



## МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Адміральська, 20, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-10-99,  
тел.: (0512) 37-45-23, e-mail: [kancel@mkrada.gov.ua](mailto:kancel@mkrada.gov.ua), сайт: [www.mkrada.gov.ua](http://www.mkrada.gov.ua),  
код згідно з ЄДРПОУ 04056612

від 12.04 2021 р. № 2342/02.02.01-40/14/21 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Г

Редакції «Першого Криворізького»  
[foi-request-84434-7a5335ad@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi-request-84434-7a5335ad@dostup.pravda.com.ua)

#### Про розгляд запиту

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації від 05.04.2021 № 3943/02.02.01-13/14/21 щодо надання копії документу, яким затверджено дозволи на нову житлово-громадську забудову на 2021 та 2022pp, повідомляємо наступне.

Одним із завдань департаменту архітектури та містобудування ММР в своїй діяльності є координація діяльності суб'єктів містобудування щодо забудови міста, сприяння в межах чинного законодавства будівництву, реконструкції об'єктів у тому числі житлового призначення шляхом видачі вихідних даних на проектування – містобудівних умов та обмежень.

Також, відповідно до функцій і завдань департаментом активно ведеться робота по розробленню містобудівної документації – детальних планів території, в яких також є місце визначенню територій під комплексну житлову забудову.

Містобудівна документація – Генеральний план міста Миколаєва, План зонування території міста Миколаєва, Детальні плани територій визначають принципові вирішення розвитку, планування, організацію забудови та іншого використання території з визначенням територій житлової та громадської забудови, а також виданих містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва, що є діючими та визначають місце розташування об'єкта житлової чи громадської забудови.

Так, на сьогодні затверджено 5 детальних планів території, якими у тому числі передбачається будівництво багатоквартирної житлової забудови. З основними параметрами забудови затверджених в місті детальних планів територій, а також запроектованих, можна ознайомитись на сайті Миколаївської міської ради за посиланням: <https://mkrada.gov.ua/content/budivnictvo.html>.

Відповідно до Генерального плану міста (затверджений рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18), на момент його розроблення та затвердження в 2009 році на розрахунковий період до 2031 року було визначено

обсяги та розміщення нового житлового будівництва на вільних та наливних територіях Багатоквартирної житлової забудови: МКР «Північний», Соляні-2, МКР «Ліски-2» МКР-8 МКР «Сонячний» Матвіївка-Соляні загальною площею 350 га, а також на територіях реконструкції: вул. 68-ми Десантників – вул. Акіма – вул. Велика Морська – вул. Садова, МКР-25а, вул. Чкалова – вул. Держинського – вул. Погранична, пр. Центральний – вул. Інженерна – вул. Чкалова – вул. Мала Морська, МКР-111, МКР-7, вул. Металургів – пр. Богоявленський – вул. Ватутіна – вул. Набережна, МКР-109 - загальною площею 428 га.

Станом на теперішній час дана містобудівна документація знаходиться в процесі коригування та внесення змін, ведеться аналіз та збір вихідних даних.

Для підвищення рівня відкритості органів місцевого самоврядування для населення є пріоритетним завданням на сучасному етапі розвитку місцевого самоврядування. Наслідуючи наведені тези був створений Геопортал містобудівного кадастру Миколаївської міської ради.

Геопортал призначений для пошуку даних і матеріалів в складі містобудівного кадастру по різним критеріям та напрямкам, зберігання інформації про просторове розташування об'єктів містобудівного кадастру, візуалізації інформації про стан і використання територій міста, надання користувачу інструментарію для роботи з картами та вирішення різних аналітичних завдань.

На Геопорталі містобудівного кадастру Миколаївської міської ради, ви можете ознайомитись з інформацією про видані містобудівні умови та обмеження, за допомогою програмного забезпечення вказаного сервісу, а саме: з документами, дія яких не вичерпалась (будівельні роботи за наданими документами не розпочались або ще тривають); з документами, дія яких скасована, зупинена або не підтверджена.

Ознайомитись з даною інформацією можна за посиланням: <https://mbk.mkrada.gov.ua>.

З повагою  
заступник міського голови

Цимбал  
Іщенко 370331



Юрій АНДРІЄНКО