcd@dostup.prawda.com.ua>
Кому: FOI requests at Державне агентство земельних ресурсів України
<dazr@dazru.gov.ua>

Доброго дня!

На підставі статей 1, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитами до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи): у графічному вигляді з позначенням ділянок:

- інформацію про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність (згідно зі ст.121 Земельного Кодексу України, громадяни України мають право на безоплатне передання їм земельних ділянок, з фондів державної та комунальної власності):
 - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара; В Бориспільському районі Київської області ,Дарницькому районі міста Києва, в тому числі мікрорайон Бортничі
 - для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара В Бориспільському районі Київської області а також Дарницький район міста Києва
 - Для індивідуального садівництва не більше 0.12 Гектара. В Бориспільському районі Київської області ,а також в Дарницькому районі міста Києва, в тому числі мікрорайон Бортничі
 - Для будівництва індивідуальних гаражів не більше 0.01Гектара. В Дарницькому районі міста Києва
- У разі відсутності інформації, прошу перенаправити даний запит до розпорядника інформації.

З повагою,

