



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент житлової політики та благоустрою
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 278-82-92; факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

гр. Бобрук Л.В.

foi+request-73042-
4d8d08d2@dostup.pravda.com.ua

Шановна Людмилу Володимирівно!

Департамент житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваш інформаційний запит від 27.07.2020 року щодо відповідальності, яка передбачена за недотримання відстані посадки дерев від суміжної межі згідно норм ДБН та в межах компетенції повідомляє.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон) зазначено, що організацію благоустрою населених пунктів забезпечують місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень.

Благоустрій здійснюється в обов'язковому порядку на всій території населеного пункту (села, селища, міста).

Нормативні вимоги щодо відстані від будинків, споруд, а також об'єктів інженерного благоустрою до дерев і чагарників встановлено державними будівельними нормами, зокрема ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (далі – ДБН)

Так, при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою для догляду за будинками і здійснення поточного ремонту, відстань до межі суміжної земельної ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни будинку слід приймати не менше ніж 1,0 м. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами.

Для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м.

Відстань від межі суміжної земельної ділянки до стовбурів дерев, які висаджуються має бути не менше ніж 4-6 м в залежності від величини крони, а до кущів 1,0 м.



МІНРЕГІОН
№8/11.3/5448-20 від 28.07.2020

1719923



Підписано ЕЦП
СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
28.07.2020 16:03

Разом з тим, статтею 11 Закону України «Про будівельні норми» зазначено, що застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукцію будівельного призначення.

Разом з тим, звертаємо увагу, що державні будівельні норми поширюються на проектування нових і реконструкцію існуючих поселень України і не регламентують вимоги щодо їх експлуатації.

Кодекс України про адміністративні правопорушення та стаття 38 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачають розгляд справ про адміністративні правопорушення виконавчими органами сільських, селищних, міських рад або створення для їх розгляду адміністративних комісій при виконавчих органах сільських, селищних, міських рад.

За статтею 152 цього Кодексу вони мають право накладати на винних осіб адміністративні стягнення у вигляді штрафу.

При розгляді справ про адміністративне правопорушення виконавчі органи сільських, селищних, міських рад виносять рішення, а адміністративні комісії – постанови. Підставою для розгляду адміністративних справ є протокол про адміністративне правопорушення, складений відповідними органами контролю.

Разом з тим слід зазначити, що особи, які мають право складати протоколи про адміністративні правопорушення, визначені статтею 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Водночас слід наголосити, що, відповідно до статті 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Крім того, слід наголосити, що згідно зі статтею 74 цього Закону органи та посадові особи місцевого самоврядування несуть відповідальність за свою діяльність перед територіальною громадою, державою, юридичними і фізичними особами.

З повагою

**Заступник директора Департаменту –
начальник відділу формування та
реалізації політики з житлових питань**

Отколенко Світлана
Тел. 207-1-816

Світлана СТАРЦЕВА

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



МІНРЕГІОН
№8/11.3/5448-20 від 28.07.2020

1719923



Підписано ЕЦП
СТАРЦЕВА СВІТЛАНА МИХАЙЛІВНА
28.07.2020 16:03