



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

06.08.2020 № 01-17/436-3П/1

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail: foi+request-73273-
88a706f2@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

За дорученням першого заступника міського голови Підгайного С.Г. департаментом комунальної власності Одеської міської ради в межах компетенції розглянуто Ваш запит від 03.08.2020 року № 01-17/436-3П стосовно надання інформації щодо земельної ділянки за кадастровим номером 5110137500:41:006:0013.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Наступним повідомляємо, що на підставі рішення Одеської міської ради від 22.01.2010 року № 5497-V надано ТОВ «ЗАРС» земельну ділянку площею 0,1168 га за адресою: м. Одеса, пров. Спортивний, 4, у довгострокову оренду терміном на 25 років, але не пізніше початку реконструкції району, для експлуатації будівлі гуртожитку. На підставі зазначеного рішення між Одеською міською радою та ТОВ «ЗАРС» було укладено договір оренди землі.

Пунктом 1 рішення Одеської міської ради від 18.09.2019 року № 5278-VII договір оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ЗАРС» щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:41:006:0013) площею 0,1168 га, за адресою: м. Одеса, пров. Спортивний, 4, для експлуатації будівлі гуртожитку, було припинено шляхом його розірвання (копія рішення додається).

Пунктом 2 цього рішення зазначену вище земельну ділянку надано в оренду ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» для експлуатації будівлі гуртожитку (цільове призначення – В 02.07 для іншої житлової забудови) до 12.08.2035 року, не пізніше початку реконструкції району. На підставі зазначеного рішення між Одеською міською радою та ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» було укладено договір оренди землі (копія договору оренди землі додається).

З повагою
В.О. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Карпинська 705 90 57

065334 *



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

18.09.2019

№ 5278-VII

Про припинення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАРС», та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» в оренду земельної ділянки, площею 0,1168 га, за адресою: м. Одеса, провулок Спортивний, 4

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, частинами 1, 2 статті 120, частиною 1 статті 123, статтею 124, пунктами «а» «е» частини 1 статті 141 Земельного кодексу України, абзацом 8 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАРС» (далі – ТОВ «ЗАРС», ідентифікаційний код 24533343) щодо припинення договору оренди землі, клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» (далі – ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ», ідентифікаційний код 41982217) щодо передачі в оренду земельної ділянки, площею 0,1168 га, за адресою: м. Одеса, провулок Спортивний, 4, інші додані документи та матеріали, Одеська міська рада

ВІРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі, укладений між Одеською міською радою та ТОВ «ЗАРС», щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:41:006:0013), площею 0,1168 га, за адресою: м. Одеса, провулок Спортивний, 4, для експлуатації будівлі гуртожитку, посвідчений 30.06.2010 р. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. в реєстрі за № 1744, та зареєстрований у Одеському міському відділі ОРФ ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 12.08.2010 року за № 041050500049, право оренди зареєстровано 01.04.2015 р. за № 9260105, шляхом його розірвання.

2. Надати ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 5110137500:41:006:0013), площею 0,1168 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, провулок Спортивний, 4, для експлуатації будівлі гуртожитку (цільове призначення – В.02.07 для іншої житлової забудови), до 12.08.2035 р., не пізніше початку реконструкції району.

3. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ» (додається).

5. Зобов'язати ТОВ «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ»:

5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 4 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладення договору оренди землі.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку визнати це рішення таким, що втратило чинність.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Південному управлінню у м. Одесі Головного управління ДФС в Одеській області здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов