



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

06080 на № _____ № 01-10/248-ЗП від _____

Катерина

[foi+request-73273-](mailto:foi+request-73273-88a706f2@dostup.pravda.com.ua)

88a706f2@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2195 від 31.07.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 31.07.2020 року (вх. № 01-10/248-ЗП від 31.07.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29Б (кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:41:006:0013).

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт або прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 29Б.

Однак, звертаємо Вашу увагу, що зазначений Вами кадастровий номер земельної ділянки відповідає адресі: м. Одеса, провулок Спортивний, 4.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу № ОД 112201391037 від 18.05.2020 року, найменування об'єкта - «Нове будівництво будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом. Адреса: м. Одеса, Приморський район, пров. Спортивний, 4», який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, пров. Спортивний, 4, замовник – ТОВ «Бульвар Проджект (ЄДРПОУ 41982217), технічний нагляд – Гаєвський Сергій Олександрович(серія та номер кваліфікаційного сертифікату АТ № 003362), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Єксарев Анатолій Володимирович, підрядник – ТОВ «ЗАРС» (ЄДРПОУ 24533343).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112201391037 від 18.05.2020 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 18 травня 2020

№ ОД 112201391037

Цей дозвіл надано:

замовнику Товариство з обмеженою відповідальністю «БУЛЬВАР ПРОДЖЕКТ»,
Одеська область, м. Одеса, провулок Спортивний, буд. 4, код ЄДРПОУ 41982217,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не
зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття
реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному
контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання,
або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЗАРС», Одеська область, м. Одеса, вул. Довженка, 2, код ЄДРПОУ 24533343,
реєстраційний номер 2013027388,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер
телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

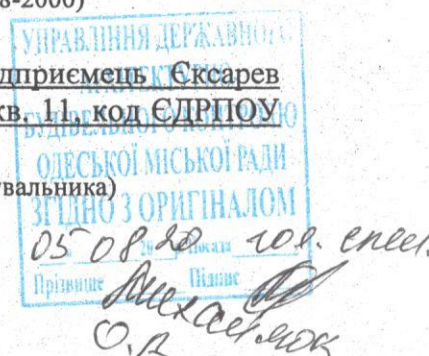
«Нове будівництво будинку сімейного типу з вбудованими приміщеннями
громадського призначення та підземним паркінгом. Адреса: м. Одеса, Приморський
район, пров. Спортивний, 4»,
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський
район, провулок Спортивний, 4

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу,
який його прийняв _____,
(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження
під час реалізації експериментального проекту,
з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта 1122.2,
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Фізична особі – підприємець Скарєв
Анатолій Володимирович, м. Київ, пров. Лабараторний, буд. 22, кв. 11, код ЄДРПОУ
2815808653
(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)



під керівництвом Єксарев Анатолій Володимирович – головний архітектор проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000578

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Небога Володимир Сергійович – директор ТОВ «Бульвар ПРОДЖЕКТ», наказ № 08/04-1 від 09.04.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА», код ЄДРПОУ 41054749, головний відповідальний експерт Суровенна Ганна Борисівна, кваліфікаційний сертифікат серія АЕ № 003127.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Єксарев Анатолій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000578, наказ № 158 від 09.04.2020р., архітектор.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Гаєвський Сергій Олександрович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 003362.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є Бірюков Павло Володимирович, наказ ТОВ «ЗАРС», № 1-04/20 від 13.04.2020р., відповідальний за виконання робіт.

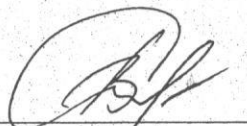
(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

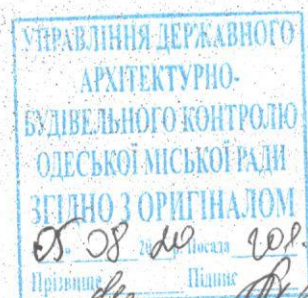
(найменування посади відповідальної особи/органу)

МП




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



0.8
Прізвище
Підпис