



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

03.08.2020 № 01-17/425-ЗП

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Людмилі  
e-mail: foi+request-73098-  
5975a49e@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Людмилі!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради, в межах компетенції, розглянуто Ваш запит від 28.07.2020 року № 01-17/425-ЗП стосовно надання:

- копії проекту землеустрою щодо відведення у спільну сумісну власність гр. гр. Гульпі О.М., Данилюку О.Л. земельної ділянки площею 0,0391 га за адресою: м. Одеса, пров. Митракова, 7-А;
- інформації щодо зберігання електронного обмінного файлу (XML-файл).

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Інформуємо, що об'єм запитуваної інформації становить 119 арк. На Вашу електронну адресу направлено копії документів у кількості 10 аркушів. З урахуванням ч. 2, 3 ст. 21 Закону України „Про доступ до публічної інформації” Ви маєте відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк у межах норм, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 р. № 740 „Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію” та рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 р. № 624 „Про затвердження норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію”, у розмірі 228,90 грн. шляхом перерахування зазначеної суми грошових коштів на банківський рахунок Департаменту, після чого Вам буде надано відповідну інформацію у повному обсязі.

Про спосіб отримання інформації з наданням доказів відшкодування фактичних витрат на копіювання та друк запитуваної інформації просимо повідомити.

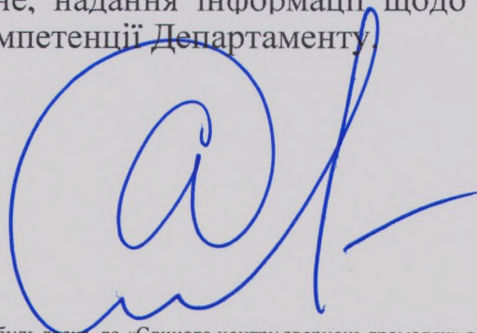
070410 \*

З питання надання інформації щодо зберігання обмінного файлу (XML-файл) повідомляємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 затверджено порядок ведення Державного земельного кадастру. Згідно з вимогами до змісту, структури і технічних характеристик електронного документу (п. 8 додатка №1) електронний документ створюється у вигляді файлу формату XML та формується з метою внесення даних до Державного земельного кадастру. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Враховуючи вищевикладене, надання інформації щодо зберігання файлу формату XML не входить до компетенції Департаменту.

Додаток: на 11 арк.

З повагою  
в.о. директора



О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55



Додаток 2  
до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 59  
Від 31.07.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради  
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299  
в ДКСУ у м. Київ  
Код ЄДРПОУ: 26302595

Платник: Людмила (Інформаційний запит від 28.07.2020 р. №01-17/425-ЗПП)

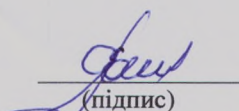
(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій докумеентів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	109	2,10	228,90
Разом	109		228,90

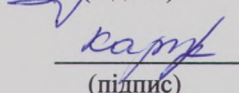
Всього до сплати: двісті двадцять вісім грн. 90 коп.

Начальник відділу аналітики, планування  
та виконання бюджету – головний бухгалтер  
(посада)

Виконавець *головний спеціаліст відділу територіального управління земельних*  
(посада)

  
(підпис)

С.В.Юшко  
(П.І.Б.)

  
(підпис)

М.В. Карпенко  
(П.І.Б.)

НАЧАЛЬНИК ОДЕСЬКОГО МІСЬКОГО  
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

ДЛЯ РЕЗОЛЮЦІЙ

№ 01-26/020-37-440 2012 р.  
20.04

п. Кошутська Ю.О.

Прошу розглянути  
відповідно до чинного  
законодавства

*Коврижних*  
І.С.Ковріжних

20.04.2012  
г-а Кармишова М.В. г-а  
Міс. М.В. М.В. М.В.  
М.В. М.В. М.В. М.В.  
М.В. М.В. М.В. М.В.



Голові Одеської міської ради  
Костусеву Олексію  
Олексійовичу

*м. Одеса Фонтанська дор. 39 кв. 6*

Гульпа Олена Миколаївна  
м. Одеса, пров. Мітракова,  
буд. 7 «а»

Данилюк Олександр Леонідович  
м. Одеса, пров. Мітракова, буд.  
7 «а»

**Шановний Олексій Олексійовичу!**

Просимо Вашого дозволу на оформлення документів щодо приватизації земельної ділянки орієнтовною площею 386 кв.м., розташованою за адресою: м. Одеса, пров. Мітракова, буд. 7 «а», що знаходиться у нашому спільному користуванні, *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд*

Одеське міське управління  
земельних ресурсів Одеської  
міської ради  
ЗАГАЛЬНИЙ ВІДДІЛ  
№ *01-16/070-37-440*  
від. *20 04 2012*

**ДОДАТКИ:**

1. Технічний паспорт за станом на 28.09.2011р.
2. Договір купівлі – продажу від 25.10.2011р. – Гульпа Олена Миколаївна на \_\_\_\_\_ арк.
3. Договір купівлі – продажу від 25.10.2011р. – Данилюк Олександр Леонідович.
4. Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів від 25.10.2011р.- Гульпа Олена Миколаївни.
5. Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів від 25.10.2011р. – Данилюк Олександр Леонідовича.
6. Протокол Постійної комісії по плануванню забудови територій та архітектури від 03.04.2012р.
7. Рішення Виконавчого Комітету Центральної райради депутатів трудящихся м. Одеси від 14.11.1965р.
8. Договір купівлі – продажу домоволодіння від 6.02.1926р.
9. Договір на послуги водопостачання та водовідведення від 21.12.2011р.
10. Паспорт та ідентифікаційний код Гульпа Олени Миколаївни.
11. Паспорт та ідентифікаційний код Данилюк Олександра Леонідовича.

Дата 13/04/2012

Підпис *Данилюк А. Л.*

Підпис *Гульпа О. М.*

**КОНТРОЛЬ**  
Підлягає поверненню до  
департаменту з питань звернень  
громадян Одеської міської ради

*27.04.12*

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЇ ТА  
ЗВ'ЯЗКУ З ГРОМАДСЬКІСТЮ  
УПРАВЛІННЯ ІНФОРМАЦІЙНИМИ ТЕХНОЛОГІЯМИ  
№ *37-40-2034* 2012



УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ  
ІНСТИТУТ ЗЙОМОК МІСТ ТА ГЕОІНФОРМАТИКИ ім. А.В.Шаха м. Київ  
**УКРГЕОІНФОРМ**  
Одеське відділення

5 1 1 0 1 3 7 5 0 0    □ □    □ □ □ □    □ □ □ □

Договір № 107 ф від 17.07.2014 р.  
Замовник : гр. Гульпа О.М., гр. Данилюк О.Л.

**ПРОЕКТ**

**землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
у спільну сумісну власність**

**гр. Гульпа Олені Миколаївні,  
гр. Данилюку Олександрю Леонідовичу**

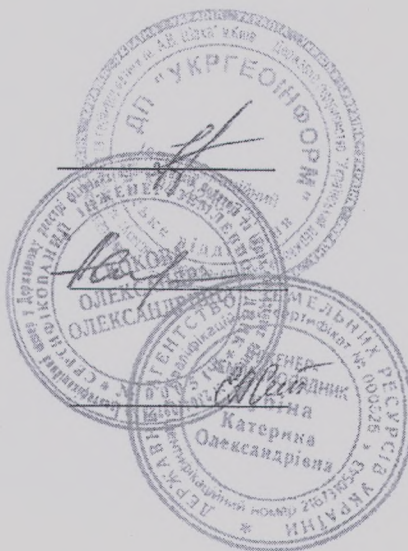
**для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

за адресою:  
м. Одеса, Приморський район,  
пров. Митракова, 7-А

Директор

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

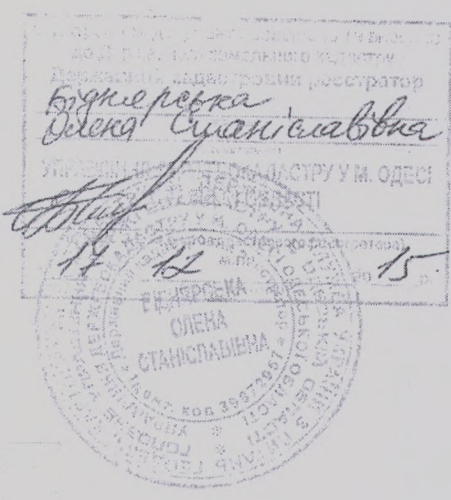


Дмитренко М.С.

Скокова О.О.

Губіна К.О.

м. Одеса – 2015 р.



Всього в проекті 163 аркушів

- Надруковано в 3-х прим.  
1 - прим. передано в УЗР  
2 - прим. передано замовнику  
3 - прим. зберігається в ДП "УкрГЕОІНФОРМ"



## Зміст

1.	<b>Пояснювальна записка</b>	5
2.	<b>Додатки до пояснювальної записки</b>	
2.1.	Заява гр. Гульпа О.М., гр. Данилюк О.Л.	11
2.2.	Направленн яУЗР від 3.07.2012 р.	15
2.3.	Рішення Одеської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	17
2.4.	Завдання на виконання робіт	19
2.4.	<b>Висновки:</b>	
2.4.1.	Висновок управління архітектури та містобудування (попередній)	21
2.4.2.	Лист постійної комісії з планування забудови території ІІ і архітектурі від 03.04.12р.	29
2.4.3.	Висновок управління архітектури та містобудування	31
2.4.4.	Довідка управління Держземагентства у м. Одесі (форма 6-зем)	35
2.4.5.	Висновок управління Держземагентства у м. Одесі Одеської області	35a
2.4.6.	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	35b
2.4.7.	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	
3.	<b>Графічні матеріали</b>	
3.1.	Топографічний план М 1:500	41
3.2.	Кадастровий план земельної ділянки	43
3.3.	План відведення земельної ділянки	45
3.4.	План меж зон обмежень і сервітутів	47
3.5.	Збірний кадастровий план	49
3.6.	Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру	51
4.	<b>Матеріали вирахування площ</b>	
4.1.	Абрис земельної ділянки	53
4.2.	Схема планової основи	55
4.3.	Відомість вирахування координат кутів повороту теодолітного ходу	57
4.4.	Креслення меж землекористувань, за рахунок яких здійснюється вилучення земель	59
4.5.	Креслення меж контурів угідь в розрізі землекористувачів	61
4.6.	Відомість вирахування площ угідь в розрізі землекористувачів	63
4.7.	Каталоги координат	65
4.8.	Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання	91
4.9.	Акт погодження меж земельної ділянки з суміжними землекористувачами	93
5.	<b>Правоустановлюючі документи суб'єктів земельних відносин</b>	
5.1.	Копія паспорту гр. Гульпа О.М., гр. Данилюка О.Л.	95
5.2.	Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера	99
6.	<b>Правоустановлюючі документи на будівлі і споруди</b>	
6.1.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	103
6.2.	Договір купівлі-продажу від 25.10.2011 р.	105
6.3.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	111
6.4.	Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.10.2011 р.	113
6.5.	Технічний паспорт	119
7.	<b>Правоустановлюючі документи на земельну ділянку, за рахунок якої запроєктоване відведення</b>	
7.1.	Рішення виконкому Одеської міської ради депутатів трудящих від 03.10.1955 р.	127
7.2.	Рішення виконкому Центральної райради депутатів трудящих від 19.11.1965 р.	129
7.3.	Довідка УАМ від 08.05.2013 р.	139
7.4.	План М 1:2000	141
8.	<b>Додаткові матеріали</b>	
8.1.	Довідка КП «БТІ» від 03.12.2012 р.	143
8.2.	Згода суміжників	145
8.3.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 14.09.2015 р.	145a
8.4.	Копія свідоцтва про перевірку робочого засобу вимірювальної техніки	151
8.5.	Копія ліцензії на виконання землевлпорядних робіт	153
8.6.	Копія кваліфікаційного сертифікату	155
8.7.	Копія договору на виконання робіт	159



## Пояснювальна записка

### 1.1. Основні відомості про земельну ділянку

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у спільну сумісну власність гр. Гульпа Олені Миколаївні, гр. Данилюку Олександрю Леонідовичу, розташованої за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Митракова, 7-А, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розроблений Українським державним науково-виробничим інститутом зйомок міст і геоінформатики ("Укргеоінформ") згідно заяви замовників та рішення Одеської міської ради № 4820-VI від 25.06.2014 р. про надання дозволу громадянам на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі, договору на виконання робіт.

Згідно довідки УАМ від 08.05.2013 року № 95 правові документи на землекористування за адресою: пров. Митракова, 7—А в архіві УАМ відсутні.

На підставі рішення виконкому Одеської міської ради депутатів трудящих №1119 від 03.10.1955 р. «Про результати обміру земель по будівельному кварталі №768 м. Одеси» за гр. гр. Грабован А.М., Грабован Н.П., Буржимовським М.Ф., Буржимовською П.І. було закріплено земельну ділянку, площею 763 кв.м по пров. Будівельному, 7 (нині пров. Митракова, 7 –А відповідно до довідки КП «БТІ» ОМР від 03.12.2013 р. № 9199-10/497-Г).

Відповідно до рішення Виконавчого комітету центральної райради депутатів трудящих м. Одеси №576 від 19.11.1965 р. затверджено проект розподілу домоволодіння №7 по пров. Будівельний на 2 самостійні домоволодіння та було визнано право власності за гр. Грабован А.М., гр. Грабован Н.П. в рівних частках на новостворене домоволодіння № 7-а по пров. Будівельний, розташованого на земельній ділянці площею 386 м.кв. (нині пров. Митракова, 7-А).

Згідно договорів купівлі-продажу від 25.10.2011 р., зареєстрованих приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Орзіх В.М. (реєстр. № 1312, №1309) гр. Данилюку О.Л. та гр. Гульпа О.М. належить в рівних частках кожному житловий будинок по пров. Митракова, 7-А. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.02.2014 р.).

Рішенням Одеської міської ради № 4820-VI від 25.06.2014 р. було надано гр. Гульпа О.М., Данилюку О.Л. дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Одеса, пров. Митракова, 7-А.

Межі земельної ділянки з суміжними землекористувачами погоджені.

### 1.2. Проектне рішення

Межі та площа земельної ділянки, що проектується до відведення у спільну сумісну власність гр. Гульпа О.М., Данилюку О.Л. визначені у результаті геодезичних вимірів у натурі, згідно з даними державного земельного, містобудівного кадастру, з врахуванням обмежень.

Земельна ділянка має:

- конфігурацію чотирикутника;
- рельєф спокійний;



/

- під'їзд з пров. Митракова.

В відповідності з діючим генеральним планом м. Одеси, погодженим постановою Ради міністрів УРСР №37 від 31.01.1989 р., ПДП «Молдованка-II» та в відповідності з проектом нового Генерального плану м. Одеси, техніко-економічні показники та принципові планувальні рішення якого прийняті за основу рішенням МВК №1400 від 30.11.2007 р., земельна ділянка по пров. Митракова, 7-а розташована в межах жилої багатоквартирної забудови за рахунок вибіркової реконструкції території.

Згідно листа №6129/-2-ГС від 03.04.12 р. постійної комісії з планування забудови територій та архітектури Одеської міської ради не бачить законних підстав, що можуть перешкоджати приватизації земельної ділянки за адресою пров. Митракова, 7-А.

Згідно висновку управління архітектури та містобудування від 04.07.2012 р. № 01-15/1309-566пр-П, у відповідності з Земельним кодексом України, враховуючи лист постійної комісії з планування забудови територій та архітектури Одеської міської ради №6129/-2-ГС від 03.04.12 р. можлива передача у спільну сумісну власність гр. гр. Данилюку О.Л., Гульпа О.М. земельної ділянки площею 0,0391 га – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Митракова, 7-А.

Земельна ділянка відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови, код згідно класифікації видів цільового призначення земельної ділянки – розділ Секція В підрозділ 02.01. – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Даним проектом передбачено відведення гр. Гульпа О.М., гр. Данилюку О.Л. земельної ділянки у спільну сумісну власність площею 0,0391 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Митракова, 7-А.

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях приведена у експлікації.

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

діл.	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться ділянка	Умови відведення	Код згідно КВЦПЗ	Загальна площа га	Вид угідь згідно з формою № 6-зем. в тому числі		
					житлова забудова одно та двоповерхова		
					капітальна забудова 35.1.	тимчасова забудова 35.2.	прибудинкова територія 35.3.
1	Одеська міська рада	спільна сумісна власність	Розділ Секція В Підрозділ 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0391	0,0139	0,0031	0,0221
	в тому числі згідно ЗКУ в зоні дії: обмежень: сервітутів:			0,0391 0,0023	0,0139 0,0002	0,0031 0,0009	0,0221 0,0012

Координати точок кутів повороту меж обчислені в системі координат СК-63.

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

Геодезичні роботи виконані Одеським відділенням інституту “УкрГЕОІНФОРМ”. Геодезична прив'язка кутів повороту меж землекористування виконувалась з точок теодолітного ходу полярним методом з незалежним контролем геодезичного визначення. Вимірювання кутів повороту виконувались електронним тахеометром Trimble M3 DR 3”, №140243 (згідно свідоцтва №192 виданого Національним науковим центром “Інститут



9  
метрології” на підставі результатів перевірок, визнаний придатним і допускається до застосування згідно з інструкцією).

На використання земельної ділянки у відповідності до ст. ст. 99, 111 ч. 2 Земельного кодексу України рекомендовано застосувати сервітути і обмеження:

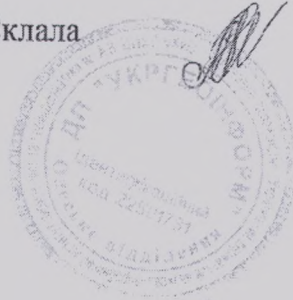
**обмеження** – п. в) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту (без розробленої за встановленим порядком проектної документації - діє на всю земельну ділянку), п. б) заборона на провадження окремих видів діяльності (заборона будівництва та реконструкції об’єкту без оформлення будівельного паспорту забудови земельної ділянки та відповідного дозволу згідно чинному законодавству – діє на всю земельну ділянку; заборона будівництва та експлуатації об’єктів на земельній ділянці без додержання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки згідно з планувальними рішеннями даної території – діє на всю земельну ділянку; умова першочергового права викупу земельної ділянки Одеською міською радою при реалізації планувальних рішень району – діє на всю земельну ділянку, заборона будівництва в зоні дії сервітутів – діє на частину земельної ділянки загальною площею 0,0023 га.

**сервітут** – п. з) інші земельні сервітути (право прокладання та експлуатації газопроводу); п. ж) право встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель і споруд – діють на частину земельної ділянки загальною площею 0,0023 га.

Замовники гр. Гульпа О.М., гр. Данилюк О.Л. зобов’язані використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, виконувати встановлені законодавством норми по використанню земельної ділянки, забезпечувати доступ на земельну ділянку для ремонту і експлуатації газопроводу, для ремонту і експлуатації будівель і споруд суміжних землекористувачів, також обов’язковими для виконання є висновки і пропозиції служб міста, вимоги по обмеженому використанню земельної ділянки, викладені у проекті відведення земельної ділянки.

Кінцеве рішення щодо відведення земельної ділянки приймає Одеська міська рада. Відповідальність за достовірність наданих документів та погоджень несе замовник.

Склала



Навроцька А.В.



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА

“ ” \_\_\_\_\_ 2012 г.

Коврижных И.С.

Для рассмотрения в установленном порядке, ответ заявителю.

2	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
	ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЇ ТА ЗВ'ЯЗКІВ З ГРОМАДСЬКІСТЮ
18 04	УПРАВЛІННЯ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
№ 37/Кс-2034 2012	

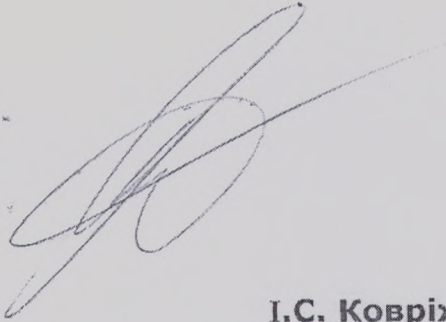
**А.А. Костусев**



**НАЧАЛЬНИК ОДЕСЬКОГО МІСЬКОГО  
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

№ 01-27/к0-34-899 17.07.2012р.

**п. Кошутська Ю.О.**



**І.С. Ковріжних**

*І.С. Ковріжних А.С.*  
